



AUKČNÍ VYHLÁŠKA

Bod 1.

Touto aukční vyhláškou se vyhláší konání aukce. Aukce bude uskutečněna elektronicky prostřednictvím elektronického dražebního systému na adrese:

<http://www.realdrazby.cz>

Zahájení elektronické aukce se stanovuje na den **27. 7. 2017 v 11:00:00 hodin** na internetové adrese <http://www.realdrazby.cz>. Od tohoto okamžiku mohou účastníci aukce činit podání.

Ukončení aukce se stanovuje na den **27. 7. 2017 nejdříve v 11:30:00 hodin** (toto je nejdříve možný okamžik skončení aukce). Elektronická aukce je zahájena prohlášením o zahájení aukce, které se zobrazí v elektronickém dražebním systému.

Bod 2.

Organizátor aukce:

KOVA Group a.s.

náměstí Kinských 76/7, Praha 5, Smíchov
IČO: 274 11 672, DIČ: CZ27411672

Zastoupena Miloslavem Kovaříkem, statutárním ředitelem

Vlastník předmětu aukce:

SJM **Kateřina Horská**, nar. 13.09.1981, Obvodová 743/22, Krásné Březno, 400 07 Ústí nad Labem a **Horský Tomáš**, Kosmonautů 479/10, Bukov, 400 01 Ústí nad Labem

Navrhovatel aukce:

JUDr. Michal Kalenský, IČO: 03659607, se sídlem
Madridská 762/9, 101 00 Praha – Vršovice
insolvenční správce dlužníka:

Kateřina Horská, nar. 13. 09. 1981, IČO: 88726037, trvale
bytem: Obvodová 743/22, Krásné Březno, 400 07 Ústí nad
Labem

Bod 3.

Označení a podpis předmětu aukce:

- byt č. 762/22 v budově čp. 762, část obce Bukov, na pozemku p.č. 1850/2;
- podíl 319/26010 na společných částech budovy čp. 762, část obce Bukov, na pozemku p.č. 1850/2;
- podíl 319/26010 na pozemku p.č. 1850/2;

vše zapsáno v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Ústecký kraj, Katastrální pracoviště Ústí nad Labem, na LV č. 2507 a 1716 pro katastrální území Bukov, obec Ústí nad Labem, okres Ústí nad Labem, (dále jen „předmět aukce“).

Popis stavu předmětu aukce:

Bytová jednotka č. 762/22 je bytem typu garsoniéra, která je umístěná v 5. nadzemním podlaží osmipodlažního panelového bytového domu. Dispozice - předstíň, koupelna, WC a obývací pokoj s kuchyňským koutem. Byt je v dobrém, běžně udržovaném stavu. Sociální zařízení (koupelna a WC) je umístěno ve standardním umakartovém instalačním jádru, koupelna je vybavena mělkou vanou a novějším umyvadlem, WC samostatné. Okna jsou plastová, jiné úpravy provedeny nebyly. Kuchyňský kout je vybaven původní kuchyňskou linkou, která je doplněna další částí sektorové kuchyně, bez sporáku (pouze volně postavený el.dvojvařič). Podlahy původní PVC. Vytápění bytu je zajištěno ústředním topením s dálkovým zdrojem, TUV dálkově. Celkový stavebně technický stav je dobrý, údržba běžně prováděná, okna vyměněná plastová.

Omezení vázností na předmětu aukce, která v souladu s ustanovením § 285 odst. 1 zák. č. 182/2006 Sb., insolvenční zákon, v platném znění nezanikají:

- Byt užívá babička dlužníka, nájemní smlouva nebyla doložena.

Zjištěná cena:

Cena předmětu aukce byla zjištěna posudkem soudního znalce Ing. Lenka Nováková, sídlem Moldava 142, 417 81 Moldava ze dne 13. 4. 2017, číslo znaleckého posudku: 2662/2017, a to v částce v místě a čase obvyklé ve výši **350 000 Kč**.

Bod 4.

Nejnižší podání činí **350 000 Kč**

Minimální příhoz byl stanoven na částku **5 000 Kč**

Aukční jistota byla stanovena na **50 000 Kč**

Bod 5.

Aukční jistota byla stanovena na částku **50 000 Kč** a musí být uhrazena účastníkem aukce následujícím způsobem:

- 1) bankovním převodem z účtu vedeného na jméno účastníka aukce na účet organizátora aukce: č.ú.: **51-1948500207/0100** vedený u Komerční banky, a.s., pod variabilním symbolem, kterým je „**IČO**“ u právnických osob, „**datum narození**“ u fyzických osob (ve formátu DDMMRRRR) nebo „**DIČ**“ u právnických osob nezapsaných v obchodním rejstříku, s uvedením specifického symbolu **7456817**.

