

Znalec: Kapička Zdeněk
Křišťanova 1544/4
Praha 3 - Žižkov

Adresát: Zrůstek a partneři v.o.s.
insolvenční správce dlužníka
ČKD PRAHA DIZ a.s.
Kolbenova 942/38a
Praha 9 - Vysočany

ZNALECKÝ POSUDEK

o ceně motorového vozidla

Počet listů: 8
Počet stran přílohy: 0
Počet předaných vyhotovení: 1
Počet fotografií: 0

0. ÚVOD

0.1 Žadatel o znalecký posudek

Zrůstek a partneři v.o.s.
insolvenční správce dlužníka
ČKD PRAHA DIZ a.s.
Kolbenova 942/38a
Praha 9 - Vysočany

0.2. Účel vyžádání znaleckého posudku

Stanovení časové a obvyklé ceny vozidla zn. Škoda Octavia kombi 1.4 TSI Ambiente, RZ 2AU 7660 pro účely insolvenčního řízení a dobrovolnou dražbu.

0.3. Datum, ke kterému má být cena vozidla stanovena

Cena je stanovena k 28. únoru 2018.

0.4. Podklady pro vypracování znaleckého posudku

Znalecký standard č. I, ceníky ČP a.s., IBS expert a Eurotax, archiv znalce, TP č. UE 360130 (kopie).

1. NÁLEZ

1.1. Identifikace vozidla

| | |
|--------------------------------------|--|
| Značka a typ vozidla: | Škoda Octavia |
| Druh vozidla: | osobní automobil – osobní kombi |
| Technický průkaz série, číslo: | UE 360130 |
| Datum platnosti technické prohlídky: | 10.6.2017 |
| Výrobní číslo vozidla: | TMBHJ61ZXC2013833 |
| VIN nebo v. č. karosérie (rámu): | TMBHJ61ZXC2013833 |
| Druh karosérie: | samonosná, 5dveřová, kombi |
| Barva: | černá metalíza |
| Výrobní číslo motoru (typ): | CAXA |
| Obsah, druh, výkon motoru: | 1 390 cm ³ , 4dobý zážehový, 90 kW |
| Druh a rozměr pneu prvomontáže: | 205/55 R16 91V |
| Registrační značka (SPZ) vozidla: | 2AU 7660 |
| Datum prvního uvedení do provozu: | 14.6.2011 |
| Držitel vozidla: | ČKD Praha DIZ, a.s. Kolbenova 942/38A Praha 9 - Vysočany |
| Počet předchozích držitelů: | 1 |
| Stav počítáče ujetých km: | 240 607 |
| Ujeté km podle sdělení držitele: | 240 607 |

Údaje na vozidle s údaji uvedenými v předložené dokumentaci souhlasily.

1.2. Údaje o opravách a poškozeních

Uvažují, že byla údržba vozidla omezena na běžný servis bez výměny nebo CO skupin. Vozidlo je dlouhodobě odstaveno a je patrné, že byla údržba v poslední době provozu zanedbávána. V době prohlídky má vozidlo částečně demontovaný motor – demontované díly jsou uloženy v zavazadlovém prostoru.

1.3. Výbava vozidla

Výbava vozidla odpovídala vyhlášce 341/02 Sb.

1.4. Prohlídka vozidla

Technický stav vozidla zjištěn prohlídkou dne: 28.2.2018

za účasti: -

Místo prohlídky: Butoves

Zkušební jízda dne: nebyla provedena z důvodu nepojízdnosti vozidla.

Byla pořízena fotodokumentace – není součástí znaleckého posudku.

1.5. Technický stav jednotlivých skupin při prohlídce

1.5.1. Motor, spojka

Motor je částečně demontovaný z důvodu blíže nespecifikované závady, koroze výfuku, jinak stav skupiny odpovídá stáří, počtu ujetých km a způsobu užívání.

1.5.2. Převodovka, rozvodovka

Mírný únik oleje, zvětšené vůle v mechanismu řazení, jinak stav skupiny odpovídá stáří a počtu ujetých km.

1.5.3. Zadní náprava

Snížené účinnost tlumičů pérování, pera unavená, snížená účinnost ruční brzdy, mechanické poškození disků kol, jinak stav skupiny odpovídá stáří, počtu ujetých km a způsobu užívání.

1.5.4. Přední náprava, mech. řízení

Snížené účinnost tlumičů pérování, pera unavená, mechanické poškození disků kol, jinak stav skupiny odpovídá stáří, počtu ujetých km a způsobu užívání.

1.5.5. Skříň karosérie

Lak je matný (zašlý) s četnými lakovými oděrkami a mechanickým poškozením na povrchu (L přední dveře, P zadní dveře). Počáteční koroze exponovaných částí, jinak stav skupiny odpovídá stáří, počtu ujetých km a způsobu užívání.

1.5.6. Výbava karosérie

Mechanické poškození plastových a lakovaných plastových dílů (přední i zadní nárazník, kryty vnějších zpětných zrcátek, kliky dveří). Aku bez kapacity. Nejde otvírat P zadní dveře. Interiér je silně zašlý a zašpiněný, sedadla prosezená, jinak stav skupiny odpovídá stáří, počtu ujetých km a způsobu užívání.

