

Znalec:
Ivan Klvač
Svépomoc I/18
750 02 Přerov, č. tel. 604 227 640

Číslo : 3059/56/2019

ZNALECKÝ POSUDEK

(o stanovení obvyklé ceny)

Traktor kolový

ZETOR PROXIMA PLUS 8541

RZ A00 8713

Posudek vyžádán : KOVA Group a.s., Malátova 633/2
150 00 Praha 5, IČ 27411672.

Žádost : objednávka

Ze dne : 14. 04. 2019

Znalecký úkol : Stanovení obvyklé ceny zemědělského traktoru kolového Zetor
Proxima 8541, RZ A00 8713, vč. DPH pro připravovanou dražbu.

Termín vypracování : 22. 05. 2019

Cena vypracovaná ke dni : 22. 05. 2019

Počet listů : 4 ks

Počet předaných vyhotovení : 2 x

Metodika ocenění : VUT Brno, Ústav soudního inženýrství vypracoval :
Znalecký standart číslo I / 2005 – oceňování motorových vozidel.

Zákon č. 151/1997 S. o oceňování majetku ve znění pozdějších zákonů.
Vyhláška ministerstva financí č. 441/2013 Sb. /oceňovací vyhláška/
Podklady : Technický průkaz č. ZA 016141, prohlídka traktoru.

NÁLEZ :

Identifikace motorového traktoru :

Druh : Kolový traktor
Tovární značka a typ : ZETOR Proxima Plus 8541
Výrobce : Zetor Tractors a.s., Brno
Číslo TP : ZA 016141 ORV ZAA 050254
RZ : A00 8713
Výrobní číslo karoserie: VIN S54101238 rok výroby 2007
Druh karoserie : Bezpečnostní kabina UBK 10541 Zetor
Barva : Červená základní
Motor - číslo motoru : Neuvedeno Palivo : NM
Výrobce : Zetor Tractors a.s., Brno
Druh, obsah, výkon : Typ Z 1204, objem 4 156 cm³, 60 kW, 2 200 ot.(min.-1)
Nápravy : Počet - 2, hnací - 2
Druh a rozměr pneu prvomontáže : Nokian přední 360/80 R 34, zadní 440/80 R 34
Provozní hmotnost : 4 054 - 5 170 kg
Datum prvního uvedení do provozu : 24. 09. 2007
Vlastník vozidla : EKOBIOMASA s.r.o., Puškinovo Nám. 493/5, Praha, Bubeneč 160 00
Údaje na vozidle s údaji v dokumentaci souhlasí.
Stav počítáče motohodin : 6 212 MH

Platnost STK : do 14. 01. 2020
Údaje o opravách : Nelze zjistit.

Výbava - provedení : vše původní, svým rozsahem odpovídá uvedenému typu,
běžné provozní opotřebení.

Prohlídka a zkušební jízda :

Celkový stav automobilu zjištěný prohlídkou dne 23. 04. 2019, Dubňany.

Za účasti : zmocněnce pana Tomáše Kramla,
který byl přítomný na prohlídce v Dubňanech..

Zkušební jízda dne : neprovedena, traktor odstavený mimo provoz + platná STK,
vadný akumulátor.

Traktor odstavený mimo provoz cca jeden rok.

Pneumatiky :

Výchozí cena pneu prvomontáže : Nokian 360/80 R 24 - 2 ks, 440/80 R 34 - 2 ks
CNPP : 4 ks = 38 000,- Kč

Při prohlídce na traktoru : přední Alliance 360/80 R 24 - 2 ks, 1 ks á 7 500,- Kč
zadní Nokian 440/80 R 34 - 2 ks 1 ks á 11 500,- Kč

Technická hodnota pneu při prohlídce : přední 2 ks po 70 % tj. 10 500,- Kč
zadní 2 ks po 50 % tj. 11 500,- Kč

Časová cena pneu : CČPV = 22 000,- Kč

Technický stav jednotlivých skupin traktoru :

Motor a příslušenství – původní, provozní opotřebení.
 Spojka – provozní opotřebení.
 Převodovka a zadní náprava hnací – provozní opotřebení.
 Přední náprava hnací a řízení – provozní opotřebení.
 Kabina, ochranný rám, zasklení – provozní opotřebení.
 Přední náprava + mech. řízení – provozní opotřebení.
 Brzdová soustava – nutná celková revize a případná oprava.
 Výbava včetně karotáže, blatníků, elektroinstalace, sedačky – provozní opotřebení.
 Lak – nejednotný.
 Hydraulika, závěsy – provozní opotřebení.. Závaží – možná kombinace přídatných závaží.

Vadný akumulátor.

Mimořádná výbava : Vše ve výchozí ceně.

POSUDEK :

Výpočet základní amortizace – ZA : $ZA = \frac{ZAD + ZAP}{2}$ /aritmetický průměr/

První uvedení do provozu : /ZAD/ dne 24. 09. 2007 12. rok ZAD = 65 %
 /zdůvodnění : dle záznamu v TP, započítává se každý započatý rok/

Stav tachometru : neuvádí se
 Základní amortizace se započítává pouze za dobu provozu. ZAD = ZA
 Základní amortizace : ZA = 65 %

Výpočet redukované technické hodnoty : THVR

Skupina :	THS	ZA	Tech.stav	THS	PDS	PTHS
Motor, převodovka PN + ZN	100	65		35	50	17,5
Výbava karoserie Skříň karoserie Rám s přísluř.	100	65		35	50	17,5
						----- 35 %

Redukovaná technická hodnota vozidla : **THVR = 35 %**

Výpočet časové ceny. /CČ/

Výchozí cena automobilu : 750 000,- Kč /vč. DPH/

/zdůvodnění : stanovena srovnatelná cena, parametrický porovnáním,
uvedený typ se jako nový již nevyrábí/

Výpočet :

- výchozí cena			750 000,- Kč
- cena pneu prvomontáže			38 000,- Kč
- redukováná cena vozidla			718 000,- Kč
- redukováná Th vozidla	35 %	t. j.	251 300,- Kč
- časová cena pneu na vozidle			22 000,- Kč
- časová cena vozidla			273 300,- Kč /vč. DPH/
- zaokrouhleno			

Výpočet obvyklé ceny : /COB/

Koeficient prodejnosti : 1
/zdůvodnění : nabídka a poptávku trhu v rozhodném čase/

OBVYKLÁ CENA : 273 300,- Kč x 1 = 273 300,- Kč

Obvyklá cena traktoru : 273 300,- Kč /Vč. DPH/

V Přerově dne 22. 05. 2019

Vypracoval : Ivan Klvač

Znalecký posudek jsem podal jako znalec jmenovaný rozhodnutím Krajského soudu
v Ostravě ze dne 28. 06. 1990, č.j. Spr. 2893/90 a ze dne 03. 02. 2001 č.j. 1383/2001
pro základní obory :

1. Ekonomika, odvětví ceny a odhady, specializace :

Oceňování motorových vozidel, strojů a zařízení, spotřební elektroniky, výpočetní
a kancelářské techniky, nábytku, vybavení a zřízení domácností.

2. Strojírenství, strojírenství všeobecné, specializace : autoopravárenství.

Znalecký úkon je zapsán ve znaleckém deníku pod pořadovým číslem : 3059/2019.

Znalečné a náhrada nákladů na základě dokladu č. 3059/2019.

Ivan Klvač

