

## POKYNY K PROKÁZÁNÍ TOTOŽNOSTI ÚČASTNÍKA DRAŽBY A K DOLOŽENÍ ČESTNÉHO PROHLÁŠENÍ ÚČASTNÍKA DRAŽBY

konané elektronicky na [www.realdrazby.cz](http://www.realdrazby.cz) dne 30.03.2021 od 11:00 hod.

---

**Dražebník: LICITA s.r.o., IČ: 26328500, se sídlem Keřová 360/7, Severní Předměstí, 301 00 Plzeň, tel. 777 707 310 nebo 777 707 311, e-mail: [licita@licita.cz](mailto:licita@licita.cz)**

Předmět dražby: Nemovitost, pro účely dražby nazvaná „Pozemek Líšná u Zbiroha“, zapsaná v katastru nemovitostí na listu vlastnictví č. 14 pro katastrální území Líšná u Zbiroha, obec Líšná, vedeném Katastrálním úřadem pro Plzeňský kraj, Katastrální pracoviště Rokycany, specifikovaná takto: pozemek parcelní číslo 541/9 – trvalý travní porost o výměře 1158 m<sup>2</sup> (zemědělský půdní fond, rozsáhlé chráněné území), včetně všech součástí a všeho příslušenství, tedy zejména zděných základů, dřevěné kolny, porostů a oplocení včetně vrat a vrátek.

---

Účastník dražby je povinen prokázat dražebníkovi svou totožnost a doložit dražebníkovi své čestné prohlášení, že není osobou vyloučenou z dražby.

K prokázání totožnosti a k doložení čestného prohlášení využije účastník dražby formulář „IDENTIFIKACE A ČESTNÉ PROHLÁŠENÍ ÚČASTNÍKA VEŘEJNÉ DRAŽBY DOBROVOLNÉ“ (dále jen „Formulář“). Formulář je k dispozici u dražebníka a na vyžádání bude a zájemci o účast v dražbě zaslán na adresu jeho elektronické pošty. Formulář je rovněž k dispozici na <https://www.realdrazby.cz> v detailu dražby předmětného pozemku (mezi Dokumenty k dražbě), a to v základních variantách pro fyzickou osobu a právnickou osobu; pro speciální případy (např. jedná-li za fyzickou osobu zástupce) dražebník zašle účastníkovi dražby na vyžádání upravený formulář.

Podepsaný a řádně vyplněný Formulář předloží účastník dražby dražebníkovi některým z těchto způsobů:

1. Osobně u dražebníka po předchozí domluvě s dražebníkem. V tomto případě stačí podepsat Formulář prostým podpisem (není nutné úřední ověření podpisu).
2. Zasláním poštou na adresu dražebníka LICITA s.r.o., Keřová 7, 301 00 Plzeň. V tomto případě musí být podpis účastníka dražby na Formuláři úředně ověřen.
3. Zasláním v elektronické podobě (formát pdf) na emailovou adresu dražebníka [licita@licita.cz](mailto:licita@licita.cz). V tomto případě musí být Formulář podepsán platným elektronickým podpisem a samotný e-mail musí být rovněž podepsán platným elektronickým podpisem.
4. Zasláním v elektronické podobě (formát pdf) do datové schránky dražebníka [ajyeyb2](mailto:ajyeyb2). Zasláný Formulář musí být podepsán platným elektronickým podpisem nebo musí jít o autorizovanou konverzi\* Formuláře opatřeného úředně ověřeným podpisem účastníka dražby.
5. Vložením Formuláře v elektronické podobě (formát pdf) na uživatelský účet účastníka dražby na [www.realdrazby.cz](http://www.realdrazby.cz). Vkládaný Formulář musí být vytvořen autorizovanou konverzí\* Formuláře opatřeného úředně ověřeným podpisem účastníka dražby.

