

Znalec: Kapička Zdeněk  
Křišťanova 1544/4  
Praha 3 - Žižkov

Adresát: Zrůstek a partneři v.o.s.  
insolvenční správce dlužníka  
ČKD PRAHA DIZ a.s.  
Kolbenova 942/38a  
Praha 9 - Vysočany

# ZNALECKÝ POSUDEK

## **o ceně motorového vozidla**

Počet listů: 8  
Počet stran přílohy: 0  
Počet předaných vyhotovení: 1  
Počet fotografií: 0

## **0. ÚVOD**

### **0.1 Žadatel o znalecký posudek**

Zrůstek a partneři v.o.s.  
insolvenční správce dlužníka  
ČKD PRAHA DIZ a.s.  
Kolbenova 942/38a  
Praha 9 - Vysočany

### **0.2. Účel vyžádání znaleckého posudku**

Stanovení časové a obvyklé ceny vozidla zn. Škoda Octavia 1.6 TDI Ambition, RZ 2AM 5317 pro účely insolvenčního řízení a dobrovolnou dražbu.

### **0.3. Datum, ke kterému má být cena vozidla stanovena**

Cena je stanovena k 6. únoru 2018.

### **0.4. Podklady pro vypracování znaleckého posudku**

Znalecký standard č. I, ceníky ČP a.s., IBS expert a Eurotax, archiv znalce, TP č. UE 376733 (kopie).

---

## 1. NÁLEZ

### 1.1. Identifikace vozidla

Značka a typ vozidla:	<b>Škoda Octavia</b>
Druh vozidla:	osobní automobil – sedan
Technický průkaz série, číslo:	UE 376733
Datum platnosti technické prohlídky:	23.10.2017
Výrobní číslo vozidla:	TMBCT61Z5C2066573
VIN nebo v. č. karosérie (rámu):	TMBCT61Z5C2066573
Druh karosérie:	samonosná, 5dveřová, sedan
Barva:	bílá
Výrobní číslo motoru (typ):	CAYC
Obsah, druh, výkon motoru:	1 598 cm <sup>3</sup> , 4dobý vznětový, 77 kW
Druh a rozměr pneu prvomontáže:	195/65 R15 91H
Registrační značka (SPZ) vozidla:	<b>2AM 5317</b>
Datum prvního uvedení do provozu:	24.10.2011
Držitel vozidla:	ČKD Praha DIZ, a.s. Kolbenova 942/38A Praha 9 - Vysočany
Počet předchozích držitelů:	0
Stav počítáče ujetých km:	166 301
Ujeté km podle sdělení držitele:	166 301

Údaje na vozidle s údaji uvedenými v předložené dokumentaci souhlasily.

### 1.2. Údaje o opravách a poškozeních

Uvažuji, že byla údržba vozidla omezena na běžný servis bez výměny nebo CO skupin. Vozidlo je dlouhodobě odstaveno a je patrné, že byla údržba v poslední době provozu zanedbávána.

### 1.3. Výbava vozidla

Výbava vozidla odpovídala vyhlášce 341/02 Sb.

### 1.4. Prohlídka vozidla

Technický stav vozidla zjištěn prohlídkou dne: 6.2.2018

za účasti: -

Místo prohlídky: Praha 9 - Vysočany

Zkušební jízda dne: 6.2.2018

Vozidlo řídil: znalec

Byla pořízena fotodokumentace – není součástí znaleckého posudku.

## **1.5. Technický stav jednotlivých skupin při prohlídce**

### **1.5.1. Motor, spojka**

Hlučnější chod motoru. Únik oleje, koroze výfuku, jinak stav skupiny odpovídá stáří, počtu ujetých km a způsobu užívání.

### **1.5.2. Převodovka, rozvodovka**

Mírný únik oleje, jinak stav skupiny odpovídá stáří a počtu ujetých km.

### **1.5.3. Zadní náprava**

Snížené účinnost tlumičů pérování, mechanické poškození disků kol, jinak stav skupiny odpovídá stáří, počtu ujetých km a způsobu užívání.

### **1.5.4. Přední náprava, mech. řízení**

Snížené účinnost tlumičů pérování, mechanické poškození disků kol, jinak stav skupiny odpovídá stáří, počtu ujetých km a způsobu užívání.

### **1.5.5. Skříň karosérie**

Lak je matný (zašlý) s četnými lakovými oděrkami a mechanickým poškozením na povrchu. Polepené přední dveře a víko kufru. Koroze exponovaných částí, jinak stav skupiny odpovídá stáří, počtu ujetých km a způsobu užívání.

