

ZNALECKÝ POSUDEK č. 1942/001/21

Posudek vyžádal **Mgr. Václav Sychrovský- insolvenční správce dlužníka
Československé armády 556
500 03 Hradec Králové
IČ:: 88292355**

Žádost - usnesení čj.

Ze dne . .

Účel posudku **ocenění vozidla, insolvenční řízení, dražba**

Reg. značka vozidla **7 H0 0303**

Termín vypracování posudku **13. 3.2021**

Doba, ke které je cena motorového vozidla stanovena **13. 2.2021**

Posudek vypracoval

**Petr Suda
Kryšpínova 576/22
109 00 Praha 10**

Počet listů posudku včetně obálky **11**

Počet listů příloh **4**

Počet předaných vyhotovení **2**

Znalecký posudek je vypracován podle Znaleckého standardu č. 1., schváleného Ministerstvem spravedlnosti ČR dne 29. 1. 1990 pod čj. 36/90-org. a jeho dodatku 1/A, 1/B.

Úvod

Posudek je vypracován na základě žádosti zadavatele.

0.1 Znalecký úkol

Stanovení technické hodnoty, časové a obvyklé ceny použitého motorového vozidla.

0.2 Spisové podklady

Znalecký posudek nebyl vypracován pro státní orgán, znalci nebyly položeny otázky usnesením či jiným opatřením.

0.3 Další použité podklady

Technický průkaz.

0.4 Seznam příloh

fotodokumentace

0.5 Metody použité při stanovení obecné/obvyklé ceny

Obvyklá cena je cena, která by byla dosažena při prodejkách stejného, popřípadě obdobného majetku nebo při poskytování stejné nebo obdobné služby v obvyklém obchodním styku v tuzemsku ke dni ocenění. Přitom se zvažují všechny okolnosti, které mají na cenu vliv, avšak do její výše se nepromítají vlivy mimořádných okolností trhu, osobních poměrů prodávajícího nebo kupujícího ani vliv zvláštní oblíbenosti. Pro stanovení této ceny je v posudku použita kombinace dvou metod :

A) Metoda věcné hodnoty. Hodnota hmotného movitého majetku je zde vyjádřena cenou časovou, která představuje reprodukční cenu sníženou o opotřebení. Tato cena je technická hodnota vyjádřená v korunách a reprezentuje potenciál daného majetku uspokojit potřeby.

B) Metoda porovnávací, která vychází z porovnání předmětu ocenění se stejným, nebo obdobným předmětem a cenou sjednanou při jeho prodeji; je jím též ocenění věci odvozením z ceny jiné funkčně související věci. Touto metodou je stanoven koeficient prodejnosti. Při jeho stanovení byl respektován zadaný účel ocenění a cena obecná se v tomto případě rovná ceně obvyklé.

I. Nález

1.1 Identifikace vozidla

<i>Technický průkaz č.</i>	UI 715977
<i>vydán kým</i>	Porsche ČR
<i>dne</i>	21. 3.2018
<i>Osvědčení o reg. č.</i>	
<i>vydáno kým</i>	
<i>dne</i>	. .
<i>STK platné do</i>	9. 4.2022

podle TP

zjištěno na vozidle

<i>Značka a typ vozidla</i>	Audi Q7	dtto
<i>Provedení karoserie</i>	kombi	dtto
<i>Druh vozidla</i>	osobní	dtto

Výrobce	Audi SRN	dtto
Rok výroby	2018	dtto
VIN (výr. číslo vozidla)	WAUZZZ4M8JD042535	dtto
Výr. číslo karoserie	WAUZZZ4M8JD042535	dtto
Výr. číslo motoru		dtto
Barva vozidla	hnědá	hnědá metaliza
Obsah / druh motoru	2967 / vznětový	dtto
Výkon [kW] / typ mot.	200 / CRT	dtto
Reg. značka / datum přidělení	7 H0 0303 / 9. 4.2018	
Datum prvního uvedení vozidla do provozu	9. 4.2018	

Držitel vozidla ČSOB Leasig a.s./ Klimizol s.r.o.

Počet držitelů 1
 Stav počítadla ujetých km 97 204
 Ujeté km podle prohlídky a záznamu držitele 97 204
 Údaje na vozidle souhlasí s údaji v dokumentaci.

1.2 Údaje o opravách a poškozeních vozidla, opravách hlavních skupin, jejich eventuální výměně s uvedením důvodu opravy

a/ podle záznamu v TP Bez záznamu.
 b/ podle dokladů držitele Doklady nepředloženy.
 c/ podle sdělení držitele Bez sdělení.

