

Znalec: Kapička Zdeněk
Křišťanova 1544/4
Praha 3

Adresát: JUDr. Ing. Pavel Fabian
Marešova 304/12
Brno

ZNALECKÝ POSUDEK

o ceně motorového vozidla

Počet listů: 8
Počet stran přílohy: 1
Počet předaných vyhotovení: 1
Počet fotografií: 5

0. ÚVOD

0.1 Žadatel o znalecký posudek

JUDr. Ing. Pavel Fabian

Marešova 304/12

Brno

Ustanovený pravomocným usnesením soudu Městského soudu v Praze

Č.j. MSPH 78 INS 5412/2018-A-10 ze dne 7. června 2018

insolvenčním správcem dlužníka:

LuxusCars T&T, s.r.o.

Těšnov 1163/5

Praha – Nové Město

0.2. Účel vyžádání znaleckého posudku

Stanovení časové a obvyklé ceny vozidla zn. Bentley 4.0 Flying Spur V8 aut., RZ 5AE 7557 pro převod vlastnictví - prodej.

0.3. Datum, ke kterému má být cena vozidla stanovena

Cena je stanovena k 17. říjnu 2018.

0.4. Podklady pro vypracování znaleckého posudku

Znalecký standard č. I, ceníky ČP a.s., IBS expert a Eurotax, archiv znalce, TP č. UG 398027 (kopie).

1. NÁLEZ

1.1. Identifikace vozidla

| | |
|--------------------------------------|--|
| Značka a typ vozidla: | Bentley 3W |
| Druh vozidla: | osobní automobil – sedan |
| Technický průkaz série, číslo: | UG 396027 |
| Datum platnosti technické prohlídky: | 14.7.2019 |
| Výrobní číslo vozidla: | SCBEN53W5F8044108 |
| VIN nebo v. č. karosérie (rámu): | SCBEN53W5F8044108 |
| Druh karosérie: | samonosná, 4dveřová, sedan |
| Barva: | šedá |
| Výrobní číslo motoru (typ): | CYC |
| Obsah, druh, výkon motoru: | 3 993 cm ³ , 4dobý zážehový, 373 kW |
| Druh a rozměr pneu prvomontáže: | 275/35 ZR21 103YXL |
| Registrační značka (SPZ) vozidla: | 5AE 7557 |
| Datum prvního uvedení do provozu: | 14.7.2015 |
| Držitel vozidla: | ČSOB Leasing a.s. Na Pankráci 310/60 Praha 4 - Nusle |
| Počet předchozích držitelů: | min. 1 (IDV) |
| Stav počítáče ujetých km: | 40 195 |
| Ujeté km podle sdělení držitele: | 40 195 |

Údaje na vozidle s údaji uvedenými v předložené dokumentaci souhlasily. Provozovatelem vozidla je dle zápisu v TP firma LuxusCars T&T s.r.o., Těšnov 1163/5, Praha 1 – Nové Město. Vozidlo bylo IDV dovezeno ze SRN jako ojeté – 1. registrace vozidla v ČR 11.2.2016. Rok výroby vozidla je dle ROKVY 2014.

1.2. Údaje o opravách a poškozeních

Uvažuji, že byla údržba vozidla omezena na běžný servis bez výměny nebo CO skupin. Vozidlo bylo provozováno pro potřeby firmy. Na panelu přístrojů je signalizována absence servisní prohlídky a podhuštěných pneu.

1.3. Výbava vozidla

Výbava vozidla odpovídala vyhlášce 341/02 Sb.

1.4. Prohlídka vozidla

Technický stav vozidla zjištěn prohlídkou dne: 17.10.2018
za účasti: zástupce zadavatele
Místo prohlídky: GR8 AUCTIONS s.r.o. v Dobříč
Zkušební jízda dne: 17.10.2018
Vozidlo řídil: znalec

1.5. Technický stav jednotlivých skupin při prohlídce

1.5.1. Motor, spojka

Stav skupiny odpovídá stáří, počtu ujetých km a způsobu užívání.

1.5.2. Převodovka, rozvodovka

Stav skupiny odpovídá stáří, počtu ujetých km a způsobu užívání.

1.5.3. Přední náprava, mech. řízení, rozvodovka, hnací hřídel

Menší mechanické poškození disků kol – oprýskaný lak, jinak stav skupiny odpovídá stáří, počtu ujetých km a způsobu užívání.

1.5.4. Zadní náprava, rozvodovka, hnací hřídel

Menší mechanické poškození disků kol – oprýskaný lak, jinak stav skupiny odpovídá stáří, počtu ujetých km a způsobu užívání.

1.5.5. Skříň karosérie

Lak je matný (zašlý a zašpiněný) s drobným mechanickým poškozením na povrchu, jinak stav skupiny odpovídá stáří, počtu ujetých km a způsobu užívání.

1.5.6. Výbava karosérie

Drobné mechanické poškození čelního skla na několika místech. Drobné mechanické poškození lakovaných dílů (přední nárazník na L straně, spodní díl předního nárazníku). Spodní díl předního nárazníku je ve spodní části deformovaný, jinak stav skupiny odpovídá stáří, počtu ujetých km a způsobu užívání.