Dokladem o složení aukční jistoty je pokladní stvrženka nebo výpis z účtu nebo potvrzení banky o odepsání částky ve výši aukční jistoty z účtu odesílatele ve prospěch výše uvedeného účtu.

- 2) hotovostním vkladem jménem účastníka aukce na účet organizátora aukce č.ú.: **51-1948500207/0100** vedený u Komerční banky, a.s., s variabilním symbolem, kterým je „**IČO**“ u právnických osob, „**datum narození**“ u fyzických osob (ve formátu DDMMRRRR) nebo „**DIČ**“ u právnických osob nezapsaných v obchodním rejstříku, s uvedením specifického symbolu **7456817**.

Dokladem o složení aukční jistoty je bankou potvrzený pokladní doklad potvrzující složení částky ve výši aukční jistoty touto aukční vyhláškou stanovenou ve prospěch organizátora aukce.

Lhůta pro úhradu aukční jistoty končí dne **27. 7. 2017 v 10:59:00**. Složení aukční jistoty platební kartou nebo šekem je nepřipustné. Složení aukční jistoty v hotovosti do rukou organizátora aukce je nepřipustné.

Účastníkům aukce, kteří se nestanou vítězi aukce, a kteří složili aukční jistotu na účet organizátora aukce, bude aukční jistota vrácena bezhotovostním převodem zpět na účet, ze kterého byla zaslána, nebo na účet, který uvedou, a to nejpozději do 5 pracovních dnů ode dne konání aukce.

Bylo-li od aukce upuštěno, bude aukční jistota vrácena bezhotovostním převodem zpět na účet, ze kterého byla zaslána, nebo na účet účastníkem aukce uvedený, a to nejpozději do 5 pracovních dnů ode dne upuštění od aukce.

Pokud navrhovatel aukce využil svého práva odmítnout nabídku vítěze aukce dle bodu 8. této aukční vyhlášky, bude aukční jistota vrácena bezhotovostním převodem zpět na účet vítěze aukce, ze kterého byla zaslána, nebo na účet účastníkem aukce uvedený, a to nejpozději do 5 pracovních dnů ode dne prohlášení navrhovatele aukce doručené organizátorovi aukce, že nabídku vítěze aukce neakceptuje.

Účastník aukce bere na vědomí, že pokud bude upuštěno od konání aukce nebo v případě neuzavření Rezervační smlouvy ve znění, které je přílohou Aukční vyhlášky, případně v případě neuzavření Dohody o převodu družstevního podílu Předmětu aukce z důvodů na straně navrhovatele, nemá ani organizátor aukce, ani Vítěz aukce nárok na náhradu žádných nákladů spojených s organizováním aukce a případných jakýchkoliv nároků vůči navrhovateli se tímto organizátor aukce i účastník aukce vzdávají.

Bod 6.

Prohlídky předmětu aukce byly stanoveny na tyto termíny:

1. termín 12. 7. 2017 od 16:00 do 16:30
2. termín 25. 7. 2017 od 16:00 do 16:30

Místo prohlídky je na adrese: Dukelských hrdinů 762/2a, Bukov, 400 01 Ústí nad Labem, GPS: 50.6839056N, 13.9984881E. Více informací na tel 257 22 33 22.

Prohlídky předmětu dražby je možné po předchozí domluvy provádět i mimo sjednaný termín.

Bod 7.

Účastník aukce se do elektronické aukce registruje prostřednictvím žádosti přes elektronický dražební systém <http://www.realdrazby.cz>, pro aukci se použijí analogicky odkazy uvedené na www.realdrazby.cz pro dražby (aukce bude zveřejněna pod dražbami a podmínky a postup pro přihlášení do aukce jsou stejné jako pro přihlášení do dražby).

Organizátor aukce je povinen bez zbytečného odkladu po obdržení této žádosti zaslat účastníkovi aukce na adresu jeho elektronické pošty podrobnosti týkající se účasti na elektronické aukci, zejména pak základní informace o elektronické aukci, o způsobu prokázání totožnosti účastníka aukce a způsobu složení aukční jistoty.

Elektronické aukce se může účastnit pouze účastník aukce, který splnil povinnosti této aukční vyhlášky a byl zapsán do seznamu účastníků aukce. O zapsání do seznamu účastníků aukce informuje organizátor aukce každého účastníka aukce bez zbytečného odkladu na adresu jeho elektronické pošty.