1.3 Posouzení, zda výbava vozidla odpovídá údajům výrobce pro uvedený typ

Odpovídá ano
 Neodpovídá
 Neúplná
 Mimořádná

1.4 Technický stav vozidla zjištěn

Prohlídkou za účasti Ano, 2x, 12. 2 a 16.2
 Zkušební jízdou ano
 Datum a místo prohlídky 12. 2. Autocentrum Stehlík, Květnového vítězství 20/83, Praha 4
 Datum a místo zkuš. jízdy 16. 2. okolí autocentrum Stehlík
 Vozidlo řídil osobně
 Stav vozovky, atmosférické podmínky mokrý sníh
 Teplota 2-°C
 Stabilita vozidla v přímé jízdě odpovídající
 - při brzdění provozní brzdou bez zjevných závad

1.5 Technický stav skupin vozidla

a) Motor

<i>Start motoru</i>	dobrý
<i>Výkon</i>	odpovídající
<i>Volnoběh</i>	pravidelný
<i>Běh v otáčkách</i>	dtto
<i>Hlučnost</i>	odpovídající
<i>Kouřivost</i>	odpovídající
<i>Akcelerace vozidla</i>	odpovídající
<i>El. přísluř. motoru a zapalování</i>	funkční
<i>Chladicí systém a chladič</i>	únik nezjištěn
<i>Palivový systém</i>	dtto
<i>Výfukové potrubí a tlumič výfuku</i>	odpovídající
<i>Těsnost spojů, únik oleje</i>	únik nezjištěn
<i>Jiné poškození</i>	
<i>Poznámka</i>	

b) Spojka

<i>Vůle pedálu</i>	automat
<i>Rozjezd vozidla</i>	plynulý
<i>Jiné poškození</i>	
<i>Poznámka</i>	

Hodnocení technického stavu motoru a spojky

<i>Úměrný době provozu a počtu ujetých km</i>	ano
<i>Lepší 0 % Horší 0 %</i>	

c) Převodovka

<i>Hlučnost</i>	odpovídající
<i>Těsnost - únik oleje</i>	únik nezjištěn
<i>Řazení</i>	automat
<i>Volnoběh</i>	
<i>Jiné poškození</i>	
<i>Poznámka</i>	

Hodnocení technického stavu převodovky

<i>Úměrný době provozu a počtu ujetých km</i>	ano
<i>Lepší 0 % Horší 0 %</i>	

d) Rozvodovka, přidavné převody

<i>Hlučnost</i>	odpovídající
<i>Těsnost - únik oleje</i>	únik nezjištěn
<i>Jiné poškození</i>	
<i>Poznámka</i>	

e) Kloubové hřídele

Hlučnost:	odpovídající
Vůle v kloubech	odpovídající
Jiné poškození	
Poznámka	

Hodnocení technického stavu přídatných převodů

Úměrný době provozu a počtu ujetých km	ano
Lepší 0 % Horší 0 %	

f) Přední náprava

Ložiska kol	odp.stáří,uj.km
Rejdové čepy	odpovídající
Uložení závěsných ramen	odpovídající
Pera, tlumiče	odpovídající
Vozová kola	odpovídající
Jiné poškození	
Poznámka	

g) Mechanismus řízení

Klouby, rejd, řízení	odp. stáří, uj. km
Převodovka řízení	odpovídající
Vůle řízení na volantu	odpovídající
Posilovač řízení	funkční
Jiné poškození	
Poznámka	

Hodnocení technického stavu přední nápravy a mechanismu řízení

Úměrný době provozu a počtu ujetých km	ano
Lepší 0 % Horší 0 %	

h) Zadní náprava

Ložiska kol	odp.stáří,uj.km
Uložení mostu, nápravnice, závěsných ramen	odpovídající
Pera, tlumiče	odpovídající
Vozová kola	odpovídající
Jiné poškození	
Poznámka	

Hodnocení technického stavu zadní nápravy

Úměrný době provozu a počtu ujetých km	ano
Lepší 0 % Horší 0 %	

i) Brzdový systém

Provozní brzda	funkční
Nouzová brzda	
Vůle pedálu brzdy	odpovídající
Vůle parkovací brzdy	elektronická
Ovládací ústrojí	funkční
Posilovač brzd	funkční
Jiné poškození	
Poznámka	

Hodnocení technického stavu brzdového systému

Úměrný době provozu a počtu ujetých km **ano**
 Lepší **0 %** Horší **0 %**

j) Rám

Poškození, závady
 Poznámka

Hodnocení technického stavu rámu

Úměrný době provozu a počtu ujetých km
 Lepší **0 %** Horší **0 %**

k) Skříň karoserie (budky)

