

AUKČNÍ VYHLÁŠKA

Bod 1.

Touto aukční vyhláškou se vyhlašuje konání aukce. Aukce bude uskutečněna elektronicky prostřednictvím elektronického dražebního systému na adrese:

www.realdrazby.cz

Zahájení elektronické aukce se stanovuje na den **04.12.2018 v 11:00:00** na internetové adrese <http://www.realdrazby.cz>. Od tohoto okamžiku mohou účastníci aukce činit podání.

Ukončení aukce se stanovuje na den **04.12.2018 nejdříve v 11:30:00** (toto je nejdříve možný okamžik skončení aukce). Elektronická aukce je zahájena prohlášením o zahájení aukce, které se zobrazí v elektronickém dražebním systému.

Bod 2.

Organizátor aukce:

KOVA Group a.s.

IČO: 274 11 672, Malátova 633/12, 150 00 Praha 5, Smíchov

Zastoupena zastoupena pověřeným zaměstnancem Janem Dvořákem

Navrhovatel aukce:

Luboš Twardzik

dat. nar. 17. 9. 1978

Brodecká 778, 468 22 Železný Brod

Bod 3.

Označení a podpis předmětu aukce:

- vod.dílo, jez, na parcele st. 542;
- pozemek parc. č. st.177/3 zastavěná plocha nádvoří o výměře 290 m2, součástí je stavba bez čp/če, jiná stavba, na parcele st. 177/3;
- pozemek parc. č. st.177/4 zastavěná plocha nádvoří o výměře 120 m2, součástí je stavba bez čp/če, jiná stavba, na parcele st. 177/4;
- pozemek parc. č. 503, ostatní plocha o výměře 1 300 m2;
- pozemek parc. č. 505/2, ostatní plocha o výměře 969 m2;
- pozemek parc. č. 516/1, ostatní plocha o výměře 1 005 m2;
- pozemek parc. č. 544, ostatní plocha o výměře 766 m2;
- pozemek parc. č. 1647, ostatní plocha o výměře 2 408 m2;

vše zapsáno u katastrálního úřadu pro Olomoucký kraj, Katastrální pracoviště Šumperk, obec Loučná nad Desnou, k.ú. Rejhotice, vedeno na LV č. 710 a 171.

(dále jen „předmět aukce“).

Popis stavu předmětu aukce:

Stavební objekty

Vzdouvací zařízení

Jedná se o pevný jez betonové konstrukce s kamennou výplní bez šterkové propusti situovaný kolmo na proudnici. Její délka je 14,10 m, výška jezu činí asi 1,15 m. Kóta koruny jezu je 515,14 m n. m. Předprsí jezu je zpevněno kamenným záhozem. Jezové opěrné zdi jsou betonové a jsou zčásti obloženy kamenem. Navazují na kamenné opěrné zdi nad a pod jezem. Podjezí nemá klasický vývar. Jez je zapsaný jako stavba na LV 711.

Vtokový objekt

Vtokový objekt jest situován na pravém konkávním břehu. Šikmá šířka vtoku je 6,80 m, kolmá pak 2,55 m. Plavné navázání na břehovou linii toku má nátokovou délku cca 17,5 m, úhel odbočení je 28°, délka vtokového objektu v ose obnáší 16 m. Ve spodní části vtoku navazuje odlehčovací a písková propust', která krátkým korytem délky 6,20 m ústí prahem do podjezí. Je hrazena stavidlem o světlé šířce 2,46 m s obslužnou lávkou šířky 0,50 m. Dno v místě tohoto stavidla je o 0,30 m níže než náпустná stavidla; toto uspořádání s obloukovým provedením „šterkového schodu“ umožňuje sedimentaci a následně proplachování usazených splavenin ve vtokovém objektu.

Šířka stěny vtokového objektu je 0,50 m, nově vybudovaná masivní pravobřežní zeď má šířku 1,0 m. Tloušťka desky dna činí 0,40 m. Nová zídka vtoku je vytvořena ze železobetonu C30/37 XC4, původní betonové konstrukce jsou z prostého betonu s mírným vyztužením čtyřmi železnými pruty 20 x 13 mm umístěnými v dolní třetině zídky. Na vtokových zídkách jsou osazeny L-profil 80 a U-profil 230 pro pohyblivou normou stěnu výšky cca 1,10 m. Náпустné stavidlo je jednoduché o světlé šířce 2,64 m s manipulační lávkou. Ovládání zdvihacího mechanismu je dálkové.

