

DRAŽEBNÍ VYHLÁŠKA

dle §20 zákona č. 26/2000 Sb., o veřejných dražbách

1. Vyhlášení dražby, místo, datum a čas zahájení dražby:

V souladu s § 20 zákona č. 26/2000 Sb., o veřejných dražbách vyhláší níže uvedený dražebník konání **veřejné dražby dobrovolné**. Dražba se uskuteční elektronicky prostřednictvím elektronického dražebního systému na internetové adrese:

<https://www.realdrazby.cz/>

Zahájení elektronické dražby: 30.3.2021, v 11:00 hodin na internetové adrese <https://www.realdrazby.cz/>
Elektronická dražba je zahájena prohlášením o zahájení dražby, které se zobrazí v elektronickém dražebním systému. Od okamžiku zahájení dražby mohou účastníci dražby činit podání.

Ukončení elektronické dražby: Dražba bude ukončena **nejdříve 1 hodinu od jejího zahájení, tedy nejdříve 30.3.2021, ve 12:00 hodin** (toto je nejčasnější možný okamžik skončení dražby).

2. Dražebník:

LICITA s.r.o.,

IČ: 26328500,

se sídlem Keřová 360/7, Severní Předměstí, 301 00 Plzeň,

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Plzni, oddíl C, vložka 30608,

tel. 777 707 310 nebo 777 707 311 nebo 377 227 979

e-mail: licita@licita.cz , <https://www.licita.cz> , ID datové schránky: ajyeyb2

3. Navrhovatel:

Ing. Vladimír Nechutný, IČ: 16691822, se sídlem Soukenická 5, 305 51 Plzeň, **insolvenční správce** v insolvenční věci dlužníků Petra Ledvinky, nar. 20.2.1976, IČ: 69940151, a Kláry Ledvinkové, nar. 10.8.1977, IČ: 01127560, oba trvale bytem Volduchy 125, 338 22 Volduchy, **ustanoven usnesením Krajského soudu v Plzni, č.j. KSPL 67 INS 10053/2020-A-12, ze dne 1.6.2020**

4. Označení předmětu dražby:

Předmětem dražby je nemovitost, pro účely dražby nazvaná „**Pozemek Líšná u Zbiroha**“, zapsaná v katastru nemovitostí na listu vlastnictví č. 14 pro katastrální území Líšná u Zbiroha, obec Líšná, vedeném Katastrálním úřadem pro Plzeňský kraj, Katastrální pracoviště Rokycany, specifikovaná takto: pozemek parcelní číslo 541/9 – trvalý travní porost o výměře 1158 m², (zemědělský půdní fond, rozsáhlé chráněné území), včetně všech součástí a všeho příslušenství, tedy zejména zděných základů, dřevěné kolny, porostů a oplocení včetně vrat a vrátek

(to vše dále též jen jako „předmět dražby“ nebo „předmětná nemovitost“ či „předmětný pozemek“).

5. Popis a stav předmětu dražby:

Předmětem dražby, jak je shora specifikován, je nemovitost v katastrálním území Líšná u Zbiroha (okres Rokycany), a to pozemek p.č. 541/9 o výměře 1158 m², včetně všech součástí a všeho příslušenství.

Pozemek je situován na západním okraji obce Líšná, v části zvané Letná, při pravé (severní) straně komunikace vedoucí z Líšné do Jablečna. Přístup / příjezd k pozemku je ze zmíněné komunikace. Dle územního plánu obce Líšná leží pozemek v zastavitelné ploše, v ploše pro bydlení venkovské (BV). Terén pozemku je pod úrovní komunikace a je mírně svažité k severozápadu, dle dostupných informací je podmáčený vzhledem ke skonu sousedních pozemků od SV. Pozemek je oplocený, oplocení je v části značně poškozené. Na části pozemku se nachází zděné základy zamýšleného rodinného domu, které však byly vybudovány bez stavebního povolení. Dále se na pozemku nachází dřevěná kolna.

V místě, při druhé straně komunikace (naproti předmětnému pozemku, u obytné zástavby) jsou vedeny inženýrské sítě, a to elektrické vzdušné vedení, obecní vodovod a kanalizace; dle dostupných informací nejsou k pozemku zřízeny přípojky těchto inženýrských sítí.

Pozemek je v katastru nemovitostí veden jako trvalý travní porost a nachází se v CHKO Křivoklátsko.

Ke dni zpracování této dražební vyhlášky se na předmětném pozemku nachází mobilní dům, který není součástí předmětu dražby. Upozorňuje se, že navrhovatel není povinen zajistit a ani nezajistí nabyvateli předmětu dražby vyklizení / odvoz zmíněného mobilního domu z předmětného pozemku. Zajištění případného vyklizení / odvozu mobilního domu z pozemku bude již plně věcí vydražitele.

Dále se upozorňuje, že případné odstranění základů rodinného domu z pozemku nebo případné získání dodatečného stavebního povolení pro stavbu s využitím stávajících základů na pozemku umístěných již bude věcí nabyvatele předmětu dražby.