Registrace

V elektronickém dražebním systému na adrese <http://www.realdrazby.cz> - v záložce POMOC/JAK DRAŽIT je uveden postup registrace účastníka aukce (stejně jako postup registrace účastníka dražby), zejména způsob prokázání jeho totožnosti. Použitím odkazu Registrace zadá Registraci účastníka a vyplní požadované údaje. Po provedení kontroly údajů klikne na tlačítko Potvrdit, a tím bude registrační formulář odeslán. Na emailovou adresu účastníka aukce bude následně doručeno Potvrzení registrace s aktivním odkazem v textu. Kliknutím na tento odkaz svou registraci dokončí. Jedná se o úkon, kterým je potvrzena existence emailové adresy a uživatelský účet se tím stane aktivním. Na emailovou adresu účastníka aukce bude nakonec doručeno Dokončení registrace a zaslání přihlašovacích údajů. Poté se účastník aukce přihlásí ke svému uživatelskému účtu kliknutím na tlačítko Přihlášení a v zobrazeném okně vyplní „Uživatelské jméno“ (emailová adresa) a heslo a klikne na tlačítko „Přihlásit“. Poté vyhledá aukci v záložkách dle čísla aukce, jednacího čísla či lokality. Po zobrazení aukce kliknutím na tlačítko „Připojte se – online“ se tato aukce ihned zobrazí na uživatelském účtu účastníka aukce v části Moje aukce. Zároveň bude organizátoru aukce oznámeno, že se účastník jako účastník aukce připojil k jeho aukci. Do aukce je možné se registrovat pouze do jejího zahájení. Doporučuje se, aby účastník aukce provedl svoji registraci s dostatečným předstihem před zahájením aukce, aby organizátor aukce mohl ověřit zejména úhradu aukční jistoty.

Prokázání totožnosti

Každý účastník aukce, včetně osob jednajících za ně či jejich jménem, je povinen organizátoru aukce doložit svou totožnost. Může tak učinit více způsoby, které stanoví tato aukční vyhláška. Doklady o prokázání totožnosti schvaluje pouze organizátor aukce a totožnost je možné provést níže uvedenými způsoby:

- a) osobně u organizátora aukce
- b) ověřenými doklady zaslanými poštou do sídla organizátora aukce
- c) ověřenými doklady kvalifikovaným certifikátem (osobním / firemním)
- d) ověřenými konvertovanými doklady do datové schránky organizátora aukce (číslo schránky: 8cmetzm)
- e) ověřenými konvertovanými doklady vloženými na uživatelský účet elektronického dražebního systému

Podrobnosti o prokázání totožnosti jsou uvedeny a podrobně popsány v elektronickém dražebním systému na adrese <http://www.realdrazby.cz> - v záložce POMOC/JAK DRAŽIT v odkazu „Jak splnit podmínky k účasti v dražbě“ (platí též pro aukci). Fyzické osoby, které se miní stát účastníky aukce, nebo které jednají za či jménem právnické osoby, minící se stát účastníkem aukce, jsou povinni doložit svou totožnost občanským průkazem nebo dokladem mu postaveným na roveň, cizí státní příslušníci pouze cestovním pasem nebo povolením k trvalému pobytu. Fyzická osoba jednající jménem právnické osoby se sídlem v ČR, jež se miní účastnit aukce, je povinna předložit výpis z obchodního rejstříku ne starší než tři měsíce (originál či úředně ověřenou kopii) nebo v případě právnických osob nezapisovaných do obchodního rejstříku výpis z jiného příslušného registru či rejstříku, kde je právnická osoba zapsána, ne starší než tři měsíce (originál či úředně ověřená kopie). Z těchto listin musí být zjevné, že dotčená fyzická osoba je oprávněna samostatně jednat jménem právnické osoby. V případě jednání fyzické osoby jménem právnické osoby se sídlem mimo ČR, musí být předložena veřejná listina vydaná příslušným úřadem cizího státu plnící tutéž funkci, co listiny zmíněné v předchozí větě. Pravost těchto listin vydaných orgány cizího státu (resp. pravost podpisů osob jednajících jejich jménem, včetně jejich oprávnění tak jednat anebo pravost razítka) musí být apostilovány (v případě státu mimo příslušnou Haagskou úmluvu musí být superlegalizovány). Je-li některá z výše uvedených listin vyhotovena v jiném než českém jazyce, musí být tato listina opatřena překladem do českého jazyka, vyhotoveným tlumočnickem, zapsaným u některého z krajských soudů ČR. Fyzická osoba jednající na základě plné moci za osobu (fyzickou či právnickou), jež se miní účastnit aukce, jsou povinny předložit písemnou plnou moc, udělenou zmocnitelem zvlášť pro tuto aukci. Podpisy na této plné moci musí být úředně ověřeny. V případě vyhotovení úředního ověření v zahraničí, musí být úřední ověření apostilováno (v případě státu mimo příslušnou Haagskou úmluvu musí být superlegalizovány). V případě zastoupení právnických osob musí zástupce doložit listiny dle předchozího odstavce této aukční vyhlášky, dokládající oprávnění osob podepisujících plnou moc jednat jménem zmocnitele. Je-li některá z výše uvedených listin vyhotovena v jiném než českém jazyce, musí být tato listina opatřena překladem do českého jazyka, vyhotoveným tlumočnickem, zapsaným u některého z krajských soudů ČR. Za právnickou osobu, jež se miní účastnit aukce, může jednat prokurista, pokud prostřednictvím shora uvedených listin doloží svou funkci. V případě společného účastenství v aukci společně více osob s cílem nabytí vlastnictví k předmětu aukce do spoluvlastnictví více osob, je nutné předložit čestné prohlášení těchto osob o tom, že se dohodli na společném účastenství v této aukci konané dle této aukční vyhlášky, že se dohodli na budoucí výši svých spoluvlastnických podílů k vydraženému předmětu aukce, že společně a nerozdílně uhradí aukční jistotu podle této aukční vyhlášky, že uhradí společně a nerozdílně cenu dosaženou v aukci v případě, že se stanou vítězi aukce, že je čestné prohlášení závazné, nevypověditelné a nezrušitelné do doby převzetí předmětu aukce a že na základě zvláštní plné moci zmocňují společného zástupce, aby se aukce účastnil a jménem těchto osob na výše uvedený předmět aukce činil v aukci podání. Dále je nutno předložit plnou moc zástupce oprávněného se za tyto osoby účastnit aukce. Podpisy na plné moci a čestném prohlášení musí být úředně ověřeny.