### **1.5.6. Výbava karosérie**

Drobné mechanické poškození čelního skla. Mechanické poškození plastových a lakovaných plastových dílů (přední i zadní nárazník, kryty vnějších zpětných zrcátek, kliky dveří). Aku bez kapacity. Chybí přední světla do mlhy. Interiér je zašlý a zašpiněný, sedadla prosezená, jinak stav skupiny odpovídá stáří, počtu ujetých km a způsobu užívání.

## 1.6. Pneumatiky

Výchozí cena pneumatik

LP	2082	+	0	=	2082
PP	2082	+	0	=	2082
LZ	2082	+	0	=	2082
PZ	2082	+	0	=	2082
Rez	2082	+	0	=	2082
<b>CNPP</b>				=	<b>10 410 Kč</b>

Pneumatiky na vozidle

	Výrobce a typ pneumatik	Cena nové			TH %	Cena čas
LP	Barum Brilantis 2 195/65 R15 91T	1666	+	0	80	1333
PP	Barum Brilantis 2 195/65 R15 91T	1666	+	0	80	1333
LZ	Barum Brilantis 2 195/65 R15 91T	1666	+	0	80	1333
PZ	Barum Brilantis 2 195/65 R15 91T	1666	+	0	80	1333
Rez	Continental Contact 195/65 R15 91	2744	+	0	80	2195
<b>Celkem časová pneu navozidle</b>		<b>CČPV</b>			=	<b>7 526 Kč</b>

Výchozí ceny dle ceníků prodejen pneumatik.

## 1.7. Mimořádná výbava

Druh, typ	vých. cena	stáří	stav	TH	CČVM
podlážky	350	6+4	dobrý	30%	105
Součet	<b>CČVM</b>			=	<b>105 Kč</b>

Výchozí ceny dle ceníku prodejen příslušenství.

## 2. POSUDEK

### 2.1. Výpočet technické hodnoty vozidla

#### 2.1.1. Výpočet základní amortizace

Na žádné skupině nebyla provedena CO.

Doba provozu	DP = 6 roků + 4 měsíce	ZAD	=	60,0%
Počet ujetých km	PKm = 166 301 km	ZAP	=	90,0%
Aritmetický průměr		ZA	=	75,0%

Pramen event. zdůvodnění: stav tachometru a TP.

### 2.2. Výpočet redukované technické hodnoty vozidla

Skupina	THSN	ZA	Tstav	THS	PDS	PTHS
Motor, spojka	100	75,0	-10	22,5	25	5,6
Převodovka, rozvod.	100	75,0	-5	23,8	10	2,4
Přední nápr., mech. říz.	100	75,0	-5	23,8	11	2,6
Zadní náprava	100	75,0	-5	23,8	4	1,0
Skříň karosérie	100	75,0	-15	21,3	23	4,9
Výbava karosérie	100	75,0	-15	21,3	27	5,7
Redukovaná technická hodnota vozidla				THVR	=	22,2%

### 2.3. Výchozí cena vozidla

Výše výchozí ceny vozidla CN = Kč 499 900,--

Výchozí cena je stanovena dle ceníku osobních automobilů Eurotax. V ceně je zahrnuta výbava pořízená společně s vozidlem.

### 2.4. Výpočet časové ceny vozidla

Výchozí cena	CN	499 900 Kč
Výchozí cena pneu prvomontáže	CNPP	10 410 Kč
Redukovaná cena vozidla	CR	489 490 Kč
Redukovaná technická hodnota vozidla	THVR	22,2%
THVR x CR		108 667 Kč
Časová cena pneu na vozidle	ČCPV	7 526 Kč
Časová cena mimořádné výbavy	ČCMV	105 Kč
Časová cena vozidla	ČCV	116 298 Kč
Časová cena vozidla po zaokrouhlení		116 300 Kč

## **2.5. Stanovení obvyklé ceny vozidla**

**Koeficient prodejnosti vozidla KP = 0,95**

116 300 x 0,95 = 110 485

Obvyklá cena vozidla po zaokrouhlení COB = ČCV x KP = **111 000,- Kč**

Slovy: *Jednostojedenácttisíckorunčeských.*

Zdůvodnění koeficientu prodejnosti vozidla: koeficient prodejnosti vozidla vychází z průměrných prodejních cen přibližně stejně starých vozidel v prodejnách ojetých vozidel na území Prahy a okolí v uvedené době.

**Poznámka: Všechny ceny jsou uvedeny s DPH!**

---

## Z n a l e c k á   d o l o ž k a

Znalecký posudek jsem podal jako znalec jmenovaný rozhodnutím předsedy Městského soudu v Praze ze dne 9.5.1995 č.j. 607/91 pro základní obor: ekonomika. Odvětví: ceny a odhady se zvláštní specializací motorových vozidel.

Znalecký posudek byl zapsán pod poř. č. 5493/048/2018 znaleckého deníku.

Dne 27. února 2018

Kapíčka Zdeněk