Dražebník doporučuje zájemcům o účast v dražbě, aby využili ve stanovených termínech prohlídek předmětu dražby a osobně se tak seznámili se stavem předmětu dražby.

6. Práva a závazky na předmětu dražby vázající a s ním spojená, nájemní smlouvy a další skutečnosti týkající se předmětu dražby:

Dle části C listu vlastnictví č. 14 pro katastrální území Líšná u Zbiroha vázne na předmětné nemovitosti zástavní právo smluvní ve prospěch NEY spořitelní družstvo, IČ: 26137755, dle Smlouvy o zřízení zástavního práva, o zákazu zcizení a zatížení č. 1613300035/ZSN/01 ze dne 25.06.2019, když zápis zástavního práva do katastru nemovitostí byl proveden s právními účinky ke dni 3.7.2019 pod číslem jednacím V-2059/2019. **Shora uvedené zástavní právo zaniká zpeněžením předmětné nemovitosti (zástavy) jakožto majetkové podstaty v insolvenčním řízení podle § 167 odst. 4 zákona č. 182/2006 Sb., o úpadku a způsobech jeho řešení (insolvenční zákon).**

V části C listu vlastnictví č. 14 pro katastrální území Líšná u Zbiroha je dále ohledně předmětné nemovitosti uveden zápis zákazu zcizení a zatížení bez písemného souhlasu zástavního věřitele po dobu trvání výše uvedeného zástavního práva, zřízeného ve prospěch NEY spořitelní družstvo, IČ: 26137755, dle Smlouvy o zřízení zástavního práva, o zákazu zcizení a zatížení č. 1613300035/ZSN/01 ze dne 25.06.2019, když zápis zákazu zcizení a zatížení do katastru nemovitostí byl proveden s právními účinky ke dni 3.7.2019 pod číslem jednacím V-2059/2019. **Uvedená závada, spočívající v zákazu zcizení a zatížení, zaniká zpeněžením předmětné nemovitosti jakožto majetkové podstaty v insolvenčním řízení podle § 285, odst. 1, písm. b) insolvenčního zákona.**

V části D listu vlastnictví č. 14 pro katastrální území Líšná u Zbiroha je uvedena poznámka o zahájení exekuce proti dlužníku, Petru Ledvinkovi, nar. 20.2.1976, a poznámka o vydaném exekučním příkazu k prodeji nemovitosti, včetně poznámky o vydané dražební vyhlášce v rámci této exekuce. **Pro odstranění nejistoty se uvádí, že omezení vlastnického práva z titulu zahájených exekucí a z titulu exekučních příkazů vůči vydražiteli (nabyvateli) předmětné nemovitosti nepůsobí. Podle §285 odst. 1 písm. a) insolvenčního zákona účinky nařízení resp. zahájení exekuce, jakož i účinky vydaných exekučních příkazů, zpeněžením majetkové podstaty zanikají, a to v rozsahu, v němž se týkají zpeněženého majetku.**

Navrhovatel ani dražebníkovi není známo, že by byly ohledně předmětu dražby uzavřeny jakékoli nájemní smlouvy, smlouvy o výpůjčce nebo jakékoli jiné smlouvy či dohody zakládající právo třetích osob k užívání předmětu dražby.

Dražebník upozorňuje, že údaje o předmětu dražby v dražební vyhlášce nebo jejich část, zejména pak o popisu stavu předmětu dražby a o právech a závazcích na předmětu dražby vážnoucích, tedy údaje uvedené shora v bodě 6. a 7. této dražební vyhlášky, jsou uvedeny pouze podle dostupných informací. Dále se upozorňuje, že navrhovatel ani dražebník neodpovídají za případné vady předmětu dražby.

7. Odhad ceny předmětu dražby v místě a čase obvyklé:

Odhad ceny předmětu dražby v místě a čase obvyklé vypracoval podle stavu ke dni 23.1.2021 soudní znalec Jiří Mikula znaleckým posudkem č. 3983-01/21 ze dne 27.1.2021 a činí 520.300,- Kč (slovy: pět set dvacet tisíc tři sta korun českých).

Uvedený znalecký posudek (odhad ceny obvyklé) je k nahlédnutí u dražebníka na adrese Keřová 7, Plzeň a je k nahlédnutí též v rámci prohlídek předmětu dražby, tedy v místě a čase konání prohlídek předmětu dražby a je rovněž zveřejněn v elektronické podobě v detailu dražby na www.realdrazby.cz.

8. Prohlídky předmětu dražby:

1. prohlídka: dne 16.3.2021, od 14:00 hod.

2. prohlídka: dne 23.3.2021, od 14:00 hod.

Sraz zájemců k prohlídce je ve shora uvedených termínech vždy ve 14:00 hod. před vraty u předmětného pozemku (naproti rodinnému domu č.p. 74 v Líšné).

Dražebník upozorňuje na možnost, že vlastník předmětu dražby neumožní přístup na předmětný pozemek za účelem provedení jeho prohlídky. V takovém případě bude prohlídka provedena v rámci možností, tedy vnější obhlídkou.

