

ZNALECKÝ POSUDEK č. 1904/041/19

Posudek vyžádal **JUDr Antonín Blažek**
 Na Výchledech 1177/10
 100 00 Praha 10- Strašnice

Žádost - usnesení čj.

Ze dne

Účel posudku **ocenění vozidla za účelem dražby**

Reg. značka vozidla **EL3 25AA**

Termín vypracování posudku **21.11.2019**

Doba, ke které je cena motorového vozidla stanovena **14.11.2019**

Posudek vypracoval

Petr Suda
Kryšpínova 576/22
109 00 Praha 10

Počet listů posudku včetně obálky **11**

Počet listů příloh **8**

Počet předaných vyhotovení **2**

Znalecký posudek je vypracován podle Znaleckého standardu č. 1., schváleného Ministerstvem spravedlnosti ČR dne 29. 1. 1990 pod čj. 36/90-org. a jeho dodatku 1/A, 1/B.

Úvod

Posudek je vypracován na základě žádosti zadavatele.

0.1 Znalecký úkol

Stanovení technické hodnoty, časové a obvyklé ceny použitého motorového vozidla.

0.2 Spisové podklady

Znalecký posudek nebyl vypracován pro státní orgán, znalci nebyly položeny otázky usnesením či jiným opatřením.

0.3 Další použité podklady

Technický průkaz., počet majitelů v ČR, celkově nezjištěn-dovoz USA., datum první registrace dle Technického průkazu
Doklad o nabytí CÚ Praha z 15.1.2018

0.4 Seznam příloh

Bez příloh

0.5 Metody použité při stanovení obecné/obvyklé ceny

Obvyklá cena je cena, která by byla dosažena při prodejkách stejného, popřípadě obdobného majetku nebo při poskytování stejné nebo obdobné služby v obvyklém obchodním styku v tuzemsku ke dni ocenění. Přitom se zvažují všechny okolnosti, které mají na cenu vliv, avšak do její výše se nepromítají vlivy mimořádných okolností trhu, osobních poměrů prodávajícího nebo kupujícího ani vliv zvláštní oblíby. Pro stanovení této ceny je v posudku použita kombinace dvou metod :

A) Metoda věcné hodnoty. Hodnota hmotného movitého majetku je zde vyjádřena cenou časovou, která představuje reprodukční cenu sníženou o opotřebení. Tato cena je technická hodnota vyjádřená v korunách a reprezentuje potenciál daného majetku uspokojit potřeby.

B) Metoda porovnávací, která vychází z porovnání předmětu ocenění se stejným, nebo obdobným předmětem a cenou sjednanou při jeho prodeji; je jím též ocenění věci odvozením z ceny jiné funkčně související věci. Touto metodou je stanoven koeficient prodejnosti. Při jeho stanovení byl respektován zadaný účel ocenění a cena obecná se v tomto případě rovná ceně obvyklé.

I. Nález

1.1 Identifikace vozidla

Technický průkaz č. **UI 985291**
vydán kým **MÚ Černošice**
dne **16.01.2019**

Osvědčení o reg. č.
vydáno kým
dne . .
STK platné do **16.01.2021**

podle TP

zjištěno na vozidle

Značka a typ vozidla **Tesla 75D model X**

dtto

<i>Provedení karoserie</i>	kombi	dtto
<i>Druh vozidla</i>	osobní	dtto
<i>Výrobce</i>	Tesla Motors	dtto
<i>Rok výroby</i>	2016	dtto
<i>VIN (výr. číslo vozidla)</i>	5YJXCBE25GF014094	dtto
<i>Výr. číslo karoserie</i>	5YJXCBE25GF014094	dtto
<i>Výr. číslo motoru</i>		dtto
<i>Barva vozidla</i>	černá	dtto
<i>Obsah / druh motoru</i>	/ elektro	dtto
<i>Výkon [kW] / typ mot.</i>	241 /	dtto
<i>Reg. značka / datum přidělení</i>	EL3 25AA / 16. 4.2019	
<i>Datum prvního uvedení vozidla do provozu</i>	01.01.2016	

Držitel vozidla **JUDr Antonín Blažek**

Počet držitelů **1**

Stav počítadla ujetých km **30 502**

Ujeté km podle prohlídky a záznamu držitele **30 502**

Údaje na vozidle souhlasí s údaji v dokumentaci.