*\* Podrobněji k autorizované konverzi: Účastník dražby navštíví jakékoli kontaktní místo veřejné správy - Czech POINT (např. Česká pošta, s.p., obecní úřady, notáři) a požádá pracovníka kontaktního místa o úřední ověření podpisu na Formuláři (Formulář podepíše přímo před pracovníkem kontaktního místa). Následně účastník dražby požádá pracovníka kontaktního místa o převedení podepsaného Formuláře s již ověřeným podpisem do elektronické podoby prostřednictvím autorizované konverze.*

Společně s řádně vyplněným a podepsaným Formulářem je účastník dražby povinen (není-li s dražebníkem výslovně dohodnutý jinak) předložit dražebníkovi (jedním z výše uvedených způsobů) za účelem prokázání totožnosti tyto doklady:

*účastník dražby - právnická osoba*

Je-li účastník dražby právnickou osobou nezapsanou ve veřejném rejstříku, předloží příslušnou listinu potvrzující subjektivitu právnické osoby (zejména výpis z jiného registru právnických osob či potvrzení příslušného orgánu o subjektivitě právnické osoby). Jedná-li za účastníka dražby - právnickou osobu zplnomocněný zástupce, předloží plnou moc k zastupování. Dokládá-li účastník dražby - právnická osoba svoji totožnost osobně u dražebníka, jsou fyzické osoby, jimiž právnická osoba jedná (jednatel, členové představenstva, apod.), případně osoby, které jednají jménem právnické osoby na základě plné moci, povinny prokázat dražebníkovi svou totožnost platným průkazem totožnosti (tj. zejména občanským průkazem, cestovním pasem nebo průkazem o povolení k pobytu cizince).

*účastník dražby - fyzická osoba*

Jedná-li za účastníka dražby - fyzickou osobu zástupce (ať už na základě zákona nebo na základě plné moci), předloží zástupce své oprávnění k zastupování. Dokládá-li účastník dražby - fyzická osoba svoji totožnost osobně u dražebníka, je účastník dražby, případně oprávněný zástupce účastníka dražby, povinen prokázat svou totožnost dražebníkovi platným průkazem totožnosti (tj. zejména občanským průkazem, cestovním pasem nebo průkazem o povolení k pobytu cizince).

*společná účast více osob*

Účastní-li se dražby více účastníků dražby za účelem společného nabytí předmětu dražby, doloží dražebníkovi (krom výše uvedených listin předkládaných právnickou resp. fyzickou osobou) též čestné prohlášení všech společných účastníků dražby, které bude obsahovat určení budoucích podílů na vydraženém předmětu dražby, jakož i zmocnění osoby oprávněné společné účastníky na dražbě zastupovat, a které bude opatřeno úředně ověřenými podpisy všech společných účastníků dražby.

---

V případě jakýchkoli pochybností se zájemcům o účast v dražbě doporučuje konzultovat způsob prokázání totožnosti s dražebníkem (tel. 777 707 310, 777 707 311). Bude-li tak dohodnuto mezi dražebníkem a účastníkem dražby, může dražebník akceptovat i jiný způsob doložení totožnosti a čestného prohlášení, než shora uvedený.

Není-li mezi dražebníkem a účastníkem dražby dohodnuto jinak, předkládá účastník dražby doklady / listiny vždy v originále nebo v úředně ověřené kopii nebo v elektronické podobě ve formátu pdf vytvořené autorizovanou konverzí originálů či úředně ověřených kopií listin.

**Upozorňuje se, že plná moc k zastupování účastníka dražby musí být s úředně ověřeným podpisem zmocnitele.**

**K vyloučení nejistoty či pochybností se zájemcům o účast v dražbě doporučuje konzultovat způsob prokázání totožnosti a doložení čestného prohlášení s dražebníkem**

**telefonicky nebo e-mailem:**

**Ing. Pavel Bezstarosti, tel. 777 707 310, e-mail: licita@licita.cz**

**Kateřina Štolbová, tel. 777 707 311, e-mail: licita@licita.cz**