Lak: **odpovídající**
 Celkový stav **odpovídající**

Stav dílů**Blatníky**

LP odp.stáří, počtu uj.km	PP odp.stáří, počtu uj.km
LZ odp.stáří, počtu uj.km	PZ odp.stáří, počtu uj.km

Podběhy kol

LP odp.stáří	PP odp.stáří
LZ odp.stáří	PZ odp.stáří

Dveře

LP odp.stáří	PP odp.stáří
LZ odp.stáří	PZ odp.stáří

Bok karoserie

L odp.stáří,uj.km	P odp.stáří,uj.km
--------------------------	--------------------------

Dveřní prahy

L odpovídající	P odpovídající
-----------------------	-----------------------

Přední stěna	odp.stáří
Zadní stěna	odp.stáří
Střecha	odp.stáří
Sloupky střechy	odp.stáří
Víko zav. prostoru	odpovídající
Víko mot. prostoru	odpovídající
Podlaha shora	odpovídající
Podlaha zespodu	odpovídající
Podlaha prost. pro zavazadla	odpovídající

Plošina valníkové karoserie

Jiné poškození

nelícuje PP blatník k přednímu nárazníku

Poznámka

Hodnocení technického stavu karoserie (budky)

Úměrný době provozu a počtu ujetých km **ne**

Lepší **0 %** Horší **5 %**

l) Příslušenství a výzbroj karoserie (včetně elektrické)

Čelní sklo	odpovídá stáří
Přístr. deska vč. přístrojů	funkční
Clony proti slunci	funkční
Stěrače	funkční
Ostřikovače	funkční
Zpět. zrcátka vnější	funkční
Zpět. zrcátka vnitřní	funkční
Akumulátor	funkční
zkoušen	při prohlídce
Světlomety hlavní	funkční
Světlomety pomocné	funkční
Zadní skup. svítilny	fukční
Osvětlení SPZ	funkční
Svítilny ukaz. směru	funkční
Osv. do mlhy	funční
Nárazníky přední	odpovídající
Nárazníky zadní	odpovídající
Okrasné prvky	odpovídající
Topení, ventilátor	fukční
Rezervní vozid.kolo	úzké + kompresor
Čalounění karoserie	
boky	odpovídající
výplň dveří	dtto
strop	dtto
sedadla	dtto

Jiné poškození

Poznámka

Hodnocení technického stavu příslušenství

Úměrný době provozu a počtu ujetých km **ano**

Lepší **0 %** Horší **0 %**

1.6 Pneumatiky

Typ a rozměr prvomontáže	Cena Kč	Typ a rozměr na vozidle	Cena Kč	THP %	Poz.
255/50 R 20	6 300	Continental 255/50 R 20 109 H M+Ξ	6 300	50	LP
255/50 R 20	6 300	Continental 255/50 R 20 109 H M+Ξ	6 300	50	PP
255/50 R 20	6 300	Continental 255/50 R 20 109 H M+Ξ	6 300	50	LZ
255/50 R 20	6 300	Continental 255/50 R 20 109 H M+Ξ	6 300	50	PZ
Výchozí cena CNPP			25 200 Kč		
Výchozí cena CNPV			25 200 Kč		
Celková cena pneu na vozidle CČPV			12 600 Kč		

1.7 Mimořádná výbava

Druh, typ	ks	Vých.cena	roky	měs.	Zjišť. stav	TH %	Čas.cena
rez.kolo ve výchozí ceně vozidla	1	0	0	0		0	0
metalický lak	1	34 500	3	0	odpovídající	55	18 975
exteriér červená temperament	1	76 600	3	0	dtto	55	42 130
MMI navigace plus s MMI touch	1	81 200	3	0	nenast.nefun.	15	12 180
adopt.pneu pérování, LED světl.	1	87 400	3	0	odpovídající	55	48 070
Audi virt.cockpit,parkovací kamera	1	30 500	3	0	dtto	55	16 775
tažné zař.vč. asistentu/přívěs/	1	39 200	3	0	dtto	55	21 560
20" litá kola Y -design- sada	1	58 000	3	0	dtto	55	31 900
Součet CČVM (Kč)							191 590

II. Posudek

2.1 Výpočet technické hodnoty vozidla

2.1.1 Výpočet základní amortizace $ZA = (ZAD + ZAP) / 2$ [%]

- 5** - skupina vozidla
6 - datum uvedení do provozu (datum generální opravy)
7 - doba provozu skupiny - ROKY
8 - doba provozu skupiny - MĚSÍCE
9 - procenta srážky za roky provozu
10 - procenta srážky za měsíce provozu
ZAD - základní amortizace za dobu (%)

