

ZNALECKÝ POSUDEK č. 1911/006/20

Posudek vyžádal **Insolvenční servis v.o.s., zastoupena JUDr Kamil Andre
Mišákova 326
779 00 Olomouc**

Žádost - usnesení čj.

Ze dne

Účel posudku **ocenění vozidla, insolvenční řízení, dražba**

Reg. značka vozidla **5 L0 4197**

Termín vypracování posudku **20. 3.2020**

Doba, ke které je cena motorového vozidla stanovena **6. 3.2020**

Posudek vypracoval

**Petr Suda
Kryšpínova 576/22
109 00 Praha 10**

Počet listů posudku včetně obálky **11**

Počet listů příloh **4**

Počet předaných vyhotovení **2**

Znalecký posudek je vypracován podle Znaleckého standardu č. 1., schváleného Ministerstvem spravedlnosti ČR dne 29. 1. 1990 pod čj. 36/90-org. a jeho dodatku 1/A, 1/B.

Úvod

Posudek je vypracován na základě žádosti zadavatele.

0.1 Znalecký úkol

Stanovení technické hodnoty, časové a obvyklé ceny použitého motorového vozidla.

0.2 Spisové podklady

Znalecký posudek nebyl vypracován pro státní orgán, znalci nebyly položeny otázky usnesením či jiným opatřením.

0.3 Další použité podklady

Technický průkaz.

0.4 Seznam příloh

Bez příloh

0.5 Metody použité při stanovení obecné/obvyklé ceny

Obvyklá cena je cena, která by byla dosažena při prodejích stejného, popřípadě obdobného majetku nebo při poskytování stejné nebo obdobné služby v obvyklém obchodním styku v tuzemsku ke dni ocenění. Přitom se zvažují všechny okolnosti, které mají na cenu vliv, avšak do její výše se nepromítají vlivy mimořádných okolností trhu, osobních poměrů prodávajícího nebo kupujícího ani vliv zvláštní oblíbenosti. Pro stanovení této ceny je v posudku použita kombinace dvou metod :

A) Metoda věcné hodnoty. Hodnota hmotného movitého majetku je zde vyjádřena cenou časovou, která představuje reprodukční cenu sníženou o opotřebení. Tato cena je technická hodnota vyjádřená v korunách a reprezentuje potenciál daného majetku uspokojit potřeby.

B) Metoda porovnávací, která vychází z porovnání předmětu ocenění se stejným, nebo obdobným předmětem a cenou sjednanou při jeho prodeji; je jím též ocenění věci odvozením z ceny jiné funkčně související věci. Touto metodou je stanoven koeficient prodejnosti. Při jeho stanovení byl respektován zadaný účel ocenění a cena obecná se v tomto případě rovná ceně obvyklé.

I. Nález

1.1 Identifikace vozidla

<i>Technický průkaz č.</i>	UG 345454
<i>vydán kým</i>	Kia Czech Rep.
<i>dne</i>	16. 6.2015
<i>Osvědčení o reg. č.</i>	
<i>vydáno kým</i>	
<i>dne</i>	. .
<i>STK platné do</i>	14. 7.2019

podle TP

zjištěno na vozidle

<i>Značka a typ vozidla</i>	Kia cce'd	dtto
<i>Provedení karoserie</i>	kombi	dtto
<i>Druh vozidla</i>	osobní	dtto

Výrobce	Kia Motors Slovakia	dtto
Rok výroby	2015	dtto
VIN (výr. číslo vozidla)	U5YHN816AFL129954	dtto
Výr. číslo karoserie	U5YHN816AFL129954	dtto
Výr. číslo motoru		dtto
Barva vozidla	bílá perleť	dtto
Obsah / druh motoru	1582 / vznětový	dtto
Výkon [kW] / typ mot.	94 / D4FB	dtto
Reg. značka / datum přidělení	5 L0 4197 / 14. 7.2015	
Datum prvního uvedení vozidla do provozu	14. 7.2015	

Držitel vozidla **CSOB Leasing a.s./Honeysteel CNC s. r. o.**

Počet držitelů **1**
 Stav počítadla ujetých km **92 916**
 Ujeté km podle prohlídky a záznamu držitele **92 916**

Údaje na vozidle souhlasí s údaji v dokumentaci.