Derivační náhon

Celková délka náhonu od náпустného stavidla činí 192,7 m. Na délce 99,3 m má podélný sklon 0,16 % a na délce 93,4 m má podélný sklon 0,43 %. V místě změny podélného sklonu dochází i mírné změně v situačním uspořádání. Projektovaný příčný profil náhonu je obdélník o šířce dna 2,65 m. Ta však v současném provedení kolísá od 2,61 m po 2,70 m. Výška svislých zdí se mění: v současné době se od náпустného stavidla zvyšuje z 1,00 m až na 1,67 m u vodního zámku. Konstrukčně je první část na délce 99,3 m od náпустného stavidla provedena z betonu o tloušťce stěn 0,30 m (pravá) a 0,15 m (levá). Druhý úsek na délce 93,4 m je vyzděn z kamene na cementovou maltu. Tloušťka zdí je jednotná a činí 0,30 m. V současné době je celý náhon opraven (nová pravá zeď z betonu v prvním úseku), dno i stěny jsou vyspraveny (betonová hnízda, oddrožený beton), průtočný profil je vyčištěn.

Vodní zámek

Přívodní náhon končí ve vodním zámku, ze kterého vede potrubí ke strojovně. Dále je zde ještě umístěn bezpečnostní jalový přepad. Vodní zámek je na půdorysu o světlých rozměrech 3,0 m (šířka) a 6,10 m (délka ve směru prodění vody). Zdi jsou z opracovaného kamene na cementovou maltu tloušťky 40 a 60 cm. Pravoběžná zeď kolem vodního zámku je zesílena na délce 13 m betonovou přízdívkou na celkovou šířku 0,93 m, která měla zabránit prosakování vody z vodního zámku (je v násypu) ke státní silnici. Hloubku založení přízdívky a detail napojení na původní konstrukci náhonu se nepodařilo zjistit. V objektu jsou osazeny jemné česle ve sklonu 60° jsou tvořeny ocelovými pozinkovanými pruty 11/5 mm šikmé délky 1,60 m. Celé česlové pole se skládá z šesti dílčích částí šířky 0,50 m a se shrabováním. Levá stěna zámku před česlovým polem je snížena a tvoří bezpečnostní přeliv s účinnou délkou přelivné hrany 1,50 m. Je zaústěn do jalového odpadu. Ten je hrazen stavidlem o světlé šířce 1,60 m, které je umístěno ve snížené části vtokové partie zámku. Jalový odpad tvoří nejprve kamenná kaskáda o stejné šířce, vlastní jalový odpad pak má délku cca 50 m a probíhá zaklenut pod provozními budovami a ústí do řeky Desné. Za česlemi je situována vtoková šachta světlé šířky 3,0 m. Její dno je šikmo sníženo o 3,0 m (měřeno od spodní hrany česlového pole). Z této šachty vede jedno ocelové potrubí DN 1 100 mm, které ústí do tlakové kašny u strojovny. Jeho délka je 36,6 m. Prostor nad šachtou je zakryt zčásti betonovou lávkou šířky 1,30 m se žlabem na shrabky a dále vyvýšenou dřevěnou podlahou šířky 1,70 m. Vnitřní prostor vodního zámku je temperován plastovým potrubím, které je vedeno ze strojovny. Vodní zámek je opatřen jednoduchou zastřešující dřevěnou konstrukcí. Je přístupný po dřevěném schodišti a je uzamykatelný.

Budova bez č.p.

Dvoupodlažní, nepodsklepená stavba se sedlovou střechou postavená rovnoběžně se silnicí I/44 Šumperk-Jeseník sloužila pro ubytování. Dispozičně je řešena taktó. Za vstupem od silnice je chodba se schodištěm, která rozděluje objekt na poloviny. Vlevo jsou dvě místnosti, které v minulosti sloužily k bydlení a sklad, vpravo jsou místnosti, které užívá bývalý majitel, a jsou v současné době nepřístupné. V 2NP jsou dva bývalé byty. Jeden byt obsahuje kuchyni, tři pokoje, koupelnu, spíž a WC. Druhý byt má zádveř, WC, koupelnu, spíž dva pokoje a kuchyni. V podkroví je půda.

Základové pásy budovy jsou kamenné, zdivo vyzdívané cihelné, stropy s vodorovným podhledem, krov sedlový, krytina osinkocementové šablony, klempířské konstrukce z pozinkovaného plechu, okna a dveře dřevěná, omítky a fasáda vápenná, hladká, schodiště ocelové, podlahy dřevěné a kryté linem, vytápění ÚT s kotlem na tuhá paliva, ohřev vody v el. boilerech s rozvodem, zařizovací předměty standartní.