Potřebné informace týkající se předmětu dražby a kontrolu nad průběhem prohlídky bude zajišťovat osoba pověřená k tomuto dražebníkem. Případné dotazy týkající se prohlídek necht' jsou směřovány dražebníkovi (tel. 777 009 922, 777 707 310, e-mail: licita@licita.cz).

9. Nejnižší podání a minimální příhoz:

Nejnižší podání činí 950.000,-Kč (slovy: devět set padesát tisíc korun českých). Nejnižší podání nelze snížit.

Minimální příhoz činí 10.000,- Kč (slovy: deset tisíc korun českých).

10. Dražební jistota:

Dražební jistota je stanovena ve výši 90.000,- Kč (slovy: devadesát tisíc korun českých).

Účastník dražby je povinen složit dražebníkovi dražební jistotu prokazatelným způsobem vylučujícím jakékoliv pochybnosti a v dostatečném předstihu před dražbou tak, aby mohl dražebník složení dražební jistoty hodnověrně ověřit.

Složení dražební jistoty je jednou z podmínek pro zapsání účastníka dražby do seznamu účastníků dražby.

10.1. Složení dražební jistoty:

Lhůta pro složení dražební jistoty počíná běžet 30 dní před zahájením dražby a končí, není-li dále stanoveno jinak, zahájením dražby. Dražební jistota musí být složena jedním z následujících způsobů:

- a) převodem na bankovní účet dražebníka vedený u UniCredit Bank Czech Republic and Slovakia, a.s., č.ú. 76594028/2700, specifický symbol 724, jako variabilní symbol bude uvedeno r.č. (je-li složitelem dražební jistoty fyzická osoba) nebo IČ (je-li složitelem dražební jistoty právnická osoba); fyzická osoba, která nemá r.č., uvede jako variabilní symbol datum narození (bez teček, pouze číselné vyjádření), právnická osoba, která nemá IČ, uvede jako variabilní symbol registrační číslo (bez dělicích znamének) či jiný vhodný identifikátor,
- b) vkladem hotovosti na bankovní účet dražebníka vedený u UniCredit Bank Czech Republic and Slovakia, a.s., č.ú. 76594028/2700 (dále též jen „účet dražebníka“), specifický symbol 724, jako variabilní symbol bude uvedeno r.č. (je-li složitelem dražební jistoty fyzická osoba) nebo IČ (je-li složitelem dražební jistoty právnická osoba); fyzická osoba, která nemá r.č., uvede jako variabilní symbol datum narození (bez teček, pouze číselné vyjádření), právnická osoba, která nemá IČ, uvede jako variabilní symbol registrační číslo (bez dělicích znamének) či jiný vhodný identifikátor,
- c) v hotovosti přímo dražebníkově (tj. k rukám dražebníka) v sídle dražebníka LICITA s.r.o., na adrese Keřová 360/7, Severní Předměstí, Plzeň; **tímto způsobem lze složit dražební jistotu v pracovních dnech v době od 9:00 hod. do 16:00 hod., v den konání dražby však nejpozději do 10:00 hod. Lhůta pro složení dražební jistoty v hotovosti přímo dražebníkově tedy končí v den konání dražby, v 10:00 hod.**
- d) ve formě bankovní záruky. Originál záruční listiny předá složitel dražební jistoty dražebníkově v sídle dražebníka nejpozději do 17:00 hod. pracovního dne bezprostředně předcházejícího dni konání dražby. **Lhůta pro složení dražební jistoty formou bankovní záruky tedy končí v pracovní den bezprostředně předcházející dni konání dražby, v 17:00 hodin.**

Údaj o možnosti složení dražební jistoty platební kartou či šekem: Složení dražební jistoty platební kartou či šekem se nepřipouští.

Pozn.: Složená dražební jistota, je-li složena přímo dražebníkově v hotovosti, podléhá kontrole pravosti bankovek.

10.2. Doklad o složení dražební jistoty:

V případě složení dražební jistoty způsobem dle písmene a) je dokladem o složení dražební jistoty potvrzení vystavené dražebníkem o připsání částky dražební jistoty ve prospěch účtu dražebníka. Toto potvrzení vydá dražebník složiteli dražební jistoty (dále též jen „složitel“) po připsání částky dražební jistoty ve prospěch účtu dražebníka oproti předložení výpisu z účtu složitele, který obsahuje údaj o provedeném převodu dražební jistoty na účet dražebníka, nebo oproti předložení potvrzení banky, u níž je veden účet složitele, o převedení dražební jistoty na účet dražebníka (např. bankou potvrzený příkaz k úhradě) nebo oproti potvrzenému podacímu lístku, byla-li částka dražební jistoty odeslána na účet dražebníka formou poštovní poukázky, případně oproti předložení jiného dokladu dle dohody složitele s dražebníkem.

V případě složení dražební jistoty způsobem dle písmene b) je dokladem o složení dražební jistoty potvrzení vystavené dražebníkem o připsání částky dražební jistoty ve prospěch účtu dražebníka. Toto potvrzení vydá dražebník složiteli dražební jistoty po připsání částky dražební jistoty ve prospěch účtu dražebníka oproti předložení potvrzení (dokladu) banky, u níž je veden shora uvedený účet dražebníka, o tom, že částka dražební jistoty byla složitelem dražební jistoty složena v hotovosti na účet dražebníka.

