

Znalec: Kapička Zdeněk
Křišťanova 1544/4
Praha 3 - Žižkov

Adresát: Zrůstek a partneři v.o.s.
insolvenční správce dlužníka
ČKD PRAHA DIZ a.s.
Kolbenova 942/38a
Praha 9 - Vysočany

ZNALECKÝ POSUDEK

o ceně motorového vozidla

Počet listů: 8
Počet stran přílohy: 0
Počet předaných vyhotovení: 1
Počet fotografií: 0

0. ÚVOD

0.1 Žadatel o znalecký posudek

Zrůstek a partneři v.o.s.
insolvenční správce dlužníka
ČKD PRAHA DIZ a.s.
Kolbenova 942/38a
Praha 9 - Vysočany

0.2. Účel vyžádání znaleckého posudku

Stanovení časové a obvyklé ceny vozidla zn. Audi A6 Allroad 3.0 TDI V6 quattro aut., RZ 2AZ 0543 pro účely insolvenčního řízení a dobrovolnou dražbu.

0.3. Datum, ke kterému má být cena vozidla stanovena

Cena je stanovena ke 14. únoru 2018.

0.4. Podklady pro vypracování znaleckého posudku

Znalecký standard č. I, ceníky ČP a.s., IBS expert a Eurotax, archiv znalce, TP č. UE 848143 (kopie).

1. NÁLEZ

1.1. Identifikace vozidla

Značka a typ vozidla:	Audi A6 Allroad Quattro
Druh vozidla:	osobní automobil – kombi
Technický průkaz série, číslo:	UE 848143
Datum platnosti technické prohlídky:	14.7.2016
Výrobní číslo vozidla:	WAUZZZ4F4BN083998
VIN nebo v. č. karosérie (rámu):	WAUZZZ4F4BN083998
Druh karosérie:	samonosná, 5dveřová, kombi
Barva:	černá metalíza
Výrobní číslo motoru (typ):	CDY
Obsah, druh, výkon motoru:	2 967 cm ³ , 4dobý vznětový, 176 kW
Druh a rozměr pneu prvomontáže:	225/55 R17 97W
Registrační značka (SPZ) vozidla:	2AZ 0543
Datum prvního uvedení do provozu:	28.7.2011
Držitel vozidla:	ČKD Praha DIZ, a.s. Kolbenova 942/38A Praha 9 - Vysočany
Počet předchozích držitelů:	0
Stav počítáče ujetých km:	153 235
Ujeté km podle sdělení držitele:	153 235

Údaje na vozidle s údaji uvedenými v předložené dokumentaci souhlasily.

1.2. Údaje o opravách a poškozeních

Uvažuji, že byla údržba vozidla omezena na běžný servis bez výměny nebo CO skupin. Vozidlo je dlouhodobě odstaveno a je patrné, že byla údržba v poslední době provozu zanedbávána.

1.3. Výbava vozidla

Výbava vozidla odpovídala vyhlášce 341/02 Sb.

1.4. Prohlídka vozidla

Technický stav vozidla zjištěn prohlídkou dne: 14.2.2018

za účasti: -

Místo prohlídky: Polerady nad Labem

Zkušební jízda dne: nebyla provedena (uskladnění vozidla neumožňovalo)

Byla pořízena fotodokumentace – není součástí znaleckého posudku.

1.5. Technický stav jednotlivých skupin při prohlídce

1.5.1. Motor, spojka

Mírný únik oleje, jinak stav skupiny odpovídá stáří, počtu ujetých km a způsobu užívání.

1.5.2. Převodovka, rozvodovka

Stav skupiny odpovídá stáří a počtu ujetých km a způsobu užívání.

1.5.3. Zadní náprava, rozvodovka, hnací hřídel

Mechanické poškození disků kol, jinak stav skupiny odpovídá stáří a počtu ujetých km a způsobu užívání.

1.5.4. Přední náprava, mech. řízení, rozvodovka, hnací hřídel

Mechanické poškození disků kol, jinak stav skupiny odpovídá stáří a počtu ujetých km a způsobu užívání.

1.5.5. Skříň karosérie

Lak je matný (zašlý) s četnými lakovými oděrkami a mechanickým poškozením na povrchu (L zadní sloupek), jinak stav skupiny odpovídá stáří, počtu ujetých km a způsobu užívání.

1.5.6. Výbava karosérie

Mechanické poškození čelního skla. Drobné mechanické poškození lakovaných plastových dílů (kryty vnějších zpětných zrcátek, kliky dveří). Aku bez kapacity. Interiér je zašpiněný, jinak stav skupiny odpovídá stáří, počtu ujetých km a způsobu užívání.