Stáří domu je odhadnuto na minimálně 80 roků, dům je neudržovaný, delší dobu neužívaný, dožity jsou stavebně technické konstrukce krátkodobého charakteru (zařizovací předměty, okna, dveře, omítky, rozvody, obklady aj., nefunkční je topení, el. instalace).

Strojovna MVE

Strojovna MVE s tlakovou kašnou navazuje na budovu bez č.p., má s ní společnou parcelu se vstupem ze severní strany a sloužila dále jako sklad (v současné době nepřístupný). Kašna o délce 5,0 m, šířce 1,5 m a výšce 2,0 m navazuje potrubím délky 36,6 m o světlem průměru 1,10 m na vodní zámek. Je provedena z betonu o tloušťce zdí 0,50 m. V tlakové kašně jsou osazena rozváděcí kola Francisových kolenových turbín v osové vzdálenosti 2,50 m. Průměr kol je 900 mm. Vlastní prostor strojovny je samostatná místnost o vnitřních půdorysných rozměrech 12,0 x 6,0 m. Do strojovny zabíhají kolena turbín, ze kterých jsou vyvedeny osy k setrvačnickovým kolům o průměru 1 250 mm. Přenos výkonu na generátory děje se šestinásobnými klínovými řemeny. Turbíny shodné velikosti mají tyto parametry (uváděny jsou hodnoty pro jedno soustrojí): Užité spád 7,0 m, hltnost turbíny 1,05 m³/s, otáčky 330 ot/min, maximální instalovaný výkon 58 kW.

Turbíny byly osazeny do objektu v roce 1936, v roce 2013 a v roce 2015 byly turbíny repasovány, osazeno bylo centrální mazání, nová hydraulická jednotka, osazen byl ovládací panel a dálkový ovládací systém. MVE byla uvedena do provozu v roce 2013.

Dvugaráž a trafostanice

K severní štítové stěně budovy bez č.p. je přistavěna dvojgaráž, která v minulosti sloužila k parkování vozidel. Stáří stavby je odhadnuto na asi 60 roků. Je to přízemní, nepodsklepená stavba a plochou střechou. Obvodové zdivo tl. 30 cm je vyzdívané na základových pásech, střecha pultová, krytina IPA, vrata ocelová, omítky vápenné, podlahy betonové a el. instalace světelná. Stavba není užívána, údržba je zanedbaná.

Vedle garáží stojí kiosková trafostanice, která je přípojkou VN 22kV připojena na vzdušnou síť VN s přechodem přes komunikaci I/11 a s kabelem spojena se soustrojím MVE.

Odpadní kanál

Odpadní kanál je gravitační, tvořený kamennou klenbou o šířce 2,80 m a výšce 1,51 m, vzepětí klenby je asi 0,55 m. Délka zaklenuté části ve sklonu 3,1 % je 78 m. Z odpadního kanálu bylo v roce 2011 nynějším majitelem odstraněno nevhodné

zatrubnění, které probíhalo pod stávajícím parkovištěm. Délka otevřené části měří 27 m. Průtočný profil tvořený opracovaným kamenem na cementovou maltu profilu 2,70 x 2,02 m byl vyspraven (levobřežní část zdi mimo koncové délky 5,50 m před zaústěním do toku byla provedena z betonu) a plynule zaústěn v původní trase betonovým prahem do řeky Desné.

Omezení vázností na předmětu aukce:

- Věcné břemeno V-746/2010-809
- Věcné břemeno V-3251/2010-809

Na předmětu dražby nevážnou žádná práva ani závazky, které by podstatným způsobem ovlivňovaly jeho hodnotu.

Zjištěná cena:

Cena předmětu dražby byla zjištěna posudkem soudního znalce Ing. Jiřího Dolečka, sídlem Bezručova 933/12, 787 01 Šumperk ze dne 24.10.2018, číslo znaleckého posudku: 5150-130/2018, a to v částce v místě a čase obvyklé ve výši **8 500 000 Kč**.

Bod 4.

Nejnižší podání činí **4 250 000,00 Kč**

Minimální příhoz byl stanoven na částku **50 000,00 Kč**

Aukční jistota byla stanovena na **300 000,00 Kč**

Bod 5.