V případě složení dražební jistoty způsobem dle písmene c) je dokladem o složení dražební jistoty potvrzení vystavené dražebníkem potvrzující, že dražební jistota byla složena dražebníkově v plné výši (tj. příjmový pokladní doklad vystavený dražebníkem).

V případě složení dražební jistoty způsobem dle písmene d) je dokladem o složení dražební jistoty originál záruční listiny splňující následující podmínky stanovené pro záruční listinu: Záruční listina musí být vystavena bankou se sídlem na území České republiky nebo zahraniční bankou oprávněnou působit na území České republiky v souladu se zákonem č. 21/1992 Sb., o bankách, v platném znění. V záruční listině bude uvedeno prohlášení banky, že tato banka uspokojí dražebníka (věřitele), a to do výše dražební jistoty, jestliže dražebník o plnění vyplývající z bankovní záruky písemně požádá banku, a to z důvodu, že dlužník (osoba, na jejíž žádost se zavázala banka záruční listinou) jako vydražitel zmařil dražbu. Dražebník (věřitel) musí být v záruční listině označen tak, jak je označen v této dražební vyhlášce. Doba platnosti bankovní záruky musí být minimálně 150 dní ode dne konání dražby. Záruční listina nemůže obsahovat žádná ustanovení, která by umožňovala bance uplatňovat jakékoli námitky či výhrady vůči dražebníkovi s výjimkou námitky, že písemné požádání o plnění z bankovní záruky bylo učiněno až po době platnosti bankovní záruky. Záruční listina nesmí obsahovat žádná ustanovení, která by podmiňovala vyplacení peněžité částky v záruční listině uvedené na jinou podmínku, než je písemné požádání o plnění vyplývající z bankovní záruky učiněné ze strany dražebníka.

O platném složení dražební jistoty informuje dražebník složitele dražební jistoty bez zbytečného odkladu na adresu jeho elektronické pošty. Přílohou zprávy zaslané složiteli na adresu jeho elektronické pošty bude potvrzení dražebníka o složení dražební jistoty.

Pokud by složení dražební jistoty nebylo provedeno způsobem vylučujícím jakékoliv pochybnosti, či s dostatečným předstihem před zahájením dražby tak, aby mohl dražebník složení dražební jistoty hodnověrně ověřit, vystavuje se zájemce o účast v dražbě riziku, že nebude k dražbě připuštěn. K odstranění tohoto rizika by měl zájemce o účast v dražbě konzultovat s dražebníkem způsobem a jemu odpovídající nejzazší termín složení dražební jistoty.

10.3. Vrácení dražební jistoty:

Složená dražební jistota bude účastníkovi dražby, který předmět dražby nevydražil, vrácena bez zbytečného odkladu po skončení dražby stejným způsobem, jakým byla složena, nebo podle dohody.

Byla-li dražební jistota složena na účet, vrátí dražebník účastníkovi dražby, který předmět dražby nevydražil, složenou dražební jistotu včetně příslušenství bez zbytečného odkladu po skončení dražby.

Nebyla-li dražební jistota složena na účet, vrátí dražebník účastníkovi dražby, který předmět dražby nevydražil, složenou dražební jistotu bez zbytečného odkladu po skončení dražby, přičemž místem pro vrácení dražební jistoty je sídlo dražebníka.

V případě zajištění dražební jistoty formou bankovní záruky vrátí dražebník účastníkovi dražby, který předmět dražby nevydražil, originál záruční listiny bez zbytečného odkladu po skončení dražby. Pokud si účastník dražby, který předmět dražby nevydražil, nevyzvedne záruční listinu osobně u dražebníka, zašle dražebník tomuto účastníkovi dražby záruční listinu formou listovní zásilky dodávané do vlastních rukou (s dodejkou).

V případě upuštění od dražby vrátí dražebník složené dražební jistoty bez zbytečného odkladu po upuštění od dražby.

10.4. Dražební jistota a její příslušenství se vydražiteli započítává na cenu dosaženou vydražením.

11. Registrace do dražby, průběh dražby:

11.1. Registrace

Účastník dražby se do elektronické dražby registruje prostřednictvím žádosti přes elektronický dražební systém na internetové adrese <https://www.realdrazby.cz> a to tak, že si nejprve vytvoří uživatelský účet na <https://www.realdrazby.cz> (zde provede Registraci dražitele) a poté se jako přihlášený uživatel připojí k dražbě předmětné nemovitosti kliknutím na tlačítko *Připojit se k dražbě*. Bez zbytečného odkladu poté, co se účastník dražby takto připojí k dražbě, odešle dražebník účastníkovi dražby na adresu jeho

elektronické pošty podrobnosti týkající se účasti na elektronické dražbě, zejména pak základní informace o elektronické dražbě, o způsobu prokázání totožnosti účastníka dražby a způsobu složení dražební jistoty.