1.2 Údaje o opravách a poškozeních vozidla, opravách hlavních skupin, jejich eventuální výměně s uvedením důvodu opravy

a/ podle záznamu v TP **Neplatné STK**
 b/ podle dokladů držitele **Doklady nepředloženy.**
 c/ podle sdělení držitele **Bez sdělení.**

1.3 Posouzení, zda výbava vozidla odpovídá údajům výrobce pro uvedený typ

Odpovídá **ano**
 Neodpovídá
 Neúplná
 Mimořádná

1.4 Technický stav vozidla zjištěn

Prohlídkou **Ano**
 za účasti
 Zkušební jízdou **ano, krátká v objektu**
 Datum a místo prohlídky **5. 3.2020 Praha 5 Nádražní ul- autocentrum Stehlík**
 Datum a místo zkuš. jízdy **5. 3.2020 dtto**
 Vozidlo řídil **osobně**
 Stav vozovky, atmosférické podmínky **suchá, dobré**
 Teplota **10 °C**
 Stabilita vozidla v přímé jízdě **odpovídající**
 - při brzdění provozní brzdou **bez zjevných závad**

1.5 Technický stav skupin vozidla

a) Motor

Start motoru	dobrý
Výkon	odpovídající
Volnoběh	pravidelný
Běh v otáčkách	odpovídající
Hlučnost	odpovídající
Kouřivost	odpovídající
Akcelerace vozidla	
El. přísluř. motoru a zapalování	funkční
Chladicí systém a chladič	únik nezjištěn
Palivový systém	dtto
Výfukové potrubí a tlumič výfuku	odpovídající
Těsnost spojů, únik oleje	únik nezjištěn
Jiné poškození	
Poznámka	

b) Spojka

Vůle pedálu	odpovídající
Rozjezd vozidla	plynulý
Jiné poškození	
Poznámka	nutná kontrola a příprava k prohlídce na STK

Hodnocení technického stavu motoru a spojky

Úměrný době provozu a počtu ujetých km	ne
Lepší 0 % Horší 5 %	

c) Převodovka

Hlučnost	odpovídající
Těsnost - únik oleje	únik nezjištěn
Řazení	funkční
Volnoběh	
Jiné poškození	
Poznámka	

Hodnocení technického stavu převodovky

Úměrný době provozu a počtu ujetých km	ano
Lepší 0 % Horší 0 %	

d) Rozvodovka, přidavné převody

Hlučnost	odpovídající
Těsnost - únik oleje	únik nezjištěn
Jiné poškození	
Poznámka	

e) Kloubové hřídele

Hlučnost:	odpovídající
Vůle v kloubech	dtto
Jiné poškození	
Poznámka	

Hodnocení technického stavu přídatných převodů

Úměrný době provozu a počtu ujetých km	ano
Lepší 0 % Horší 0 %	

f) Přední náprava

Ložiska kol	odp.stáří,uj.km
Rejdové čepy	dttt
Uložení závěsných ramen	odpovídající
Pera, tlumiče	odpovídající
Vozová kola	odpovídající
Jiné poškození	
Poznámka	

g) Mechanismus řízení

Klouby, rejd, řízení	odpovídající
Převodovka řízení	funkční
Vůle řízení na volantu	odpovídající
Posilovač řízení	funkční
Jiné poškození	
Poznámka	nutná kontrola a příprava k prohlídce na STK

Hodnocení technického stavu přední nápravy a mechanismu řízení

Úměrný době provozu a počtu ujetých km	ne
Lepší 0 % Horší 5 %	

h) Zadní náprava

Ložiska kol	odp.stáří,uj.km
Uložení mostu, nápravnice, závěsných ramen	odpovídající
Pera, tlumiče	odpovídající
Vozová kola	odpovídající
Jiné poškození	
Poznámka	nutná kontrola a příprava k prohlídce na STK

Hodnocení technického stavu zadní nápravy

Úměrný době provozu a počtu ujetých km	ne
Lepší 0 % Horší 5 %	

i) Brzdový systém

Provozní brzda	funkční
Nouzová brzda	
Vůle pedálu brzdy	odpovídající
Vůle parkovací brzdy	odpovídající
Ovládací ústrojí	funkční
Posilovač brzd	funkční
Jiné poškození	
Poznámka	nutná kontrola a příprava k prohlídce na STK

Hodnocení technického stavu brzdového systému

Úměrný době provozu a počtu ujetých km **ne**
 Lepší **0 %** Horší **5 %**

j) Rám

Poškození, závady
 Poznámka

Hodnocení technického stavu rámu

Úměrný době provozu a počtu ujetých km
 Lepší **%** Horší **%**

k) Skříň karoserie (budky)