Průběh elektronické aukce

Po prokázání totožnosti účastníka aukce, složení aukční jistoty, doložení zaplacení aukční jistoty, splnění povinností vyplývajících z této aukční vyhlášky, bude účastník aukce zapsán do seznamu účastníků aukce. O zapsání do seznamu účastníků aukce informuje organizátor aukce každého účastníka aukce bez zbytečného odkladu na adresu jeho elektronické pošty. Takto zapsanému účastníkovi aukce bude v elektronickém dražebním systému umístěném na adrese <http://www.realdrazby.cz> přiděleno jedinečné číslo, které je účastníkovi aukce náhodně přiděleno v rámci každé elektronické aukce a slouží k jeho jednoznačnému rozlišení. Poté může projevovat svou účast v zapsané aukci činěním podání/příhozu kdykoli v jejím průběhu. Při činění podání/příhozu musí být účastník aukce před odesláním svého podání dotázán elektronickým dražebním systémem, zda chce skutečně učinit podání v takové výši, která je zobrazena elektronickým dražebním systémem nebo kterou zadal do odpovídajícího pole v elektronickém dražebním systému. Podání činí účastník aukce vyplněním kolonky pro příhoz a potvrzením tlačítka Přihodit. Tímto je učiněn příhoz/podání. Podání (účastníkem aukce nabízená cena) se automaticky přepočítá po vyplnění výše příhozu. Podání a příhoz bude zobrazeno v seznamu příhozů. Podání je bráno za učiněné pouze v případě, že bylo systémem elektronických dražeb účastníkovi aukce zpětně potvrzeno – po podání se zobrazí nad aukcí informace v zeleném poli, že podání bylo přijato a samotné podání se objeví v seznamu přijatých podání v poli Průběh aukce. Před uplynutím doby, během které lze zvyšovat podání, se zobrazují následující výzvy a prohlášení:

- a) v okamžiku, kdy do uplynutí doby, během které lze činit podání, zbývají 3 minuty, je účastníkům aukce zobrazena výzva „Poprvé pro účastníka dražby (označení identifikátoru účastníka aukce, který učinil nejvyšší podání)“,
- b) v okamžiku, kdy do uplynutí doby, během které lze činit podání, zbývají 2 minuty, je účastníkům aukce zobrazena výzva „Podruhé pro účastníka aukce (označení identifikátoru účastníka aukce, který učinil nejvyšší podání)“,
- c) v okamžiku, kdy do uplynutí doby, během které lze činit podání, zbývá 1 minuta, je účastníkům aukce zobrazeno prohlášení „Neučiní-li někdo z přítomných účastníků aukce podání vyšší, než bylo podání naposled učiněné účastníkem aukce (označení identifikátoru účastníka aukce, který učinil nejvyšší podání), udělím mu přiklep“.
- d) v okamžiku, kdy uplyne doba, během které lze činit podání, je účastníkům aukce zobrazena výzva „Potřetí pro účastníka aukce (označení identifikátoru účastníka aukce, který učinil nejvyšší podání)“ a přijímání dalších podání je zastaveno.