Podrobněji k registraci: V elektronickém dražebním systému na adrese <https://www.realdrazby.cz>, v záložce *POMOC/JAK DRAŽIT* je uveden postup registrace účastníka dražby. Po kliknutí na tlačítko *Registrace* zvolí účastník dražby volbu *Registrace dražitele* a vyplní požadované údaje. Po provedení kontroly údajů klikne na tlačítko *Zaregistrovat* a tím bude registrační formulář odeslán. Na emailovou adresu účastníka dražby bude následně doručena zpráva *Potvrzení registrace – realdrazby.cz* s aktivním odkazem v textu. Kliknutím na tento odkaz svou registraci dokončí. Jedná se o úkon, kterým je potvrzena existence emailové adresy a uživatelský účet se tím stane aktivním. Na emailovou adresu účastníka dražby bude nakonec doručena zpráva *Dokončení registrace a zaslání přihlašovacích údajů – realdrazby.cz*. Poté se účastník přihlásí ke svému uživatelskému účtu kliknutím na tlačítko *Přihlášení* a v zobrazeném okně vyplní uživatelské jméno (emailová adresa) a heslo a klikne na tlačítko *Přihlásit*. Poté vyhledá v záložce *KATALOG DRAŽEB* dražbu předmětné nemovitosti. Po zobrazení dražby kliknutím na zelené tlačítko *Připojit se k dražbě* se tato dražba ihned zobrazí na uživatelském účtu účastníka dražby v části *Moje dražby*. Zároveň bude dražebníkovi oznámeno, že se účastník dražby připojil k jeho dražbě.

Do dražby je možné se registrovat pouze do jejího zahájení. Doporučuje se, aby účastník dražby provedl svoji registraci s dostatečným předstihem před zahájením dražby, aby dražebník mohl ověřit zejména úhradu dražební jistoty.

11.2. Prokázání totožnosti a čestné prohlášení účastníka dražby

Účast osoby v dražbě nesmí být v rozporu s ustanoveními § 3 zákona č. 26/2000 Sb., o veřejných dražbách.

Účastník dražby je povinen prokázat dražebníkovi svou totožnost a doložit dražebníkovi své čestné prohlášení, že není osobou vyloučenou z dražby (dále též jen „čestné prohlášení“).

K prokázání totožnosti a doložení čestného prohlášení využije účastník dražby formulář „IDENTIFIKACE A ČESTNÉ PROHLÁŠENÍ ÚČASTNÍKA VEŘEJNÉ DRAŽBY DOBROVOLNÉ“ (dále jen „Formulář“). Formulář je k dispozici u dražebníka a na vyžádání bude a zájemci o účast v dražbě zaslán na adresu jeho elektronické pošty. Formulář je rovněž k dispozici na <https://www.realdrazby.cz> v detailu dražby předmětného pozemku (mezi Dokumenty k dražbě).

Podepsaný a řádně vyplněný Formulář předloží účastník dražby dražebníkovi některým z těchto způsobů:

- Osobně u dražebníka po předchozí domluvě s dražebníkem. V tomto případě stačí podepsat Formulář prostým podpisem (není nutné úřední ověření podpisu).
- Zasláním poštou na adresu dražebníka LICITA s.r.o., Keřová 7, 301 00 Plzeň. V tomto případě musí být podpis účastníka dražby na Formuláři úředně ověřen.
- Zasláním v elektronické podobě (ve formátu pdf) na emailovou adresu dražebníka licita@licita.cz. V tomto případě musí být Formulář podepsán platným elektronickým podpisem a samotný e-mail musí být rovněž podepsán platným elektronickým podpisem.
- Zasláním v elektronické podobě (ve formátu pdf) do datové schránky dražebníka ajyeyb2. Zasláný Formulář musí být podepsán platným elektronickým podpisem nebo musí jít o autorizovanou konverzi Formuláře opatřeného úředně ověřeným podpisem účastníka dražby.
- Vložením Formuláře v elektronické podobě (ve formátu pdf) na uživatelský účet účastníka dražby na www.realdrazby.cz. Vkládaný Formulář musí být vytvořen autorizovanou konverzí Formuláře opatřeného úředně ověřeným podpisem účastníka dražby.

Společně s řádně vyplněným a podepsaným Formulářem je účastník dražby dále povinen předložit dražebníkovi (jedním z výše uvedených způsobů) za účelem prokázání totožnosti tyto doklady:

účastník dražby - právnická osoba

Je-li účastník dražby právnickou osobou nezapsanou ve veřejném rejstříku, předloží příslušnou listinu potvrzující subjektivitu právnické osoby (zejména výpis z jiného registru právnických osob či potvrzení příslušného orgánu o subjektivitě právnické osoby). Jedná-li za účastníka dražby - právnickou osobu zplnomocněný zástupce, předloží plnou moc k zastupování. Dokládá-li účastník dražby - právnická osoba

svoji totožnost osobně u dražebníka způsobem dle písmene a), jsou fyzické osoby, jimiž právnická osoba jedná (jednatel, členové představenstva, apod.), případně osoby, které jednají jménem právnické osoby na základě plné moci, povinny prokázat dražebníkovi svou totožnost platným průkazem totožnosti (tj. zejména občanským průkazem, cestovním pasem nebo průkazem o povolení k pobytu cizince).