1.2 Údaje o opravách a poškozeních vozidla, opravách hlavních skupin, jejich eventuální výměně s uvedením důvodu opravy

a/ podle záznamu v TP **Bez záznamu.**

b/ podle dokladů držitele **Doklady nepředloženy.**

c/ podle sdělení držitele **Bez sdělení.**

1.3 Posouzení, zda výbava vozidla odpovídá údajům výrobce pro uvedený typ

Odpovídá **ano**

Neodpovídá

Neúplná

Mimořádná

1.4 Technický stav vozidla zjištěn

Prohlídkou **Ano**
za účasti **zástupce žadatele posudku**

Zkušební jízdou **ano**
Datum a místo prohlídky **14.11.2019 Praha 9 Freyova 6**

Datum a místo zkuš. jízdy **14.11.2019 dtto**

Vozidlo řídil **zástupce žadatele**

Stav vozovky, atmosférické podmínky **suchá, dobré**

Teplota **5 °C**

Stabilita vozidla v přímé jízdě **odpovídající**

- při brzdění provozní brzdou **bez zjevných závad**

1.5 Technický stav skupin vozidla

a) Motor

Start motoru	odpovídající
Výkon	odpovídající
Volnoběh	
Běh v otáčkách	odpovídající
Hlučnost	
Kouřivost	
Akcelerace vozidla	dobrá
El. přísluř. motoru a zapalování	
Chladicí systém a chladič	
Palivový systém	
Výfukové potrubí a tlumič výfuku	
Těsnost spojů, únik oleje	
Jiné poškození	
Poznámka	elektrická pohonná jednotka

b) Spojka

Vůle pedálu
Rozjezd vozidla
Jiné poškození
Poznámka

Hodnocení technického stavu motoru a spojky

Úměrný době provozu a počtu ujetých km **ano**
Lepší % Horší %

c) Převodovka

Hlučnost **automat**
Těsnost - únik oleje
Řazení
Volnoběh
Jiné poškození
Poznámka

Hodnocení technického stavu převodovky

Úměrný době provozu a počtu ujetých km **ano**
Lepší 0 % Horší 0 %

d) Rozvodovka, přídatné převody

Hlučnost
Těsnost - únik oleje
Jiné poškození
Poznámka

e) Kloubové hřídele

Hlučnost:
 Vůle v kloubech
 Jiné poškození
 Poznámka

Hodnocení technického stavu přídatných převodů

Úměrný době provozu a počtu ujetých km **ano**
 Lepší 0 % Horší 0 %

f) Přední náprava

Ložiska kol	odp.stáří,uj.km
Rejdové čepy	dttt
Uložení závěsných ramen	odpovídající
Pera, tlumiče	odpovídající
Vozová kola	odpovídající
Jiné poškození	
Poznámka	

g) Mechanismus řízení

Klouby, rejd, řízení	odpovídající
Převodovka řízení	odpovídající
Vůle řízení na volantu	odpovídající
Posilovač řízení	funkční
Jiné poškození	
Poznámka	

Hodnocení technického stavu přední nápravy a mechanismu řízení

Úměrný době provozu a počtu ujetých km **ano**
 Lepší 0 % Horší 0 %

h) Zadní náprava

Ložiska kol	odp.stáří,uj.km
Uložení mostu, nápravnice, závěsných ramen	odpovídající
Pera, tlumiče	odpovídající
Vozová kola	odpovídající
Jiné poškození	
Poznámka	

Hodnocení technického stavu zadní nápravy

Úměrný době provozu a počtu ujetých km **ano**
 Lepší 0 % Horší 0 %

i) Brzdový systém

Provozní brzda	funkční
Nouzová brzda	
Vůle pedálu brzdy	odpovídající
Vůle parkovací brzdy	
Ovládací ústrojí	funkční
Posilovač brzd	funkční
Jiné poškození	
Poznámka	

Hodnocení technického stavu brzdového systému

Úměrný době provozu a počtu ujetých km **ano**
 Lepší 0 % Horší 0 %

j) Rám

Poškození, závady
 Poznámka

Hodnocení technického stavu rámu

Úměrný době provozu a počtu ujetých km
 Lepší % Horší %

k) Skříň karoserie (budky)