Je-li v posledních 5 minutách před uplynutím doby, během které lze činit podání, učiněno podání účastníkem aukce, posouvá se čas pro příjem dalších podání o 5 minut od okamžiku posledního podání, a to i opakovaně. Uplyne-li od posledního podání 5 minut, aniž by bylo učiněno další podání, příjem podání je zastaven. Elektronický dražební systém vylučuje v elektronické aukci činit stejné podání ve stejném okamžiku. Další podání tedy musí být vždy vyšší než předchozí učiněné podání, jinak k němu nebude v elektronické aukci přihlíženo.

Bod 8.

Kritéria výběru vítěze aukce:

Vítězem aukce se stává účastník aukce, který učinil nejvyšší podání.

Nejvyšší podání nabídnuté Vítězem aukce se považuje za nabídku kupní ceny za předmět aukce, přičemž navrhovatel aukce má právo tuto nabídku odmítnout.

Vítěz aukce bude organizátorem aukce prokazatelně vyrozuměn o tom, zda navrhovatel aukce akceptuje jeho nabídku, a to do 3 pracovních dnů ode dne konání aukce.

Bod 9.

Způsob realizace převodu vlastnického práva a lhůta a způsob úhrady ceny dosažené v aukci:

Pokud byla nabídka Vítěze aukce akceptována, má vítěz aukce povinnost uzavřít s navrhovatelem aukce Rezervační smlouvu na Předmět aukce, a to ve lhůtě patnácti dnů ode dne skončení aukce, s kupní cenou nabídnutou v aukci vítězem aukce. Vzor Rezervační smlouvy tvoří přílohu č. 1 této vyhlášky.

Nedohodnou-li se navrhovatel aukce a vítěz aukce jinak, dojde k uzavření Rezervační smlouvy, poslední den lhůty pro její uzavření, a to **11. 8. 2017** v 10.00 hod. na adrese Organizátora aukce KOVA Group a.s., se sídlem Praha 5, náměstí Kinských 76/7.

Cenu dosaženou v aukci je Vítěz aukce povinen uhradit ve lhůtě stanovené v Rezervační smlouvě, tj. do 30 dnů ode dne uzavření Rezervační smlouvy k rukám navrhovatele aukce. Aukční jistota, složená Vítězem aukce, se započítává na úhradu ceny dosažené v aukci.

Předání Předmětu aukce se uskuteční na základě uzavřené Kupní smlouvy a na náklady vítěze aukce.

Bod 10.

Neuzavře-li Vítěz aukce ve lhůtě patnácti dnů ode dne ukončení aukce s navrhovatelem aukce Rezervační smlouvu ve znění, které je přílohou této Aukční vyhlášky, považuje se takové jednání vítěze aukce jako zpětvzetí nabídky na odkup Předmětu aukce a (i) organizátor aukce má nárok vůči vítězi aukce na úhradu paušálních nákladů spojených s organizováním aukce ve výši **25 000 Kč** včetně DPH, které je organizátor aukce oprávněn započíst oproti složené Aukční jistotě, (ii) navrhovatel aukce má vůči Vítězi aukce nárok na úhradu paušálních nákladů spojených s aukcí ve výši **25 000 Kč** včetně DPH, které je organizátor aukce oprávněn započíst oproti složené Aukční jistotě a zbývající část vrátí vítězi aukce.

V případě neuzavření Rezervační smlouvy ve znění, které je přílohou Aukční vyhlášky, případně v případě neuzavření Kupní smlouvy k Předmětu aukce z důvodů na straně navrhovatele, nemá ani organizátor, ani vítěz aukce nárok na náhradu žádných nákladů spojených s organizováním aukce.

V případě, že bude upuštěno od konání aukce, vyrozumí o tom organizátor všechny účastníky aukce. V takovém případě nemají organizátor aukce ani účastníci aukce žádný nárok na náhradu nákladů spojených s organizováním aukce

Bod 11

Daňové aspekty:

Poplatníkem daně z nabytí nemovitých věcí je Vítěz aukce. Základem této daně je cena nabídnutá v aukci.

Bod 12

Účastníci aukce berou na vědomí, že jejich účast v aukci konané dle této Aukční vyhlášky je dobrovolná a že učiněním podání je projevem účastníkem aukce souhlas s touto aukční vyhláškou a se zněním Rezervační smlouvy a všech práv a povinností s tím souvisejících.

V Praze dne 19.06.2017

V Praze dne

.....

Organizátor aukce

.....