účastník dražby - fyzická osoba

Jedná-li za účastníka dražby - fyzickou osobu zástupce (ať už na základě zákona nebo na základě plné moci), předloží zástupce své oprávnění k zastupování. Dokládá-li účastník dražby - fyzická osoba svoji totožnost osobně u dražebníka způsobem dle písmene a), je účastník dražby, případně oprávněný zástupce účastníka dražby, povinen prokázat svou totožnost dražebníkovi platným průkazem totožnosti (tj. zejména občanským průkazem, cestovním pasem nebo průkazem o povolení k pobytu cizince).

společná účast více osob

Účastní-li se dražby více účastníků dražby za účelem společného nabytí předmětu dražby, doloží dražebníkovi (krom výše uvedených listin předkládaných právnickou resp. fyzickou osobou) též čestné prohlášení všech společných účastníků dražby, které bude obsahovat určení budoucích podílů na vydraženém předmětu dražby, jakož i zmocnění osoby oprávněné společně účastníky na dražbě zastupovat, a které bude opatřeno úředně ověřenými podpisy všech společných účastníků dražby. Společní účastníci dražby odpovídají za uhrazení ceny dosažené vydražením společně a nerozdílně.

Není-li v této vyhlášce stanoveno v určitém případě jinak nebo není-li mezi dražebníkem a účastníkem dražby dohodnuto jinak, předkládá účastník dražby doklady / listiny vždy v originále nebo v úředně ověřené kopii nebo v elektronické podobě ve formátu pdf vytvořené autorizovanou konverzí originálů či úředně ověřených kopií listin.

Plná moc k zastupování účastníka dražby musí být vždy s úředně ověřeným podpisem zmocnitele.

V případě rozporu mezi ustanoveními této dražební vyhlášky a informacemi uvedenými na <https://www.realdrazby.cz> v záložce *POMOC / JAK DRAŽIT* platí přednostně vždy ustanovení této dražební vyhlášky. Doklady o prokázání totožnosti schvaluje pouze dražebník.

V případě jakýchkoli pochybností se zájemcům o účast v dražbě doporučuje konzultovat způsob prokázání totožnosti s dražebníkem (tel. 777 707 310, 777 707 311). Bude-li tak dohodnuto mezi dražebníkem a účastníkem dražby, může dražebník akceptovat i jiný způsob doložení totožnosti, než shora uvedený.

Podrobné informace a pokyny k prokázání totožnosti účastníka dražby a podrobné informace a pokyny k doložení čestného prohlášení zašle dražebník účastníkovi dražby na adresu jeho elektronické pošty poté, co se účastník dražby připojí k dražbě dle bodu 11.1. této Vyhlášky, případně na vyžádání kdykoli dříve.

11.3. Zapsání účastníka dražby do seznamu účastníků dražby

Elektronické dražby se může účastnit pouze účastník dražby, který splnil povinnosti vyplývající ze zákona č. 26/2000 Sb. o veřejných dražbách a této vyhlášky a byl zapsán do seznamu účastníků dražby.

Poté, co účastník dražby splní všechny povinnosti resp. podmínky pro účast v dražbě dané zákonem č. 26/2000 Sb. o veřejných dražbách a touto dražební vyhláškou, tedy zejména:

- zaregistruje se výše uvedeným způsobem do dražby,
- prokáže svoji totožnost,
- předloží dražebníkovi čestné prohlášení, že není osobou vyloučenou z dražby,
- složí způsobem uvedeným v bodu 10. této dražební vyhlášky dražební jistotu,

bude účastník dražby zapsán do seznamu účastníků dražby předmětné nemovitosti.

O zapsání do seznamu účastníků dražby informuje dražebník účastníka dražby bez zbytečného odkladu na adresu jeho elektronické pošty.

Takto zapsanému účastníkovi dražby bude v elektronickém dražebním systému umístěném na adrese <https://www.realdrazby.cz> přiděleno jedinečné číslo, které je účastníkovi dražby náhodně přiděleno v rámci každé elektronické dražby a slouží k jeho jednoznačnému rozlišení.

11.4. Průběh elektronické dražby

Dražba je zahájena v čase stanoveném v bodě 1. této dražební vyhlášky. Okamžikem zahájení se dražba přesune v elektronickém dražebním systému ze sekce Připravované do sekce Probíhající.

Účastník dražby, který byl zapsán do seznamu účastníků dražby, se může dražby účastnit činěním podání/příhozu kdykoli v jejím průběhu.