1.6. Pneumatik y

Výchozí cena pneumatik

LP	7302	+	0	=	7302
PP	7302	+	0	=	7302
LZ	7302	+	0	=	7302
PZ	7302	+	0	=	7302
Rez	0	+	0	=	0
CNPP				=	29 208 Kč

Pneumatiky na vozidle

	Výrobce a typ pneumatik	Cena nové			TH %	Cena čas
LP	Pirelli 225/55 R17 97Y	5672	+	0	40	2269
PP	Pirelli 225/55 R17 97Y	5672	+	0	40	2269
LZ	Pirelli 225/55 R17 97Y	5672	+	0	40	2269
PZ	Pirelli 225/55 R17 97Y	5672	+	0	40	2269
Rez	-	0	+	0	0	0
Celkem časová pneu navozidle		CČPV			=	9 075 Kč

Výchozí ceny dle ceníků prodejen pneumatik na trhu. Rezervní kolo (kolo na dojetí) je součástí výbavy vozidla.

1.7. Mimořádná výbava

Druh, typ	vých. cena	stáří	stav	TH	CČVM
podlážky - koberce	450	6+7	dobrý	30%	135
Součet	CČVM			=	135 Kč

Výchozí ceny dle ceníku prodejen příslušenství.

2. POSUDEK

2.1. Výpočet technické hodnoty vozidla

2.1.1. Výpočet základní amortizace

Na žádné skupině nebyla provedena CO.

Doba provozu	DP = 6 roků + 7 měsíců	ZAD	=	65,0%
Počet ujetých km	PKm = 153 235 km	ZAP	=	60,8%
Aritmetický průměr		ZA	=	62,9%

Pramen event. zdůvodnění: stav tachometru a TP.

2.2. Výpočet redukované technické hodnoty vozidla

Skupina	THSN	ZA	Tstav	THS	PDS	PTHS
Motor, spojka	100	62,9	-5	35,2	24	8,5
Převodovka, rozvod.	100	62,9	-5	35,2	7	2,5
Př. nápr., řízení, rozv.	100	62,9	-5	35,2	13	4,6
Zadní nápr., rozv.	100	62,9	-5	35,2	8	2,8
Skříň karosérie	100	62,9	-10	33,4	22	7,3
Výbava karosérie	100	62,9	-10	33,4	26	8,7
Redukovaná technická hodnota vozidla				THVR	=	34,4%

2.3. Výchozí cena vozidla

Výše výchozí ceny vozidla CN = Kč 1 447 300,--

Výchozí cena je stanovena dle ceníku osobních automobilů Eurotax. V ceně je zahrnuta výbava pořízená společně s vozidlem.

2.4. Výpočet časové ceny vozidla

Výchozí cena	CN	1 447 300 Kč
Výchozí cena pneu prvomontáže	CNPP	29 207 Kč
Redukovaná cena vozidla	CR	1 418 093 Kč
Redukovaná technická hodnota vozidla	THVR	34,4%
THVR x CR		487 824 Kč
Časová cena pneu na vozidle	ČCPV	9 075 Kč
Časová cena mimořádné výbavy	ČCMV	135 Kč
Časová cena vozidla	ČCV	497 034 Kč
Časová cena vozidla po zaokrouhlení		497 000 Kč

2.5. Stanovení obvyklé ceny vozidla

Koeficient prodejnosti vozidla KP = 0,85

497 000 x 0,85 = 422 450

Obvyklá cena vozidla po zaokrouhlení COB = ČCV x KP = **423 000,- Kč**

Slovy: *Čtyřistadvacetřítisícekorunčeských.*

Zdůvodnění koeficientu prodejnosti vozidla: koeficient prodejnosti vozidla vychází z průměrných prodejních cen přibližně stejně starých vozidel v prodejnách ojetých vozidel na území Prahy a okolí v uvedené době.

Poznámka: Všechny ceny jsou uvedeny s DPH!

Z n a l e c k á d o l o ž k a

Znalecký posudek jsem podal jako znalec jmenovaný rozhodnutím předsedy Městského soudu v Praze ze dne 9.5.1995 č.j. 607/91 pro základní obor: ekonomika. Odvětví: ceny a odhady se zvláštní specializací motorových vozidel.

Znalecký posudek byl zapsán pod poř. č. 5494/049/2018 znaleckého deníku.

Dne 18. března 2018

Kapička Zdeněk