Lak: **odpovídající**
 Celkový stav **odpovídající**

Stav dílů**Blatníky**

LP odp.stáří, počtu uj.km	PP dtto
LZ odp.stáří, počtu uj.km	PZ dtto

Podběhy kol

LP odp.stáří	PP odp.stáří
LZ odp.stáří	PZ odp.stáří

Dveře

LP odp.stáří	PP odp.stáří
LZ odp.stáří	PZ odp.stáří

Bok karoserie

L odp.stáří,uj.km	P odp.stáří,uj.km
-------------------	-------------------

Dveřní prahy

L odpovídající	P odpovídající
----------------	----------------

Přední stěna	odp.stáří
Zadní stěna	odp.stáří
Střecha	odp.stáří
Sloupky střechy	dtto
Víko zav. prostoru	odpovídající
Víko mot. prostoru	odpovídající
Podlaha shora	odpovídající
Podlaha zespodu	odpovídající
Podlaha prost. pro zavazadla	odpovídající
Plošina valníkové karoserie	
Jiné poškození	

Poznámka

celkový stav skupiny odpovídá stáří i počtu uj. km

Hodnocení technického stavu karoserie (budky)

Úměrný době provozu a počtu ujetých km ano

Lepší 0 % Horší 0 %

l) Příslušenství a výzbroj karoserie (včetně elektrické)

Čelní sklo bez zjevných poškození

Přístr. deska vč. přístrojů funkční

Clony proti slunci funkční

Stěrače fnezjištěn funkčnost

Ostřikovače funkční

Zpět. zrcátka vnější funkční

Zpět. zrcátka vnitřní funkční

Akumulátor funkční

zkoušen při prohlídce

Světlomety hlavní funkční

Světlomety pomocné funkční

Zadní skup. svítilny funkční

Osvětlení SPZ funkční

Svítilny ukaz. směru funkční

Osv. do mlhy funkční

Nárazníky přední odpovídající

Nárazníky zadní odpovídající

Okrasné prvky odpovídající

Topení, ventilátor funkční

Rezervní vozid.kolo není

Čalounění karoserie

boky odpovídající

výplň dveří dtto

strop dtto

sedadla dtto-viz foto

Jiné poškození

Poznámka tento model /75D/ není již v nabídce, výchozí cena stanovena dle nového modelu s vyšší kapacitou, zohledněno při posouzení samostatné skupiny baterie + řídicí jednotka/ -30%/

Hodnocení technického stavu příslušenství

Úměrný době provozu a počtu ujetých km ano

Lepší 0 % Horší 0 %

1.6 Pneumatiky

Typ a rozměr prvomontáže	Cena Kč	Typ a rozměr na vozidle	Cena Kč	THP %	Poz.
Pirelli 265/35 ZR 22	6 500	Pirelli 265/35 ZR 22	6 500	50	LP
Pirelli 265/35 ZR 22	6 500	Pirelli 265/35 ZR 22	6 500	50	PP
Pirelli 285/35 ZR 22	6 500	Pirelli 265/35 ZR 22	6 500	50	LZ
Pirelli 285/35 ZR 22	6 500	Pirelli 265/35 ZR 22	6 500	50	PZ
Výchozí cena CNPP		26 000 Kč			
Výchozí cena CNPV		26 000 Kč			
Celková cena pneu na vozidle CČPV		13 000 Kč			

1.7 Mimořádná výbava

Druh, typ	ks	Vých.cena	roky	měs.	Zjišť. stav	TH %	Čas.cena
vše zahrnuto ve výchozí ceně	0	0	0	0		0	0
					Součet CČVM (Kč)		0

II. Posudek

2.1 Výpočet technické hodnoty vozidla

2.1.1 Výpočet základní amortizace $ZA = (ZAD + ZAP) / 2$ [%]

- 5** - skupina vozidla
6 - datum uvedení do provozu (datum generální opravy)
7 - doba provozu skupiny - ROKY
8 - doba provozu skupiny - MĚSÍCE
9 - procenta srážky za roky provozu
10 - procenta srážky za měsíce provozu
ZAD - základní amortizace za dobu (%)

5	6	7	8	9	10	ZAD
motor	1. 1.2016	4	0	50,00	0,00	50,00
převodovka	1. 1.2016	4	0	50,00	0,00	50,00
zadní náprava	1. 1.2016	4	0	50,00	0,00	50,00
přední náprava	1. 1.2016	4	0	50,00	0,00	50,00
baterie+ řídicí jednotka	1. 1.2016	4	0	50,00	0,00	50,00
skříň karoserie	1. 1.2016	4	0	50,00	0,00	50,00
výbava karoserie	1. 1.2016	4	0	50,00	0,00	50,00