1.6. Pneumatiky

Výchozí cena pneumatik

| | | | | | |
|-------------|------|---|---|---|------------------|
| LP | 5170 | + | 0 | = | 5170 |
| PP | 5170 | + | 0 | = | 5170 |
| LZ | 5170 | + | 0 | = | 5170 |
| PZ | 5170 | + | 0 | = | 5170 |
| Rez | 5170 | + | 0 | = | 5170 |
| CNPP | | | | = | 25 850 Kč |

Pneumatiky na vozidle

| | Výrobce a typ pneumatik | Cena nové | | | TH % | Cena čas |
|-------------------------------------|----------------------------------|-------------|---|---|------|------------------|
| LP | Barum Brilantis 2 205/55 R16 91V | 2140 | + | 0 | 80 | 1712 |
| PP | Barum Brilantis 2 205/55 R16 91V | 2140 | + | 0 | 80 | 1712 |
| LZ | Barum Brilantis 2 205/55 R16 91V | 2140 | + | 0 | 70 | 1498 |
| PZ | Barum Brilantis 2 205/55 R16 91V | 2140 | + | 0 | 70 | 1498 |
| Rez | Bridgestone Turanza 205/55 R16 9 | 5170 | + | 0 | 80 | 4136 |
| Celkem časová pneu navozidle | | CČPV | | | = | 10 556 Kč |

Výchozí ceny dle ceníků prodejen pneumatik.

1.7. Mimořádná výbava

| Druh, typ | vých. cena | stáří | stav | TH | CČVM |
|-----------|-------------|-------|-------|-----|---------------|
| podlážky | 350 | 6+9 | dobrý | 30% | 105 |
| Součet | CČVM | | | = | 105 Kč |

Výchozí ceny dle ceníku prodejen příslušenství.

2. POSUDEK

2.1. Výpočet technické hodnoty vozidla

2.1.1. Výpočet základní amortizace

Na žádné skupině nebyla provedena CO.

| | | | | |
|--------------------|------------------------|-----|---|-------|
| Doba provozu | DP = 6 roků + 9 měsíců | ZAD | = | 60,0% |
| Počet ujetých km | PKm = 240 607 km | ZAP | = | 90,0% |
| Aritmetický průměr | | ZA | = | 75,0% |

Pramen event. zdůvodnění: stav tachometru a TP.

2.2. Výpočet redukované technické hodnoty vozidla

| Skupina | THSN | ZA | Tstav | THS | PDS | PTHS |
|--------------------------------------|------|------|-------|------|-----|-------|
| Motor, spojka | 100 | 75,0 | -80 | 5,0 | 20 | 1,0 |
| Převodovka, rozvod. | 100 | 75,0 | -10 | 22,5 | 10 | 2,3 |
| Přední nápr., mech. říz. | 100 | 75,0 | -10 | 22,5 | 11 | 2,5 |
| Zadní náprava | 100 | 75,0 | -10 | 22,5 | 4 | 0,9 |
| Skříň karosérie | 100 | 75,0 | -20 | 20,0 | 25 | 5,0 |
| Výbava karosérie | 100 | 75,0 | -15 | 21,3 | 30 | 6,4 |
| Redukovaná technická hodnota vozidla | | | | THVR | = | 18,0% |

2.3. Výchozí cena vozidla

Výše výchozí ceny vozidla CN = Kč 535 900,--

Výchozí cena je stanovena dle ceníku osobních automobilů Eurotax. V ceně je zahrnuta výbava pořízená společně s vozidlem.

2.4. Výpočet časové ceny vozidla

| | | |
|--------------------------------------|------|------------|
| Výchozí cena | CN | 535 900 Kč |
| Výchozí cena pneu prvomontáže | CNPP | 25 850 Kč |
| Redukovaná cena vozidla | CR | 510 050 Kč |
| Redukovaná technická hodnota vozidla | THVR | 18,0% |
| THVR x CR | | 91 809 Kč |
| Časová cena pneu na vozidle | ČCPV | 10 556 Kč |
| Časová cena mimořádné výbavy | ČCMV | 105 Kč |
| Časová cena vozidla | ČCV | 102 470 Kč |
| Časová cena vozidla po zaokrouhlení | | 102 500 Kč |

2.5. Stanovení obvyklé ceny vozidla

Koeficient prodejnosti vozidla KP = 0,25

$$102\,500 \times 0,25 = 25\,625$$

Obvyklá cena vozidla po zaokrouhlení COB = ČCV x KP = **26 000,- Kč**

Slovy: *Dvacetšesttisíckorunčeských.*

Zdůvodnění koeficientu prodejnosti vozidla: koeficient prodejnosti vozidla vychází z průměrných prodejních cen přibližně stejně starých vozidel v prodejnách ojetých vozidel na území Prahy a okolí v uvedené době.

Poznámka: Všechny ceny jsou uvedeny s DPH!

Z n a l e c k á d o l o ž k a

Znalecký posudek jsem podal jako znalec jmenovaný rozhodnutím předsedy Městského soudu v Praze ze dne 9.5.1995 č.j. 607/91 pro základní obor: ekonomika. Odvětví: ceny a odhady se zvláštní specializací motorových vozidel.

Znalecký posudek byl zapsán pod poř. č. 5450/005/2018 znaleckého deníku.

Dne 20. března 2018

Kapička Zdeněk