

Znalec: Kapička Zdeněk  
Křišťanova 1544/4  
Praha 3 - Žižkov

Adresát: Zrůstek a partneři v.o.s.  
insolvenční správce dlužníka  
ČKD PRAHA DIZ a.s.  
Kolbenova 942/38a  
Praha 9 - Vysočany

# ZNALECKÝ POSUDEK

## **o ceně motorového vozidla**

Počet listů: 8  
Počet stran přílohy: 0  
Počet předaných vyhotovení: 1  
Počet fotografií: 0

## **0. ÚVOD**

### **0.1 Žadatel o znalecký posudek**

Zrůstek a partneři v.o.s.  
insolvenční správce dlužníka  
ČKD PRAHA DIZ a.s.  
Kolbenova 942/38a  
Praha 9 - Vysočany

### **0.2. Účel vyžádání znaleckého posudku**

Stanovení časové a obvyklé ceny vozidla zn. Škoda Superb 2.0 TDI Ambition, RZ 4AR 0234 pro účely insolvenčního řízení a dobrovolnou dražbu.

### **0.3. Datum, ke kterému má být cena vozidla stanovena**

Cena je stanovena k 14. únoru 2018.

### **0.4. Podklady pro vypracování znaleckého posudku**

Znalecký standard č. I, ceníky ČP a.s., IBS expert a Eurotax, archiv znalce, TP č. UG 121263 (kopie).

---

## 1. NÁLEZ

### 1.1. Identifikace vozidla

Značka a typ vozidla:	<b>Škoda Superb</b>
Druh vozidla:	osobní automobil – sedan
Technický průkaz série, číslo:	UG 121263
Datum platnosti technické prohlídky:	31.3.2019
Výrobní číslo vozidla:	TMBAE73T6F9034646
VIN nebo v. č. karosérie (rámu):	TMBAE73T6F9034646
Druh karosérie:	samonosná, 5dveřová, sedan
Barva:	černá
Výrobní číslo motoru (typ):	CFFB
Obsah, druh, výkon motoru:	1 968 cm <sup>3</sup> , 4dobý vznětový, 103 kW
Druh a rozměr pneu prvomontáže:	205/55 R16 91V
Registrační značka (SPZ) vozidla:	<b>4AR 0234</b>
Datum prvního uvedení do provozu:	31.3.2015
Držitel vozidla:	ČKD Praha DIZ, a.s. Kolbenova 942/38A Praha 9 - Vysočany
Počet předchozích držitelů:	0
Stav počítáče ujetých km:	42 379
Ujeté km podle sdělení držitele:	42 379

Údaje na vozidle s údaji uvedenými v předložené dokumentaci souhlasily.

### 1.2. Údaje o opravách a poškozeních

Uvažují, že byla údržba vozidla omezena na běžný servis bez výměny nebo CO skupin. Vozidlo je dlouhodobě odstaveno a je patrné, že byla údržba v poslední době provozu zanedbávána.

### 1.3. Vybava vozidla

Vybava vozidla odpovídala vyhlášce 341/02 Sb.

### 1.4. Prohlídka vozidla

Technický stav vozidla zjištěn prohlídkou dne: 14.2.2018

za účasti: zástupce FÚ pro Středočeský kraj

Místo prohlídky: Polerady nad Labem

Zkušební jízda dne: nebyla provedena (uskladnění vozidla neumožňovalo)

Byla pořízena fotodokumentace – není součástí znaleckého posudku.

## **1.5. Technický stav jednotlivých skupin při prohlídce**

### **1.5.1. Motor, spojka**

Stav skupiny odpovídá stáří, počtu ujetých km a způsobu užívání.

### **1.5.2. Převodovka**

Stav skupiny odpovídá stáří a počtu ujetých km a způsobu užívání.

### **1.5.3. Zadní náprava**

Mechanické poškození disků kol, jinak stav skupiny odpovídá stáří, počtu ujetých km a způsobu užívání.

### **1.5.4. Přední náprava, mech. řízení**

Mechanické poškození disků kol, jinak stav skupiny odpovídá stáří, počtu ujetých km a způsobu užívání.

### **1.5.5. Skříň karosérie**

Lak je matný (zašlý) s lakovými oděrkami a mechanickým poškozením na povrchu, jinak stav skupiny odpovídá stáří, počtu ujetých km a způsobu užívání.

### **1.5.6. Výbava karosérie**

Menší mechanické poškození čelního skla. Drobné mechanické poškození lakovaných plastových dílů (přední i zadní nárazník, kryty vnějších zpětných zrcátek, kliky dveří). Aku bez kapacity. Interiér je zašpiněný, jinak stav skupiny odpovídá stáří, počtu ujetých km a způsobu užívání.