Při činění podání/příhozu musí být účastník dražby před odesláním svého podání dotázán elektronickým dražebním systémem, zda chce skutečně učinit podání v takové výši, která je zobrazena elektronickým dražebním systémem nebo kterou zadal do odpovídajícího pole v elektronickém dražebním systému. Podání činí účastník dražby vyplněním kolonky pro příhoz a potvrzením tlačítka Přihodit. Tímto je učiněn příhoz/podání. Podání (účastníkem dražby nabízená cena) se automaticky přepočítá po vyplnění výše příhozu. Podání a příhoz bude zobrazeno v seznamu příhozů. Podání je bráno za učiněné pouze v případě, že bylo systémem elektronických dražeb účastníkovi dražby zpětně potvrzeno – po podání se zobrazí nad dražbou informace v zeleném poli, že podání bylo přijato a samotné podání se objeví v seznamu přijatých podání v poli Průběh dražby.

První podání v dražbě může být ve výši nejnižšího podání, tzn. první příhoz v dražbě může být 0,- Kč jako potvrzení nejnižšího podání. Každé další podání musí být vždy vyšší oproti předchozímu podání alespoň o stanovený minimální příhoz, tzn. každý další příhoz musí být alespoň ve výši stanoveného minimálního příhozu. To neplatí pro účastníky dražby, kterým svědčí předkupní právo. Účastníci dražby oprávnění z předkupního práva mohou přihazovat 0,- Kč pro dorovnání nabídky jiného účastníka dražby.

Elektronická dražba se koná do doby, dokud účastníci dražby činí příhozy/podání, nejméně však do okamžiku stanoveného v této dražební vyhlášce jako nejčasnější možný okamžik skončení dražby. Je-li v posledních 5 minutách před uplynutím doby, během které lze činit podání, učiněno podání účastníkem dražby, posouvá se čas pro příjem dalších podání o 5 minut od okamžiku posledního podání, a to i opakovaně. Uplyne-li od posledního podání 5 minut, aniž by bylo učiněno další podání, příjem podání je zastaven.

Před uplynutím doby, během které lze zvyšovat podání, se zobrazují následující výzvy a prohlášení:

- a) v okamžiku, kdy do uplynutí doby, během které lze činit podání, zbývají 3 minuty, je účastníkům dražby zobrazena výzva „Poprvé pro účastníka dražby (označení identifikátoru účastníka dražby, který učinil nejvyšší podání)“,
- b) v okamžiku, kdy do uplynutí doby, během které lze činit podání, zbývají 2 minuty, je účastníkům dražby zobrazena výzva „Podruhé pro účastníka dražby (označení identifikátoru účastníka dražby, který učinil nejvyšší podání)“,
- c) v okamžiku, kdy do uplynutí doby, během které lze činit podání, zbývá 1 minuta, je účastníkům dražby zobrazeno prohlášení „Neučiní-li někdo z přítomných účastníků dražby podání vyšší, než bylo podání naposled učiněné účastníkem dražby (označení identifikátoru účastníka dražby, který učinil nejvyšší podání), udělím mu příklep“.

V okamžiku, kdy uplyne doba, během které lze činit podání, je účastníkům dražby zobrazena výzva „Potřetí pro účastníka dražby (označení identifikátoru účastníka dražby, který učinil nejvyšší podání)“ a přijímání dalších podání je zastaveno.

Bezodkladně po zastavení přijímání podání je účastníkovi dražby, který učinil nejvyšší podání, udělen příklep, čímž je elektronická dražba skončena.

Elektronický dražební systém vylučuje v elektronické dražbě činit stejné podání ve stejném okamžiku. Další podání tedy musí být vždy vyšší než předchozí učiněné podání, jinak k němu nebude v elektronické dražbě přihlíženo, z tohoto důvodu je vyloučen postup podle § 23, odst. 10) zákona č. 26/2000 Sb. (rozhodování losem). Pouze účastníci dražby oprávnění z předkupního práva mohou přihazovat 0,- Kč pro dorovnání nabídky jiného účastníka dražby.

Jednacím jazykem dražby, včetně vyřizování všech záležitostí spojených s dražbou, je český jazyk.

11.5. Účastníci dražby s předkupním právem

Účastníci dražby, kteří mají k předmětu dražby předkupní právo, jsou povinni doložit dražebníkově ve lhůtě končící 3 dny před zahájením dražby své předkupní právo listinami v originále nebo v úředně ověřené kopii. Pokud tak v uvedené lhůtě neučiní, předkupní právo nelze v dražbě uplatnit. O prokázání předkupního práva informuje dražebník účastníka dražby ve lhůtě končící 2 dny před zahájením dražby, a to na adresu jeho elektronické pošty.

12. Způsob a lhůta k úhradě ceny dosažené vydražením:

Cenu dosaženou vydražením je vydražitel povinen uhradit dražebníkově jedním z níže uvedených způsobů do 40 dní ode dne skončení dražby.