Lak: **odpovídající**
 Celkový stav **odpovídající**

Stav dílů**Blatníky**

LP odp.stáří, počtu uj.km	PP odp.stáří, počtu uj.km
LZ odp.stáří, počtu uj.km	PZ rýha v laku

Podběhy kol

LP odp.stáří	PP odp.stáří
LZ odp.stáří	PZ odp.stáří

Dveře

LP odp.stáří	PP odp.stáří
LZ odp.stáří	PZ odp.stáří

Bok karoserie

L odp.stáří,uj.km	P odp.stáří,uj.km
--------------------------	--------------------------

Dveřní prahy

L odpovídající	P dtto
-----------------------	---------------

Přední stěna	odp.stáří
Zadní stěna	odp.stáří
Střecha	odp.stáří
Sloupky střechy	dtto
Víko zav. prostoru	odpovídající
Víko mot. prostoru	odpovídající
Podlaha shora	odpovídající
Podlaha zespodu	odpovídající
Podlaha prost. pro zavazadla	odpovídající
Plošina valníkové karoserie	
Jiné poškození	

Poznámka

Hodnocení technického stavu karoserie (budky)

Úměrný době provozu a počtu ujetých km **ne**
 Lepší **0 %** Horší **5 %**

l) Příslušenství a výzbroj karoserie (včetně elektrické)

Čelní sklo	odpovídá stáří
Přístr. deska vč. přístrojů	funkční
Clony proti slunci	funkční
Stěrače	funkční
Ostřikovače	funkční
Zpět. zrcátka vnější	funkční
Zpět. zrcátka vnitřní	funkční
Akumulátor	funkční
zkoušen	při prohlídce
Světlomety hlavní	funkční
Světlomety pomocné	funkční
Zadní skup. svítilny	fukční
Osvětlení SPZ	dtto
Svítilny ukaz. směru	funkční
Osv. do mlhy	funční
Nárazníky přední	odpovídající
Nárazníky zadní	odpovídající
Okrasné prvky	odpovídající
Topení, ventilátor	funkční
Rezervní vozid.kolo	funkční dojezdové
Čalounění karoserie	
boky	odpovídající
výplň dveří	dtto
strop	dtto
sedadla	dtto
Jiné poškození	chybí horní kryt zavazadlového prostoru
Poznámka	nutná kontrola a příprava před realizací na STK

Hodnocení technického stavu příslušenství

Úměrný době provozu a počtu ujetých km **ne**
 Lepší **0 %** Horší **7 %**

1.6 Pneumatiky

Typ a rozměr prvomontáže	Cena Kč	Typ a rozměr na vozidle	Cena Kč	THP %	Poz.
205/55 R 16 91H	1 700	Matador 205/55 R 16 91H	1 700	70	LP
205/55 R 16 91H	1 700	Matador 205/55 R 16 91H	1 700	70	PP
205/55 R 16 91H	1 700	Matador 205/55 R 16 91H	1 700	70	LZ
205/55 R 16 91H	1 700	Matador 205/55 R 16 91H	1 700	70	PZ
Výchozí cena CNPP		6 800 Kč			
Výchozí cena CNPV		6 800 Kč			
Celková cena pneu na vozidle CČPV		4 760 Kč			

1.7 Mimořádná výbava

Druh, typ	ks	Vých.cena	roky	měs.	Zjišť. stav	TH %	Čas.cena
perleťový lak	1	14 000	5	0	odp. stáří	50	7 000
paket Navi	1	38 000	5	0	odp. stáří	50	19 000
Součet CČVM (Kč)							26 000

II. Posudek

2.1 Výpočet technické hodnoty vozidla

2.1.1 Výpočet základní amortizace $ZA = (ZAD + ZAP) / 2$ [%]

- 5** - skupina vozidla
6 - datum uvedení do provozu (datum generální opravy)
7 - doba provozu skupiny - ROKY
8 - doba provozu skupiny - MĚSÍCE
9 - procenta srážky za roky provozu
10 - procenta srážky za měsíce provozu
ZAD - základní amortizace za dobu (%)

5	6	7	8	9	10	ZAD
Motor + spojka	14. 7.2015	5	0	50,00	0,00	50,00
Převodovka + rozvodovka	14. 7.2015	5	0	50,00	0,00	50,00
Zadní náprava	14. 7.2015	5	0	50,00	0,00	50,00
Přední náprava + mech. řízení	14. 7.2015	5	0	50,00	0,00	50,00
Skříň karoserie	14. 7.2015	5	0	50,00	0,00	50,00
Výbava karoserie	14. 7.2015	5	0	50,00	0,00	50,00