Aukční jistota byla stanovena na částku **300 000,00 Kč** a musí být uhrazena účastníkem aukce následujícím způsobem:

1) bankovním převodem z účtu vedeného na jméno účastníka aukce na účet organizátora aukce: č. účtu: **51-1948500207/0100**, pod variabilním symbolem, kterým je „**IČO**“ u právnických osob, „**datum narození**“ u fyzických osob (ve formátu DDMMRRRR) nebo „**DIC**“ u právnických osob nezapsaných v obchodním rejstříku, s uvedením specifického symbolu **7453518**.

Dokladem o složení aukční jistoty je pokladní stvrženka nebo výpis z účtu nebo potvrzení banky o odepsání částky ve výši aukční jistoty z účtu odesílatele ve prospěch výše uvedeného účtu.

2) hotovostním vkladem jménem účastníka aukce na účet organizátora aukce č. účtu: **51-1948500207/0100** vedený u Komerční banky, a.s., s variabilním symbolem, kterým je „**IČO**“ u právnických osob, „**datum narození**“ u fyzických osob (ve formátu DDMMRRRR) nebo „**DIC**“ u právnických osob nezapsaných v obchodním rejstříku, s uvedením specifického symbolu **7453518**.

Dokladem o složení aukční jistoty je bankou potvrzený pokladní doklad potvrzující složení částky ve výši aukční jistoty touto aukční vyhláškou stanovenou ve prospěch organizátora aukce.

Lhůta pro úhradu aukční jistoty končí dne **03.12.2018**. Složení aukční jistoty platební kartou nebo šekem je nepřipustné. Složení aukční jistoty v hotovosti do rukou organizátora aukce je nepřipustné.

Účastníkům aukce, kteří se nestanou vítězi aukce, a kteří složili aukční jistotu na účet organizátora aukce, bude aukční jistota vrácena bezhotovostním převodem zpět na účet, ze kterého byla zaslána, nebo na účet, který uvedou, a to nejpozději do 5 pracovních dnů ode dne konání aukce.

Bylo-li od aukce upuštěno, bude aukční jistota vrácena bezhotovostním převodem zpět na účet, ze kterého byla zaslána, nebo na účet účastníkem aukce uvedený, a to nejpozději do 5 pracovních dnů ode dne upuštění od aukce.

Pokud navrhovatel aukce využil svého práva odmítnout nabídku vítěze aukce dle bodu 8. této aukční vyhlášky, bude aukční jistota vrácena bezhotovostním převodem zpět na účet vítěze aukce, ze kterého byla zaslána, nebo na účet účastníkem aukce uvedený, a to nejpozději do 5 pracovních dnů ode dne prohlášení navrhovatele aukce doručené organizátorovi aukce, že nabídku vítěze aukce neakceptuje.

Účastník aukce bere na vědomí a výslovně souhlasí s tím, že pokud bude upuštěno od konání aukce nebo v případě neuzavření Rezervační smlouvy ve znění, které je přílohou Aukční vyhlášky, případně v případě neuzavření Dohody o převodu družstevního podílu Předmětu aukce z důvodů na straně navrhovatele, nemá ani organizátor aukce, ani Vítěz aukce nárok na náhradu žádných nákladů spojených s organizováním aukce a případných jakýchkoliv nároků vůči navrhovateli se tímto organizátor aukce i účastník aukce vzdávají.

Bod 6.

Prohlídky předmětu aukce byly stanoveny na tyto termíny:

1. termín 23.11.2018 od 15:30 do 16:00
2. termín 24.11.2018 od 9:00 do 9:30
3. termín 30.11.2018 od 15:30 do 16:00

Místo prohlídky je na adrese: Loučná nad Desnou, č.p. 96, GPS: 50°05'12.1"N 17°05'27.2"E, odkaz na mapy.cz: <https://mapy.cz/s/3bJae>

Účast na prohlídce je nutné avizovat nejpozději 2 dny dopředu na email dvorak@kova.cz, nebo prostřednictvím SMS na tel číslo +420 721 060 060.

Bod 7

Aukce bude provedena on-line prostřednictvím elektronického portálu <http://www.realdrazby.cz>. Aukcí se pro účely této aukční vyhlášky rozumí vyhledání kupujícího nabízejícího nejvyšší kupní cenu za předmět aukce, která bude nabídnuta jako nejvyšší podání činěné formou příhozů a následné zprostředkování příležitosti uzavřít Rezervační smlouvu na předmět aukce, jejíž znění je přílohou této vyhlášky a následně kupní smlouvu na předmět převodu, příp. smlouvu o převodu družstevního podílu, je-li předmětem převodu družstevní podíl.