Navrhovatel

Přílohy:

- Rezervační smlouva

REZERVAČNÍ SMLOUVA

(č. zak.: § 1746 odst. 2 zákona č. 89/2012 Sb)

KOVA Group a.s., IČO: 274 11 672, se sídlem náměstí Kinských 76/7, Praha 5
zastoupená Miloslavem Kovaříkem, statutárním ředitelem
(dále jen jako „**Organizátor aukce**“)

a

Navrhovatel aukce:

JUDr. Michal Kalenský, IČO: 03659607, se sídlem Madridská 762/9, 101 00 Praha – Vršovice
insolvenční správce dlužníka:

Kateřina Horská, nar. 13. 09. 1981, IČO: 88726037, trvale bytem: Obvodová 743/22, Krásné Březno, 40007 Ústí nad Labem
(dále jen jako „**Navrhovatel**“),

Vítěz aukce:

méno:

Jméno:

Bytem):

Bytem:

Datum nar.:

Datum nar.:

(dále jen jako „**Vítěz aukce**“), (společně dále jen jako „**Smluvní strany**“) uzavírají tuto Rezervační smlouvu dle ust. § 1746 odst. 2 zák. č. 89/2012 Sb. občanského zákoníku, v platném znění, a stanovují práva a povinnosti Smluvních stran při rezervaci Předmětu převodu a dále podmínky budoucího prodeje Předmětu převodu ze strany Navrhovatele na Vítěze aukce. (dále jen jako „**Smlouva**“).

I. Předmět rezervace

číslo jednotky	podíl	druh jednotky	podlaží	dispozice	plocha (m ²)	příslušenství
762/22	SJM	byt	5. NP	1+kk	31,90	sklep

výše uvedené jednotky se nacházejí v budově (dále jen „**Budova**“)

číslo popisné: 762 část obce: Bukov

na pozemku parcelní číslo: 1850/2

součástí převodu je i příslušný podíl na společných částech Budovy a příslušný podíl na pozemcích, a to:

parc. č. 1850/2

Katastrální území: Bukov Obec: Ústí nad Labem LV č. 2507 a 1716

Omezení váznoucí na předmětu převodu, která v souladu s ustanovením § 285 odst. 1 zák. č. 182/2006 Sb., insolvenční zákon, v platném znění nezanikají:

- Byt užívá babička dlužníka, nájemní smlouva nebyla doložena.

II. Doba rezervace

Smlouva se uzavírá na dobu určitou, a to na 30 dnů ode dne jejího uzavření.

III. Rezervační poplatek

50 000 Kč

(slovy: padesát tisíc korun českých)

IV. Finanční vyrovnání

Kč

(slovy: korun českých)

VI. Základní podmínky Kupní smlouvy

1. Způsob úhrady Kupní ceny:

- Zaplacený rezervační poplatek (aukční jistota) se považuje za první část kupní ceny.
- druhá část kupní ceny bude uhrazena před podpisem Kupní smlouvy jejím složením na účet insolvenčního správce č. účtu: 2113609807/2700

2. Předání Nemovitosti:

- se uskuteční do 10 dnů ode dne provedení vkladu vlastnického práva k Nemovitosti.

VII. Další ujednání Kupní smlouvy

1. Navrhovatel prodá Vítězi aukce Nemovitost ve stavu, v jakém se bude nacházet ke dni uzavření kupní smlouvy. Navrhovatel nebude odpovídat za jakékoliv vady Nemovitosti, a to ani za skryté vady. Navrhovatel se zavazuje, že nejpozději do deseti (10) pracovních dnů poté, co bude Navrhovatel ze strany Vítěze aukce vyrozuměn o vkladu vlastnického práva k Nemovitosti ve prospěch Vítěze aukce do katastru nemovitostí, vystaví Vítězi aukce potvrzení o zániku věcných práv váznoucích na Nemovitosti v důsledku zpeněžení v souladu s ustanovením § 300 zákona č. 182/2006 Sb., o úpadku a způsobech jeho řešení (insolvenční zákon), ve znění pozdějších předpisů.

2. Navrhovatel a Vítěz aukce se zaváží případné závady vytknuté katastrálním úřadem v řízení o povolení vkladu vlastnického práva k Nemovitosti do katastru nemovitostí odstranit za vzájemné součinnosti ve lhůtě stanovené zákonem; v případě zamítnutí návrhu na vklad se zavazují, že nejpozději bez zbytečného odkladu od pravomocného rozhodnutí příslušného katastrálního úřadu o zamítnutí vkladu uzavřou za stejných podmínek novou kupní smlouvu.