Cenu dosaženou vydražením je vydražitel povinen uhradit dražebníkově jedním z těchto způsobů:

- převodem na bankovní účet dražebníka č. 76594028/2700 vedený u UniCredit Bank Czech Republic and Slovakia, a.s., specifický symbol 724, jako variabilní symbol bude uvedeno r.č. u fyzické osoby, IČ u právnické osoby; fyzická osoba, která nemá r.č., uvede jako var. symbol datum narození (bez teček, pouze číselné vyjádření), právnická osoba, která nemá IČ, uvede jako var. symbol registrační číslo (bez dělčích znamének) či jiný vhodný identifikátor,
- vkladem hotovosti na bankovní účet dražebníka č. 76594028/2700 vedený u UniCredit Bank Czech Republic and Slovakia, a.s., specifický symbol 724, jako variabilní symbol bude uvedeno r.č. u fyzické osoby, IČ u právnické osoby; fyzická osoba, která nemá r.č., uvede jako var. symbol datum narození (bez teček, pouze číselné vyjádření), právnická osoba, která nemá IČ, uvede jako var. symbol registrační číslo (bez dělčích znamének) či jiný vhodný identifikátor.

Cenu dosaženou vydražením nelze uhradit započtením. Platba směnkou je nepřipustná. Nepřipouští se ani platba šekem nebo platební kartou.

Neuhrazením ceny dosažené vydražením ve stanovené lhůtě se dražba stává zmařenou.

Pozn.: Pokud vydražitel uhradil dražební jistotu v penězích, uhradí dražebníkově ve výše uvedené lhůtě částku ve výši rozdílu mezi cenou dosaženou vydražením a složenou dražební jistotou.

13. Nabytí vlastnického práva:

Vlastnické právo k předmětu dražby přejde na vydražitele úhradou ceny dosažené vydražením ve výše uvedené lhůtě se zpětnou účinností ke dni udělení příklepu. Dražebník vydá vydražiteli, který uhradil cenu dosaženou vydražením ve výše uvedené lhůtě a nabytí tak vlastnictví předmětu dražby, potvrzení o nabytí vlastnictví. Toto potvrzení je dokladem pro vydražitele, že nabytí vlastnické právo k předmětu dražby.

14. Podmínky předání předmětu dražby vydražiteli:

Po nabytí vlastnictví předmětu dražby (viz výše) bude předmět dražby předán vydražiteli za účasti navrhovatele, dražebníka a vydražitele, a to bez zbytečného odkladu, nejpozději však pátý pracovní den po vystavení potvrzení o nabytí vlastnictví vydražiteli, nebude-li s vydražitelem dojednáno jinak.

Dražebník po ukončení předávání předmětu dražby vyhotoví protokol o předání předmětu dražby, který bezodkladně podepíše navrhovatel, dražebník a vydražitel. Na vydražitele přechází dnem předání předmětu dražby nebezpečí škody na předmětu dražby a odpovědnost za škodu způsobenou v souvislosti s předmětem dražby. Nebezpečí škody a odpovědnost za škodu přechází na vydražitele i v případě, že vydražitel odmítne protokol o předání předmětu dražby podepsat a tuto skutečnost vyznačí dražebník do protokolu o předání předmětu dražby, nebo je-li vydražitel v prodlení s převzetím předmětu dražby. V době od udělení příklepu do předání předmětu dražby je za stav předmětu dražby, resp. za škodu na předmětu

dražby vzniklou, zodpovědný navrhovatel dražby, ačkoli vydražitel se stává vlastníkem ke dni udělení příklepu.

Veškeré náklady spojené s předáním a převzetím předmětu dražby nese vydražitel. Tato povinnost se nevztahuje k nákladům, které by jinak nebyly vznikly, jestliže je způsobil svým zaviněním bývalý vlastník nebo dražebník nebo jestliže jim tyto náklady vznikly náhodou, která se jim přihodila.

15. Zmaření dražby:

Pokud vydražitel neuhradí ve výše uvedené lhůtě cenu dosaženou vydražením, dražba bude zmařena a k přechodu vlastnického práva k předmětu dražby nedojde, vydražiteli nebude vydáno potvrzení o nabytí vlastnictví, nebude mu předán předmět dražby, a nebude ani možná jeho účast v případné opakované dražbě. V případě zmaření dražby bude dražební jistota složená vydražitelem včetně jejího příslušenství použita na náklady zmařené dražby a na náklady opakované dražby, bude-li se konat, a teprve zbývající část bude vrácena vydražiteli, který způsobil zmaření dražby. Vydražitel, který způsobil zmaření dražby, je na výzvu dražebníka povinen uhradit tu část nákladů dražby, kterou nepokrývá dražební jistota jím složená, a to i v případě nákladů opakované dražby konané v důsledku zmaření předchozí dražby vydražitelem.

16. Ostatní informace:

Odměna dražebníka: Odměna za provedení dražby se od vydražitele nevybírání; pro vydražitele je dražba provedena bezúplatně.

Návrh na vklad práv do katastru nemovitostí: Vydražitel je povinen uhradit správní poplatek spojený s vkladem vlastnického práva vydražitele k předmětné nemovitosti do katastru nemovitostí.

Tato dražební vyhláška je mimo jiné uveřejněna na centrální adrese: www.centralniadresa.cz.

V Plzni, dne 15.2.2021

V Plzni, dne 15.2.2021

.....
Ing. Vladimír Nechutný
 insolvenční správce
navrhovatel

.....
LICITA s.r.o.
 Ing. Pavel Bezstarosti, jednatel
dražebník