Účastník aukce se do elektronické aukce registruje prostřednictvím žádosti přes elektronický dražební systém <http://www.realdrazby.cz>, pro aukci se použijí analogicky odkazy uvedené na www.realdrazby.cz pro dražby (aukce bude zveřejněna pod dražbami a podmínky a postup pro přihlášení do aukce jsou stejné jako pro přihlášení do dražby). Účastník aukce bere na vědomí, že v případě elektronické aukce se na účastníka aukce, vítěze aukce, navrhovatele aukce a organizátora aukce nevztahují jakékoli povinnosti vyplývající ze zákona o veřejných dražbách, pro něž je portálu taktéž využíváno.

Dojde-li mezi stranami této smlouvy ke sporu, má účastník aukce právo na jeho mimosoudní řešení. Návrh na mimosoudní řešení sporu podle zákona č. 634/1992 Sb., o ochraně spotřebitele, podá na Českou obchodní inspekci.

Pokud je účastník aukce spotřebitelem, je oprávněn od své nabídky v aukci odstoupit do 14 dnů od jejího ukončení; a do 1 měsíce od jejího ukončení, nedošlo-li dosud ke splnění dodávky zboží či služeb Organizátorem aukce, nebo Navrhovatelem. Odstoupení je nutné organizátorovi aukce oznámit doporučeným dopisem zaslaným na jeho sídlo.

Účastníci aukce svojí účastí v aukci a potvrzují, že se před podpisem seznámil se Zásadami ochrany osobních údajů Organizátora aukce, které jsou uveřejněny na stránkách <https://drazby.cz/nase-zasady-pro-ochranu-osobnich-udaju/>. Poskytnutí osobních údajů Účastníků aukce je požadováno z důvodu, že jsou tyto nezbytné pro plnění závazků Dražebníka, případně jejich poskytnutí vyžaduje zákon.

Registrací účastníka aukce dle níže uvedeného postupu a zaplacením aukční jistoty účastník aukce uzavírá s organizátorem aukce a navrhovatelem aukce smlouvu o zprostředkování příležitosti formou účasti v elektronické aukci k uzavření Rezervační smlouvy na předmět převodu, kdy předmětem této smlouvy je zprostředkování příležitosti Vítězi aukce k uzavření Rezervační smlouvy k předmětu převodu a následně uzavření kupní smlouvy (příp. smlouvy o převodu družstevního podílu), kdy práva a povinnosti vyplývající z uvedeného smluvního vztahu pro účastníka aukce, navrhovatele aukce a organizátora aukce jsou stanovena v této aukční vyhlášce a Rezervační smlouvě, jež je přílohou této aukční vyhlášky. Účastník aukce svou registrací do aukce a složením aukční jistoty stvrzuje že se podrobně seznámil s obsahem této aukční vyhlášky a Rezervační smlouvy, jež je její přílohou.

Organizátor aukce je povinen bez zbytečného odkladu po obdržení této žádosti zaslat účastníkovi aukce na adresu jeho elektronické pošty podrobnosti týkající se účasti na elektronické aukci, zejména pak základní informace o elektronické aukci, o způsobu prokázání totožnosti účastníka aukce a způsobu složení aukční jistoty.

Elektronické aukce se může účastnit pouze účastník aukce, který splnil povinnosti této aukční vyhlášky a byl zapsán do seznamu účastníků aukce. O zapsání do seznamu účastníků aukce informuje organizátor aukce každého účastníka aukce bez zbytečného odkladu na adresu jeho elektronické pošty.

Registrace

V elektronickém dražebním systému na adrese <http://www.realdrazby.cz> - v záložce POMOC/JAK DRAŽIT je uveden postup registrace účastníka aukce (stejně jako postup registrace účastníka dražby), zejména způsob prokázání jeho totožnosti. Použitím odkazu Registrace zadá Registraci účastníka a vyplní požadované údaje. Po provedení kontroly údajů klikne na tlačítko Potvrdit, a tím bude registrační formulář odeslán. Na emailovou adresu účastníka aukce bude následně doručeno Potvrzení registrace s aktivním odkazem v textu. Kliknutím na tento odkaz svou registraci dokončí. Jedná se o úkon, kterým je potvrzena existence emailové adresy a uživatelský účet se tím stane aktivním. Na emailovou adresu účastníka aukce bude nakonec doručeno Dokončení registrace a zaslání přihlašovacího údaje. Poté se účastník aukce přihlásí ke svému uživatelskému účtu kliknutím na tlačítko Přihlášení a v zobrazeném okně vyplní „Uživatelské jméno“ (emailová adresa) a heslo a klikne na tlačítko „Přihlásit“. Poté vyhledá aukci v záložkách dle čísla aukce, jednacího čísla či lokality. Po zobrazení aukce kliknutím na tlačítko „Připojte se – online“ se tato aukce ihned zobrazí na uživatelském účtu účastníka aukce v části Moje aukce. Zároveň bude organizátoru aukce oznámeno, že se účastník jako účastník aukce připojil k jeho aukci. Do aukce je možné se registrovat pouze do jejího zahájení. Doporučuje se, aby účastník aukce provedl svoji registraci s dostatečným předstihem před zahájením aukce, aby organizátor aukce mohl ověřit zejména úhradu aukční jistoty.