3. Daň z nabytí Nemovitosti uhradí Vítěz aukce a poplatek za vklad do katastru nemovitostí zaplatí Vítěz aukce.

V Praze dne

V dne

V Praze dne

.....
Navrhovatel

.....
Vítěz aukce

.....
Organizátor aukce

Další ujednání Smlouvy

Přílohy:

- Další ujednání Smlouvy

1. Předmět Smlouvy

1. Další ujednání Smlouvy upravují práva a povinnosti Smluvních stran při Rezervaci Nemovitosti a dále podmínky budoucího prodeje Nemovitosti Navrhovatelem Vítězi aukce.
2. Navrhovatel výslovně prohlašuje, že jako insolvenční správce dlužníka má dispoziční oprávnění k Nemovitosti, kdy Nemovitost byla jím jako insolvenčním správcem sepsána do majetkové podstaty, a tudíž je Navrhovatel oprávněn s Nemovitostí nakládat a má vážný zájem o její prodej Vítězi aukce.
3. Vítěz aukce prohlašuje, že byl před podpisem této Smlouvy seznámen Navrhovatelem a Organizátorem aukce s jejím faktickým i právním stavem Nemovitosti a má zájem si její koupí v tomto stavu rezervovat.
4. Smluvní strany se dále dohodly, že ve lhůtě stanovené v této Smlouvě uzavřou Kupní smlouvu za dohodnutou Kupní cenu a za podmínky uvedených v této Smlouvě.

2. Vymezení pojmů

- **Nemovitostí** se pro účely této Smlouvy rozumí nemovitá věc nebo veškeré nemovitě věci specifikované v čl. I. Smlouvy se všemi součástmi a příslušenstvím a s veškerými právy a povinnostmi s nimi spojenými.
- **Rezervací** se rozumí povinnost Navrhovatele, že po dobu trvání Smlouvy uvedené v čl. II. Smlouvy nebude nabízet převod Nemovitosti třetím osobám, nepřevéde ji na třetí osobu, a ani za tím účelem neuzavře se třetími osobami smlouvu o smlouvě budoucí kupní, anebo jakoukoliv jinou smlouvu, kterou by byl znemožněn převod Nemovitosti na Vítěze aukce.
- **Kupní smlouva** je smlouva, jejímž předmětem je povinnost Navrhovatele převést na Vítěze aukce vlastnické právo k Nemovitosti a povinnost Vítěze aukce zaplatit za to Navrhovateli Kupní cenu.
- **Kupní cena** je částka v korunách českých vzájemně dohodnutá v čl. IV. této Smlouvy.
- **Předáním Nemovitosti** se pro účely této Smlouvy rozumí protokolární předání Nemovitosti Vítězi aukce, který se jí zavazuje převzít ve stavu ke dni podpisu Kupní smlouvy s přihlednutím k běžnému opotřebení. Navrhovatel předá Vítězi aukce opisy či originály veškerých rozhodnutí vztahujících se k předmětné Nemovitosti, klíče a další nezbytné náležitosti, které má v držení. Současně s předáním budou provedeny za vzájemné součinnosti potřebné úkony spojené s přihlášením dodávek elektřiny, plynu, vodného, stočného, telefonní linky aj., které spravuje Navrhovatel, na Vítěze aukce.

3. Rezervační poplatek

1. Vítěz aukce, Organizátor a Navrhovatel aukce se dohodli na zápočtu aukční jistoty zaplacení Vítězem aukce dne pod VS: na úhradu Rezervačního poplatku ve výši sjednané v čl. III. Smlouvy
2. Smluvní strany se dohodly, že na úhradu první části Finančního vyrovnání bude započítán Rezervační poplatek sjednaný v čl. III. Smlouvy.

4. Povinnosti Smluvních stran

1. Navrhovatel a Vítěz aukce se zavazují uzavřít Kupní smlouvu, pokud bude splňovat podmínky vymezené v této Smlouvě ve lhůtě uvedené v čl. II Smlouvy. Pokud se Smluvní strany nedohodnou jinak, dojde k podpisu v poslední den lhůty uvedené v čl. II Smlouvy v 10 hodin dopoledne v sídle Organizátora aukce. Pokud poslední den lhůty uvedené v čl. II Smlouvy připadá na sobotu, neděli nebo státní svátek, lhůta končí v nejbližší následující pracovní den.
2. Navrhovatel prostřednictvím Organizátora aukce předloží návrh Kupní smlouvy Vítězi aukce nejpozději do 10 pracovních dnů od podpisu této smlouvy. Nedohodnou-li se Smluvní strany písemně jinak, postačí tento návrh předložit elektronickou poštou, stejně tak všechny návrhy na jeho změny, připomínky a ostatní projevy vedoucí k uzavření Kupní smlouvy.
3. V případě, že Navrhovatel poruší svou povinnost uzavřít se Vítězem aukce ve lhůtě stanovené v čl. II. této Smlouvy Kupní smlouvu, předloženou v souladu s odst. 4.2 Dalších ujednání této Smlouvy, má Organizátor aukce povinnost vrátit Rezervační poplatek Vítězi aukce, a to do 10 dnů od marného uplynutí lhůty uvedené v čl. II. této Smlouvy.
4. V případě, že (i) Vítěz aukce poruší svou povinnost uzavřít s Navrhovatelem ve lhůtě uvedené v čl. II. této Smlouvy Kupní smlouvu předloženou v souladu s odst. 4.2 Dalších ujednání této Smlouvy, a/nebo (ii) bude v prodlení s úhradou kterékoliv části Finančního vyrovnání, vzniká Navrhovateli právo na zaplacení smluvní pokuty ve výši Rezervačního poplatku sjednaného v čl. III. této Smlouvy. Smluvní strany si sjednávají, že pohledávka Navrhovatele na zaplacení smluvní pokuty se započítává proti pohledávce Vítěze aukce na vrácení Rezervačního poplatku v okamžiku, kdy Vítěz aukce poruší svou povinnost uzavřít s Navrhovatelem ve lhůtě uvedené v čl. II. Kupní smlouvu.
5. Za porušení povinnosti podle odst. 4.4 Dalších ujednání této Smlouvy se nepovažuje případ, kdy na straně Vítěze aukce nastane nezávisle na jeho vůli překážka, která mu brání ve splnění jeho povinnosti uzavřít některou z předmětných smluv, jestliže nelze rozumně předpokládat, že by Vítěz aukce tuto překážku nebo její následky odvrátil nebo překonal, a dále, že by v době uzavření této Smlouvy tuto překážku předpovídal. O takové překážce je Vítěz aukce povinen vyrozumět Organizátora aukce a/nebo Navrhovatele bez zbytečného odkladu po té, co se o ní dozví, jinak se k takové překážce nebude přihlížet.