- 11** - skupina vozidla
PKM - počet ujetých km skupiny vozu
12 - první část kilometrů
13 - procenta srážky za první část kilometrů
14 - další část kilometrů
15 - procenta srážky za další část kilometrů
ZAP - základní amortizace za počet kilometrů (%)

11	PKM	12	13	14	15	ZAP
motor	30 502	30 502	0,50	0	0,25	15,50
převodovka	30 502	30 502	0,50	0	0,25	15,50
zadní náprava	30 502	30 502	0,50	0	0,25	15,50
přední náprava	30 502	30 502	0,50	0	0,25	15,50
baterie+ řídicí jednotka	30 502	30 502	0,50	0	0,25	15,50
skříň karoserie	30 502	30 502	0,50	0	0,25	15,50
výbava karoserie	30 502	30 502	0,50	0	0,25	15,50

2.1.2 Výpočet redukované technické hodnoty vozidla

THSN	- výchozí technická hodnota skupiny
ZA	- základní amortizace
c	- technický stav skupiny dle hodnocení při prohlídce
THS	- zbytek technického života skupiny ke dni ocenění
PDS	- poměrný díl skupiny z vozidla bez pneu jako celku
PTHS	- poměrná technická hodnota skupiny

skupina vozidla	THSN %	ZA %	c %	THS %	PDS %	PTHS %
motor	100,00	32,75	0	67,25	20	13,45
převodovka	100,00	32,75	0	67,25	8	5,38
zadní náprava	100,00	32,75	0	67,25	8	5,38
přední náprava	100,00	32,75	0	67,25	8	5,38
baterie+ řídicí jednotka	100,00	32,75	30-	47,07	20	9,41
skříň karoserie	100,00	32,75	0	67,25	16	10,76
výbava karoserie	100,00	32,75	0	67,25	20	13,45
Součet THVR =					63,21 %	

$$PTHS = \frac{THSN \cdot (100 - ZA) \cdot (100 + c) \cdot PDS}{1\ 000\ 000}$$

Redukovaná technická hodnota vozidla THVR = 63,21 %

2.2 Stanovení výchozí ceny - CN

Výše výchozí ceny vozidla CN	2 870 000 Kč
Zjištěno u pojišťovny	
Platná prodejní cena	
Stanovená znalcem	dle informací oficiálního dovozce Tesla ČR / krátce v ČR/
Zdůvodnění ceny	posouzení současné nabídky s oceňovaným vozidlem

2.3 Časová cena pneu na vozidle

CČPV 13 000 Kč

2.4 Časová cena mimořádné výbavy

CČVM 0 Kč

2.5 Výpočet časové ceny vozidla

Výchozí cena CN	2 870 000 Kč
Výchozí cena pneu prvomontáže CNPP (odečet)	26 000 Kč
Redukovaná cena vozidla bez pneu CR = CN - CNPP	2 844 000 Kč
THVR vozidla bez pneu vyjádřená v Kč (THVR . CR)	1 797 692 Kč
Časová cena pneu CČPV	13 000 Kč
Časová cena mimořádné výbavy CČVM	0 Kč
Časová cena vozu CČV = THVR . (CN-CNPP)+CČPV+CČVM	1 810 692 Kč

2.6 Výpočet obvyklé ceny vozidla

Koeficient prodejnosti KP = 1,00

Zdůvodnění koeficientu prodejnosti

velký rozsah výkonových modifikací, průzkum trhu v ČR minimální, posouzení též v SRN, studium inzertních portálů, krátké působení zastoupení Tesla v ČR, dovoz USA, možnost různých specifikací, Nelze objektivně posoudit prodejnost tohoto modelu, proto volím KP 1

Obvyklá cena vozidla COB = CCV . KP =

1 810 700 Kč

slovy jedenmilionosmsetdesettisícisedmset Korun českých

Výchozí cena vozidla, ceny pneumatik a mimořádné vybavy jsou zadány s DPH

=====

Znalecká doložka

Znalecký posudek jsem podal jako znalec jmenovaný rozhodnutím ministra spravedlnosti ze dne 4.10.1983 Č.j. 1876/83

Znalecký úkon je zapsán pod pořadovým číslem 1904/041/19 znaleckého deníku.

Znalečné a náhradu nákladů účtuji dle přiložené likvidace na základě dokladu číslo 1904/041/19.

Praha dne 14.11.2019

Petr Suda
Kryšpínova 576/22
109 00 Praha 10