Prokázání totožnosti

Každý účastník aukce, včetně osob jednajících za ně či jejich jménem, je povinen organizátoru aukce doložit svou totožnost. Může tak učinit více způsoby, které stanoví tato aukční vyhláška. Doklady o prokázání totožnosti schvaluje pouze organizátor aukce a totožnost je možné provést níže uvedenými způsoby:

- osobně u organizátora aukce
- ověřenými doklady zaslanými poštou do sídla organizátora aukce
- ověřenými doklady kvalifikovaným certifikátem (osobním / firemním)
- ověřenými konvertovanými doklady do datové schránky organizátora aukce (číslo schránky: 8cmetzm)
- ověřenými konvertovanými doklady vloženými na uživatelský účet elektronického dražebního systému

Podrobnosti o prokázání totožnosti jsou uvedeny a podrobně popsány v elektronickém dražebním systému na adrese <http://www.realdrazby.cz> - v záložce POMOC/JAK DRAŽIT v odkazu „Jak splnit podmínky k účasti v dražbě“ (platí též pro aukci). Fyzické osoby, které se míní stát účastníky aukce, nebo které jednají za či jménem právnické osoby, mínící se stát účastníkem aukce, jsou povinni doložit svou totožnost občanským průkazem nebo dokladem mu postaveným na roveň, cizí

státní příslušníci pouze cestovním pasem nebo povolením k trvalému pobytu. Fyzická osoba jednající jménem právnické osoby se sídlem v ČR, jež se míní účastnit aukce, je povinna předložit výpis z obchodního rejstříku ne starší než tři měsíce (originál či úředně ověřenou kopii) nebo v případě právnických osob nezapisovaných do obchodního rejstříku výpis z jiného příslušného registru či rejstříku, kde je právnická osoba zapsána, ne starší než tři měsíce (originál či úředně ověřená kopie). Z těchto listin musí být zjevné, že dotčená fyzická osoba je oprávněna samostatně jednat jménem právnické osoby. V případě jednání fyzické osoby jménem právnické osoby se sídlem mimo ČR, musí být předložena veřejná listina vydaná příslušným úřadem cizího státu plnící tutéž funkci, co listiny zmíněné v předchozí větě. Pravost těchto listin vydaných orgány cizího státu (resp. pravost podpisů osob jednajících jejich jménem, včetně jejich oprávnění tak jednat anebo pravost razítka) musí být apostilovány (v případě státu mimo příslušnou Haagskou úmluvu musí být superlegalizovány). Je-li některá z výše uvedených listin vyhotovena v jiném než českém jazyce, musí být tato listina opatřena překladem do českého jazyka, vyhotoveným tlumočnickem, zapsaným u některého z krajských soudů ČR. Fyzická osoba jednající na základě plné moci za osobu (fyzickou či právnickou), jež se míní účastnit aukce, jsou povinny předložit písemnou plnou moc, udělenou zmocnitelem zvláště pro tuto aukci. Podpisy na této plné moci musí být úředně ověřeny. V případě vyhotovení úředního ověření v zahraničí, musí být úřední ověření apostilováno (v případě státu mimo příslušnou Haagskou úmluvu musí být superlegalizovány). V případě zastoupení právnických osob musí zástupce doložit listiny dle předchozího odstavce této aukční vyhlášky, dokládající oprávnění osob podepisujících plnou moc jednat jménem zmocnitele. Je-li některá z výše uvedených listin vyhotovena v jiném než českém jazyce, musí být tato listina opatřena překladem do českého jazyka, vyhotoveným tlumočnickem, zapsaným u některého z krajských soudů ČR. Za právnickou osobu, jež se míní účastnit aukce, může jednat konkurista, pokud prostřednictvím shora uvedených listin doloží svou funkci. V případě společného účastenství v aukci společně více osob s cílem nabytí vlastnictví k předmětu aukce do spoluvlastnictví více osob, je nutné předložit čestné prohlášení těchto osob o tom, že se dohodli na společném účastenství v této aukci konané dle této aukční vyhlášky, že se dohodli na budoucí výši svých spoluvlastnických podílů k vydraženému předmětu aukce, že společně a nerozdílně uhradí aukční jistotu podle této aukční vyhlášky, že uhradí společně a nerozdílně cenu dosaženou v aukci v případě, že se stanou vítězi aukce, že je čestné prohlášení závazné, nelyžitelné a nezrušitelné minimálně do doby převzetí předmětu aukce a že na základě zvláštní plné moci zmocňují společného zástupce, aby se aukce účastnil a jménem těchto osob na výše uvedený předmět aukce činil v aukci podání. Dále je nutno předložit plnou moc zástupce oprávněného se za tyto osoby účastnit aukce. Podpisy na plné moci a čestném prohlášení musí být úředně ověřeny.