1.6. Pneumatiky

Výchozí cena pneumatik

| | | | | | |
|-------------|-------|---|---|---|------------------|
| LP | 10308 | + | 0 | = | 10308 |
| PP | 10308 | + | 0 | = | 10308 |
| LZ | 10308 | + | 0 | = | 10308 |
| PZ | 10308 | + | 0 | = | 10308 |
| Rez | 0 | + | 0 | = | 0 |
| CNPP | | | | = | 41 232 Kč |

Pneumatiky na vozidle

| | Výrobce a typ pneumatik | Cena nové | | | TH % | Cena čas |
|-------------------------------------|---------------------------------|-------------|---|---|------|------------------|
| LP | Pirelli Pzero 275/35 ZR21 C103Y | 10308 | + | 0 | 50 | 5154 |
| PP | Pirelli Pzero 275/35 ZR21 C103Y | 10308 | + | 0 | 50 | 5154 |
| LZ | Pirelli Pzero 275/35 ZR21 C103Y | 10308 | + | 0 | 50 | 5154 |
| PZ | Pirelli Pzero 275/35 ZR21 C103Y | 10308 | + | 0 | 50 | 5154 |
| Rez | - | 0 | + | 0 | 0 | 0 |
| Celkem časová pneu navozidle | | CČPV | | | = | 20 616 Kč |

Výchozí ceny dle ceníků prodejen pneumatik na trhu. Rezervní kolo (kolo na dojetí) je součástí výbavy vozidla. Dle informace DOT, jsou pneumatiky vyrobené v roce 2013.

1.7. Mimořádná výbava

| Druh, typ | vých. cena | stáří | stav | TH | CČVM |
|--------------------|-------------|-------|-------|-----|---------------|
| podlážky - koberce | 1500 | 3+4 | dobrý | 60% | 900 |
| Součet | CČVM | | | = | 900 Kč |

Výchozí ceny dle ceníků prodejen příslušenství.

2. POSUDEK

2.1. Výpočet technické hodnoty vozidla

2.1.1. Výpočet základní amortizace

Na žádné skupině nebyla provedena CO.

| | | | | |
|--------------------|------------------------|-----|---|-------|
| Doba provozu | DP = 3 roky + 4 měsíce | ZAD | = | 50,0% |
| Počet ujetých km | PKm = 40 195 km | ZAP | = | 20,1% |
| Aritmetický průměr | | ZA | = | 35,0% |

Pramen event. zdůvodnění: stav tachometru a TP.

2.2. Výpočet redukované technické hodnoty vozidla

| Skupina | THSN | ZA | Tstav | THS | PDS | PTHS |
|--------------------------------------|------|------|-------|------|-----|-------|
| Motor, spojka | 100 | 35,0 | -5 | 61,8 | 24 | 14,8 |
| Převodovka, rozvod. | 100 | 35,0 | -5 | 61,8 | 7 | 4,3 |
| Přední nápr., mech. říz. | 100 | 35,0 | -5 | 61,8 | 13 | 8,0 |
| Zadní náprava, rozvod. | 100 | 35,0 | -5 | 61,8 | 8 | 4,9 |
| Skříň karosérie | 100 | 35,0 | -10 | 58,5 | 22 | 12,9 |
| Výbava karosérie | 100 | 35,0 | -10 | 58,5 | 26 | 15,2 |
| Redukovaná technická hodnota vozidla | | | | THVR | = | 60,2% |

2.3. Výchozí cena vozidla

Výše výchozí ceny vozidla CN = Kč 5 600 195,--

Výchozí cena je stanovena dle ceníku osobních automobilů Eurotax. V ceně je zahrnuta výbava pořízená společně s vozidlem.

2.4. Výpočet časové ceny vozidla

| | | |
|--------------------------------------|------|--------------|
| Výchozí cena | CN | 5 600 195 Kč |
| Výchozí cena pneu prvomontáže | CNPP | 41 232 Kč |
| Redukovaná cena vozidla | CR | 5 558 963 Kč |
| Redukovaná technická hodnota vozidla | THVR | 60,2% |
| THVR x CR | | 3 346 496 Kč |
| Časová cena pneu na vozidle | ČCPV | 20 616 Kč |
| Časová cena mimořádné výbavy | ČCMV | 900 Kč |
| Časová cena vozidla | ČCV | 3 368 012 Kč |
| Časová cena vozidla po zaokrouhlení | | 3 368 000 Kč |

2.5. Stanovení obvyklé ceny vozidla

Koeficient prodejnosti vozidla KP = 0,80

3 368 000 x 0,80 = 2 694 400

Obvyklá cena vozidla po zaokrouhlení COB = ČCV x KP = **2 694 000,- Kč**

Slovy: *Dvamilionyšestsetdevadesátčtyřitisícekorunčeských.*

Zdůvodnění koeficientu prodejnosti vozidla: koeficient prodejnosti vozidla vychází z průměrných prodejních cen přibližně stejně starých vozidel v prodejnách ojetých vozidel na území Prahy a okolí v uvedené době.

Poznámka: Všechny ceny jsou uvedeny s DPH!

Z n a l e c k á d o l o ž k a

Znalecký posudek jsem podal jako znalec jmenovaný rozhodnutím předsedy Městského soudu v Praze ze dne 9.5.1995 č.j. 607/91 pro základní obor: ekonomika. Odvětví: ceny a odhady se zvláštní specializací motorových vozidel.

Znalecký posudek byl zapsán pod poř. č. 5629/184/2018 znaleckého deníku.

Dne 22. října 2018

Kapička Zdeněk

Příloha 1 – fotodokumentace



SCBEN53W5F8044108

40 195 km

| MANUFACTURED BY BENTLEY MOTORS LIMITED | | |
|--|---------|-----------|
| e11*2001/116*0221 | 2972 kg | 1-1500 kg |
| SCBEN53W5F8044108 | | 2-1460 kg |