## 1.6. Pneumatiky

Výchozí cena pneumatik

LP	3528	+	0	=	3528
PP	3528	+	0	=	3528
LZ	3528	+	0	=	3528
PZ	3528	+	0	=	3528
Rez	3528	+	0	=	3528
<b>CNPP</b>				=	<b>17 640 Kč</b>

Pneumatiky na vozidle

	Výrobce a typ pneumatik	Cena nové			TH %	Cena čas
LP	Pirelli 225/45 R17 91W	3131	+	0	50	1566
PP	Pirelli 225/45 R17 91W	3131	+	0	50	1566
LZ	Pirelli 225/45 R17 91W	3131	+	0	50	1566
PZ	Pirelli 225/45 R17 91W	3131	+	0	50	1566
Rez	Continental Contact2 205/55 R16	3528	+	0	90	3175
<b>Celkem časová pneu navozidle</b>		<b>CČPV</b>	=			<b>9 437 Kč</b>

Výchozí ceny dle ceníků prodejen pneumatik na trhu.

## 1.7. Mimořádná výbava

Druh, typ	vých. cena	stáří	stav	TH	CČVM
podlážky	450	2+11	dobry	70%	315
Součet		<b>CČVM</b>	=		<b>315 Kč</b>

Výchozí ceny dle ceníku prodejen příslušenství.

## 2. POSUDEK

### 2.1. Výpočet technické hodnoty vozidla

#### 2.1.1. Výpočet základní amortizace

Na žádné skupině nebyla provedena CO.

Doba provozu	DP = 2 roky + 11 měsíců	ZAD	=	40,0%
Počet ujetých km	PKm = 42 379 km	ZAP	=	31,2%
Aritmetický průměr		ZA	=	35,6%

Pramen event. zdůvodnění: stav tachometru a TP.

### 2.2. Výpočet redukované technické hodnoty vozidla

Skupina	THSN	ZA	Tstav	THS	PDS	PTHS
Motor, spojka	100	35,6	-5	61,2	25	15,3
Převodovka, rozvod.	100	35,6	-5	61,2	10	6,1
Přední nápr., mech. říz.	100	35,6	-5	61,2	11	6,7
Zadní náprava	100	35,6	-5	61,2	4	2,4
Skříň karosérie	100	35,6	-10	58,0	23	13,3
Výbava karosérie	100	35,6	-10	58,0	27	15,6
Redukovaná technická hodnota vozidla				THVR	=	59,6%

### 2.3. Výchozí cena vozidla

Výše výchozí ceny vozidla CN = Kč 719 900,--

Výchozí cena je stanovena dle ceníku osobních automobilů Eurotax. V ceně je zahrnuta výbava pořízená společně s vozidlem.

### 2.4. Výpočet časové ceny vozidla

Výchozí cena	CN	719 900 Kč
Výchozí cena pneu prvomontáže	CNPP	17 640 Kč
Redukovaná cena vozidla	CR	702 260 Kč
Redukovaná technická hodnota vozidla	THVR	59,6%
THVR x CR		418 547 Kč
Časová cena pneu na vozidle	ČCPV	9 437 Kč
Časová cena mimořádné výbavy	ČCMV	315 Kč
Časová cena vozidla	ČCV	428 299 Kč
Časová cena vozidla po zaokrouhlení		428 300 Kč

## **2.5. Stanovení obvyklé ceny vozidla**

**Koeficient prodejnosti vozidla KP = 0,90**

428 300 x 0,90 = 385 470

Obvyklá cena vozidla po zaokrouhlení COB = ČCV x KP = **386 000,- Kč**

Slovy: *Třistaosmdesátšesttisíckorunčeských.*

Zdůvodnění koeficientu prodejnosti vozidla: koeficient prodejnosti vozidla vychází z průměrných prodejních cen přibližně stejně starých vozidel v prodejnách ojetých vozidel na území Prahy a okolí v uvedené době.

**Poznámka: Všechny ceny jsou uvedeny s DPH!**

---

## Z n a l e c k á   d o l o ž k a

Znalecký posudek jsem podal jako znalec jmenovaný rozhodnutím předsedy Městského soudu v Praze ze dne 9.5.1995 č.j. 607/91 pro základní obor: ekonomika. Odvětví: ceny a odhady se zvláštní specializací motorových vozidel.

Znalecký posudek byl zapsán pod poř. č. 5516/071/2018 znaleckého deníku.

Dne 3. března 2018

Kapička Zdeněk