Průběh elektronické aukce

Po prokázání totožnosti účastníka aukce, složení aukční jistoty, doložení zaplacení aukční jistoty, splnění povinností vyplývajících této aukční vyhlášky, bude účastník aukce zapsán do seznamu účastníků aukce. O zapsání do seznamu účastníků aukce informuje organizátor aukce každého účastníka aukce bez zbytečného odkladu na adresu jeho elektronické pošty. Takto zapsanému účastníkovi aukce bude v elektronickém dražebním systému umístěném na adrese <http://www.realdrazby.cz> přiděleno jedinečné číslo, které je účastníkovi aukce náhodně přiděleno v rámci každé elektronické aukce a slouží k jeho jednoznačnému rozlišení. Poté může projevovat svou účast v zapsané aukci činěním podání/příhozu kdykoli v jejím průběhu. Při činění podání/příhozu musí být účastník aukce před odesláním svého podání dotázán elektronickým dražebním systémem, zda chce skutečně učinit podání v takové výši, která je zobrazena elektronickým dražebním systémem nebo kterou zadal do odpovídajícího pole v elektronickém dražebním systému. Podání činí účastník aukce vyplněním kolonky pro příhoz a potvrzením tlačítka Přihodit. Tímto je učiněn příhoz/podání. Podání (účastníkem aukce nabízená cena) se automaticky přepočítá po vyplnění výše příhozu. Podání a příhoz bude zobrazeno v seznamu příhozů. Podání je bráno za učiněné pouze v případě, že bylo systémem elektronických dražeb účastníkovy aukce zpětně potvrzeno – po podání se zobrazí nad aukcí informace v zeleném poli, že podání bylo přijato a samotné podání se objeví v seznamu přijatých podání v poli Průběh aukce. Před uplynutím doby, během které lze zvyšovat podání, se zobrazují následující výzvy a prohlášení:

- a) v okamžiku, kdy do uplynutí doby, během které lze činit podání, zbývají 3 minuty, je účastníkům aukce zobrazena výzva „Poprvé pro účastníka dražby (označení identifikátoru účastníka aukce, který učinil nejvyšší podání)“,
- b) v okamžiku, kdy do uplynutí doby, během které lze činit podání, zbývají 2 minuty, je účastníkům aukce zobrazena výzva „Podruhé pro účastníka aukce (označení identifikátoru účastníka aukce, který učinil nejvyšší podání)“,
- c) v okamžiku, kdy do uplynutí doby, během které lze činit podání, zbývá 1 minuta, je účastníkům aukce zobrazeno prohlášení „Neučiní-li někdo z přítomných účastníků aukce podání vyšší, než bylo podání naposled učiněné účastníkem aukce (označení identifikátoru účastníka aukce, který učinil nejvyšší podání), udělím mu příklep“.
- d) v okamžiku, kdy uplyne doba, během které lze činit podání, je účastníkům aukce zobrazena výzva „Potřetí pro účastníka aukce (označení identifikátoru účastníka aukce, který učinil nejvyšší podání)“ a přijímání dalších podání je zastaveno.