5. Doba trvání Smlouvy

1. Tato Smlouva nabývá platnosti a účinnosti okamžikem jejího uzavření.
2. Tato Smlouva pozbývá mimo jiné účinnosti:
 - a) v případě, že Navrhovatel poruší svou povinnost specifikovanou v odst. 4.3 Dalších ujednání této Smlouvy uzavřít Kupní smlouvu; povinnost Organizátora aukce vrátit Rezervační poplatek Vítězi aukce tím však není dotčena;
 - b) v případě, že Vítěz aukce poruší svou povinnost specifikovanou v odst. 4.4 Dalších ujednání této Smlouvy uzavřít Kupní smlouvu; jeho povinnost zaplatit Navrhovateli smluvní pokutu ve výši Rezervačního poplatku tím však není dotčena.

6. Závěrečná ustanovení

1. Smluvní strany se výslovně dohodly, že vzájemné smluvní vztahy touto Smlouvou upravené se budou řídit příslušnými ustanoveními zák. č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku.
2. Pojmy s velkým počátečním písmenem mají ve Smlouvě význam stanovený v těchto dokumentech.
3. Smluvní strany berou na vědomí, že jsou povinny veškeré právní jednání vůči druhé straně, s výjimkou úkonů, o kterých je v této Smlouvě stanoveno, že postačí jejich zaslání elektronickou poštou, zasílat formou doporučeného dopisu na adresy uvedené v záhlaví Smlouvy a sjednávají si, že pro účely Smlouvy se za okamžik doručení zásilky druhé straně považuje desátý den od odeslání doporučené zásilky na adresu uvedenou v záhlaví Smlouvy, pokud tato strana neoznámí písemným způsobem ostatním stranám jinou korespondenční adresu.
4. V případě, že některé ustanovení Smlouvy je, nebo se stane neplatným nebo neúčinným, zůstávají ostatní ustanovení Smlouvy v platnosti. Obě Smluvní strany se zavazují neplatné nebo neúčinné ustanovení Smlouvy nahradit ustanovením platným a účinným, které svým obsahem nejlépe odpovídá ustanovení původnímu.
5. Tato Smlouva nahrazuje veškeré předchozí písemné i ústní dohody a ujednání vztahující se k předmětu smlouvy. Smlouva je vyhotovena a podepsána ve třech stejnopisech, z nichž každá ze Smluvních stran obdrží po jednom a jeden stejnopis obdrží Organizátor aukce. Ujednání této Smlouvy lze změnit, doplnit nebo vypustit pouze písemným pořadově očíslovaným dodatkem této Smlouvy.
6. Smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem jejího podpisu oběma Smluvními stranami. Osoby jednající za Smluvní strany Smlouvy svými podpisy na Smlouvě zároveň potvrzují, že jsou ke dni podpisu této Smlouvy oprávněny bez jakýchkoliv omezení v dané věci Smluvní strany Smlouvy zastupovat. Smluvní strany shodně prohlašují, že tato Smlouva byla sepsána podle projevů jejich pravé, svobodné a vážné vůle, těmto projevům odpovídá její obsah a jako takovou ji podepisují.

V Praze dne

.....
Navrhovatel
.....
Vítěz aukce
.....
Organizátor aukce