- 11** - skupina vozidla
PKM - počet ujetých km skupiny vozu
12 - první část kilometrů
13 - procenta srážky za první část kilometrů
14 - další část kilometrů
15 - procenta srážky za další část kilometrů
ZAP - základní amortizace za počet kilometrů (%)

11	PKM	12	13	14	15	ZAP
Motor + spojka	92 916	20 000	1,00	72 916	0,50	56,50
Převodovka + rozvodovka	92 916	20 000	1,00	72 916	0,50	56,50
Zadní náprava	92 916	20 000	1,00	72 916	0,50	56,50
Přední náprava + mech. řízení	92 916	20 000	1,00	72 916	0,50	56,50
Skříň karoserie	92 916	20 000	1,00	72 916	0,50	56,50
Výbava karoserie	92 916	20 000	1,00	72 916	0,50	56,50

2.1.2 Výpočet redukované technické hodnoty vozidla

THSN	- výchozí technická hodnota skupiny
ZA	- základní amortizace
c	- technický stav skupiny dle hodnocení při prohlídce
THS	- zbytek technického života skupiny ke dni ocenění
PDS	- poměrný díl skupiny z vozidla bez pneu jako celku
PTHS	- poměrná technická hodnota skupiny

skupina vozidla	THSN %	ZA %	c %	THS %	PDS %	PTHS %
Motor + spojka	100,00	53,25	5-	44,41	20	8,88
Převodovka + rozvodovka	100,00	53,25	0	46,75	10	4,67
Zadní náprava	100,00	53,25	5-	44,41	4	1,77
Přední náprava + mech. řízení	100,00	53,25	5-	44,41	11	4,88
Skříň karoserie	100,00	53,25	5-	44,41	25	11,10
Výbava karoserie	100,00	53,25	7-	43,47	30	13,04
Součet THVR =					44,34 %	

$$PTHS = \frac{THSN \cdot (100 - ZA) \cdot (100 + c) \cdot PDS}{1\ 000\ 000}$$

Redukovaná technická hodnota vozidla THVR = 44,34 %

2.2 Stanovení výchozí ceny - CN

Výše výchozí ceny vozidla CN	489 980 Kč
Zjištěno u pojišťovny	
Platná prodejní cena	
Stanovená znalcem	dle ceníku eurotax
Zdůvodnění ceny	

2.3 Časová cena pneu na vozidle

CČPV	4 760 Kč
------	-----------------

2.4 Časová cena mimořádné výbavy

CČVM	26 000 Kč
------	------------------

2.5 Výpočet časové ceny vozidla

Výchozí cena CN	489 980 Kč
Výchozí cena pneu prvomontáže CNPP (odečet)	6 800 Kč
Redukovaná cena vozidla bez pneu CR = CN - CNPP	483 180 Kč
THVR vozidla bez pneu vyjádřená v Kč (THVR . CR)	214 242 Kč
Časová cena pneu CČPV	4 760 Kč
Časová cena mimořádné výbavy CČVM	26 000 Kč
Časová cena vozu CČV = THVR . (CN-CNPP)+CČPV+CČVM	245 002 Kč

2.6 Výpočet obvyklé ceny vozidla

Koeficient prodejnosti $KP = 0,65$

Zdůvodnění koeficientu prodejnosti

studium inzertních portálů, průzkum trhu ČR, přihlédnuto, že nelze při dražbě uplatnit záruku za event. vady a k nutné realizaci STK.

Obvyklá cena vozidla $COB = CCV \cdot KP =$

159 300 Kč

slovy stopadesátdevětisícitřista Korun českých

Výchozí cena vozidla, ceny pneumatik a mimořádné výbavy jsou zadány s DPH

=====

Znalecká doložka

Znalecký posudek jsem podal jako znalec jmenovaný rozhodnutím ministra spravedlnosti ze dne 4.10.1983 Č.j. 1876/83

Znalecký úkon je zapsán pod pořadovým číslem 1911/006/20 znaleckého deníku.

Znalečné a náhradu nákladů účtuji dle přiložené likvidace na základě dokladu číslo 1911/006/20.

Praha dne 6. 3.2020

Petr Suda
Kryšpínova 576/22
109 00 Praha 10