Je-li v posledních 5 minutách před uplynutím doby, během které lze činit podání, učiněno podání účastníkem aukce, posouvá se čas pro příjem dalších podání o 5 minut od okamžiku posledního podání, a to i opakovaně. Uplyne-li od posledního podání 5 minut, aniž by bylo učiněno další podání, příjem podání je zastaven. Elektronický dražební systém vylučuje v elektronické aukci činit stejné podání ve stejném okamžiku. Další podání tedy musí být vždy vyšší než předchozí učiněné podání, jinak k němu nebude v elektronické aukci přihlíženo.

Bod 8.

Kritéria výběru vítěze aukce:

Vítězem aukce se stává účastník aukce, který učinil nejvyšší podání.

Nejvyšší podání nabídnuté Vítězem aukce se považuje za nabídku kupní ceny za předmět aukce, přičemž navrhovatel aukce má právo tuto nabídku odmítnout bez uvedení důvodu.

Vítěz aukce bude organizátorem aukce prokazatelně vyzooměn o tom, zda navrhovatel aukce akceptuje jeho nabídku, a to do 3 pracovních dnů ode dne konání aukce.

Bod 9.

Způsob realizace převodu vlastnického práva a lhůta a způsob úhrady ceny dosažené v aukci:

Pokud byla nabídka Vítěze aukce akceptována, má vítěz aukce povinnost uzavřít s navrhovatelem aukce Rezervační smlouvu na Předmět aukce, a to ve lhůtě patnácti dnů ode dne skončení aukce, s kupní cenou nabídnutou v aukci vítězem aukce. Vzor Rezervační smlouvy tvoří přílohu č. 1 této vyhlášky.

Nedohodnou-li se navrhovatel aukce a vítěz aukce jinak, dojde k uzavření Rezervační smlouvy, poslední den lhůty pro její uzavření, a to 19.12.2018 v 10.00 hod. na adrese Organizátora aukce KOVA Group a.s., se sídlem Praha 5, Malátova 633/12.

Cenu dosaženou v aukci je Vítěz aukce povinen uhradit ve lhůtě stanovené v Rezervační smlouvě, tj. do 30 dnů ode dne uzavření Rezervační smlouvy k rukám navrhovatele aukce. Aukční jistota, složená Vítězem aukce, se započítává na úhradu ceny dosažené v aukci.

Předání Předmětu aukce se uskuteční na základě uzavřené Kupní smlouvy a na náklady vítěze aukce.

Bod 10.

Neuzavře-li Vítěz aukce ve lhůtě patnácti dnů ode dne ukončení aukce s navrhovatelem aukce Rezervační smlouvu ve znění, které je přílohou této Aukční vyhlášky, považuje se takové jednání vítěze aukce jako zpětvzetí nabídky na odkup Předmětu aukce a

- i) organizátor aukce má nárok vůči vítězi aukce na úhradu smluvní pokuty ve výši **150 000,00 Kč** včetně DPH sloužící na pokrytí paušálních nákladů organizátora aukce spojených s organizováním aukce ve výši 150 000,00 Kč včetně DPH,
- ii) navrhovatel aukce má nárok vůči vítězi aukce na úhradu smluvní pokuty ve výši **150 000,00 Kč** včetně DPH sloužící na pokrytí paušálních nákladů navrhovatele aukce spojených s aukcí ve výši 150 000,00 Kč včetně DPH,
- iii) Smluvní pokuta je splatná ke dni marného uplynutí lhůty k uhrazení Rezervační smlouvy dle věty první tohoto bodu. Organizátor aukce a navrhovatel aukce je oprávněn svou pohledávku na smluvní pokutu započíst oproti složené Aukční jistotě a zbývající část bude vrácena Vítězi aukce.

V případě neuzavření Rezervační smlouvy ve znění, které je přílohou Aukční vyhlášky, případně v případě neuzavření Kupní smlouvy k Předmětu aukce z důvodů na straně navrhovatele, nemá ani organizátor, ani vítěz aukce nárok na náhradu žádných nákladů spojených s organizováním aukce.

V případě, že bude upuštěno od konání aukce, vyzoomují o tom organizátor všechny účastníky aukce. V takovém případě nemají organizátor aukce ani účastníci aukce žádný nárok na náhradu nákladů spojených s organizováním aukce

Bod 11.

Účastníci aukce berou na vědomí, že jejich účast v aukci konané dle této Aukční vyhlášky je dobrovolná a že učiněním podání je projeven účastníkem aukce souhlas s touto aukční vyhláškou a se zněním Rezervační smlouvy a všech práv a povinností s tím souvisejících

V Praze dne 06.11.2018

.....
Dražebník

Přílohy:

- Vzor rezervační smlouva