5	6	7	8	9	10	ZAD
Motor + spojka	9. 4.2018	3	0	45,00	0,00	45,00
Převodovka + rozvodovka	9. 4.2018	3	0	45,00	0,00	45,00
Zadní náprava	9. 4.2018	3	0	45,00	0,00	45,00
Přední náprava + mech. řízení	9. 4.2018	3	0	45,00	0,00	45,00
Skříň karoserie	9. 4.2018	3	0	45,00	0,00	45,00
Výbava karoserie	9. 4.2018	3	0	45,00	0,00	45,00

- 11** - skupina vozidla
PKM - počet ujetých km skupiny vozu
12 - první část kilometrů
13 - procenta srážky za první část kilometrů
14 - další část kilometrů
15 - procenta srážky za další část kilometrů
ZAP - základní amortizace za počet kilometrů (%)

11	PKM	12	13	14	15	ZAP
Motor + spojka	97 204	30 000	0,67	67 204	0,33	42,54
Převodovka + rozvodovka	97 204	30 000	0,67	67 204	0,33	42,54
Zadní náprava	97 204	30 000	0,67	67 204	0,33	42,54
Přední náprava + mech. řízení	97 204	30 000	0,67	67 204	0,33	42,54
Skříň karoserie	97 204	30 000	0,67	67 204	0,33	42,54
Výbava karoserie	97 204	30 000	0,67	67 204	0,33	42,54

2.1.2 Výpočet redukované technické hodnoty vozidla

THSN	- výchozí technická hodnota skupiny
ZA	- základní amortizace
c	- technický stav skupiny dle hodnocení při prohlídce
THS	- zbytek technického života skupiny ke dni ocenění
PDS	- poměrný díl skupiny z vozidla bez pneu jako celku
PTHS	- poměrná technická hodnota skupiny

skupina vozidla	THSN %	ZA %	c %	THS %	PDS %	PTHS %
Motor + spojka	100,00	43,77	0	56,22	20	11,24
Převodovka + rozvodovka	100,00	43,77	0	56,22	10	5,62
Zadní náprava	100,00	43,77	0	56,22	4	2,24
Přední náprava + mech. řízení	100,00	43,77	0	56,22	11	6,18
Skříň karoserie	100,00	43,77	5-	53,41	25	13,35
Výbava karoserie	100,00	43,77	0	56,22	30	16,86
Součet THVR =					55,49 %	

$$PTHS = \frac{THSN \cdot (100 - ZA) \cdot (100 + c) \cdot PDS}{1\ 000\ 000}$$

Redukovaná technická hodnota vozidla THVR = 55,49 %

2.2 Stanovení výchozí ceny - CN

Výše výchozí ceny vozidla CN	1 767 900 Kč
Zjištěno u pojišťovny	
Platná prodejní cena	
Stanovená znalcem	dle ceníku eurotax - Autowert 2.1.10
Zdůvodnění ceny	ceny mimoř. výbavy dle VIN Cebia, dodané Kova Group

2.3 Časová cena pneu na vozidle

CČPV 12 600 Kč

2.4 Časová cena mimořádné výbavy

CČVM 191 590 Kč

2.5 Výpočet časové ceny vozidla

Výchozí cena CN	1 767 900 Kč
Výchozí cena pneu prvomontáže CNPP (odečet)	25 200 Kč
Redukovaná cena vozidla bez pneu CR = CN - CNPP	1 742 700 Kč
THVR vozidla bez pneu vyjádřená v Kč (THVR . CR)	967 024 Kč
Časová cena pneu CČPV	12 600 Kč
Časová cena mimořádné výbavy CČVM	191 590 Kč
Časová cena vozu CČV = THVR . (CN-CNPP)+CČPV+CČVM	1 171 214 Kč

2.6 Výpočet obvyklé ceny vozidla

Koeficient prodejnosti KP = 0,75

Zdůvodnění koeficientu prodejnosti

studium inzertních portálů, průzkum trhu, vysoké provozní náklady na provoz vozidla/servis, pojištění ap./ Přihlédnuto, že nelze při dražbě uplatnit záruku za event. zjištěné vady

Obvyklá cena vozidla COB = CCV . KP =

878 400 Kč

slovy osmsetšedesátosmtisícčtyřista Korun českých

Výchozí cena vozidla, ceny pneumatik a mimořádné výbavy jsou zadány s DPH

=====

Znalecká doložka

Znalecký posudek jsem podal jako znalec jmenovaný rozhodnutím ministra spravedlnosti ze dne 4.10.1983 Č.j. 1876/83

Znalecký úkon je zapsán pod pořadovým číslem 1942/001/21 znaleckého deníku.

Znalečné a náhradu nákladů účtuji dle přiložené likvidace na základě dokladu číslo 1942/001/21.

Praha dne 16. 2.2021

Petr Suda
Kryšpínova 576/22
109 00 Praha 10