

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ
 prokazující stav evidovaný k datu 10.01.2019 16:15:02

Vyhотовeno bezúplatně dálkovým přístupem pro účel: Insolvenční řízení, č.j.: KSPL 27 INS 6549/2017 pro Věra Sedloňová, JUDr.

Okres: CZ0325 Plzeň-sever

Obec: 559431 Rybnice

Kat.území: 743895 Rybnice u Kaznějova

List vlastnictví: 395

V kat. území jsou pozemky vedeny ve dvou číselných řadách (St. = stavební parcela)

A Vlastník, jiný oprávněný	Identifikátor	Podíl
Vlastnické právo		
Kříž Jan, č.p. 110, 33151 Obora	760911/2071	

B Nemovitosti

Pozemky
Parcela

Výměra[m2]	Druh pozemku	Způsob využití	Způsob ochrany
436/10	143 lesní pozemek		pozemek určený k plnění funkcí lesa
611/36	152 lesní pozemek		pozemek určený k plnění funkcí lesa
611/38	182 lesní pozemek		pozemek určený k plnění funkcí lesa
611/39	67 lesní pozemek		pozemek určený k plnění funkcí lesa
805/11	4517 orná půda		zemědělský půdní fond
929/8	641 orná půda		zemědělský půdní fond
974/2	405 lesní pozemek		pozemek určený k plnění funkcí lesa
1805/1	82 ostatní plocha	ostatní komunikace	
1893	27093 orná půda		zemědělský půdní fond
1899	159 lesní pozemek		pozemek určený k plnění funkcí lesa
1902	98 lesní pozemek		pozemek určený k plnění funkcí lesa
1938	516 orná půda		zemědělský půdní fond
1943	13872 orná půda		zemědělský půdní fond
1946	393 ostatní plocha	jiná plocha	
1948	322 ostatní plocha	jiná plocha	
1963	15694 orná půda		zemědělský půdní fond
1966	742 ostatní plocha	jiná plocha	
2019	9746 orná půda		zemědělský půdní fond
2122	32 orná půda		zemědělský půdní fond
2371	849 orná půda		zemědělský půdní fond
2389	527 orná půda		zemědělský půdní fond
2390	523 orná půda		zemědělský půdní fond

B1 Věcná práva sloužící ve prospěch nemovitostí v části B - Bez zápisu

Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR

Katastrální úřad pro Plzeňský kraj, Katastrální pracoviště Kralovice, kód: 435.

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ
prokazující stav evidovaný k datu 10.01.2019 16:15:02

Okres: CZ0325 Plzeň-sever

Obec: 559431 Rybnice

Kat.území: 743895 Rybnice u Kaznějova

List vlastnictví: 395

V kat. území jsou pozemky vedeny ve dvou číselných řadách (St. = stavební parcela)

C Věcná práva zatěžující nemovitosti v části B včetně souvisejících údajů

Typ vztahu

o **Zástavní právo zákonné**

pohledávka ve výši 231.843,- Kč. Vznik zástavního práva ke dni 6.4.2005.

Oprávnění pro

Česká republika, RČ/IČO: 00000001-001

Povinnost k

**Parcela: 1805/1, Parcela: 1893, Parcela: 1899, Parcela: 1902, Parcela: 1938,
Parcela: 1943, Parcela: 1946, Parcela: 1948, Parcela: 1963, Parcela: 1966,
Parcela: 2019, Parcela: 2122, Parcela: 2371, Parcela: 2389, Parcela: 2390,
Parcela: 436/10, Parcela: 611/36, Parcela: 611/38, Parcela: 611/39, Parcela:
805/11, Parcela: 929/8, Parcela: 974/2**

Listina **Zákon č.95/1999 Sb., § 10.**

Z-1725/2005-435

Pořadí k datu podle právní úpravy účinné v době vzniku práva

o **Předkupní právo**

Vznik předkupního práva ke dni 6.4.2005.

Oprávnění pro

Česká republika, RČ/IČO: 00000001-001

Povinnost k

**Parcela: 1805/1, Parcela: 1893, Parcela: 1899, Parcela: 1902, Parcela: 1938,
Parcela: 1943, Parcela: 1946, Parcela: 1948, Parcela: 1963, Parcela: 1966,
Parcela: 2019, Parcela: 2122, Parcela: 2371, Parcela: 2389, Parcela: 2390,
Parcela: 436/10, Parcela: 611/36, Parcela: 611/38, Parcela: 611/39, Parcela:
805/11, Parcela: 929/8, Parcela: 974/2**

Listina **Zákon č.95/1999 Sb., § 10.**

Z-1725/2005-435

Pořadí k datu podle právní úpravy účinné v době vzniku práva

o **Zástavní právo exekutorské podle § 69a exekučního řádu**

k uspokojení pohledávky ve výši 4 426 359,00 Kč s příslušenstvím

Oprávnění pro

**FINCOM TRADE LTD., id.č.1380699, Akara Bldg., 24 De
Castro Street, Wickhams Cay 1, Road Town, Tortola,
Britské Panenské ostrovy**

Povinnost k

**Parcela: 1805/1, Parcela: 1893, Parcela: 1899, Parcela: 1902, Parcela: 1938,
Parcela: 1943, Parcela: 1946, Parcela: 1948, Parcela: 1963, Parcela: 1966,
Parcela: 2019, Parcela: 2122, Parcela: 2371, Parcela: 2389, Parcela: 2390,
Parcela: 436/10, Parcela: 611/36, Parcela: 611/38, Parcela: 611/39, Parcela:
805/11, Parcela: 929/8, Parcela: 974/2**

Listina **Exekuční příkaz o zřízení exekutorského zástavního práva na nemovitosti
Exekutorský úřad Přerov, soudní exekutor JUDr. Tomáš Vrána 103 Ex-63249/2011 -
22 ze dne 07.02.2012. Právní moc ke dni 20.02.2012.**

Z-744/2012-435

Listina **Exekuční příkaz o zřízení exekutorského zástavního práva na nemovitosti
Exekutorský úřad Přerov, soudní exekutor JUDr. Tomáš Vrána 103 Ex-63249/2011 -
25 -opravný- ze dne 13.02.2012. Právní moc ke dni 27.02.2012.**

Z-830/2012-435

Pořadí k datu podle právní úpravy účinné v době vzniku práva

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ
prokazující stav evidovaný k datu 10.01.2019 16:15:02

Okres: CZ0325 Plzeň-sever

Obec: 559431 Rybnice

Kat.území: 743895 Rybnice u Kaznějova

List vlastnictví: 395

V kat. území jsou pozemky vedeny ve dvou číselných řadách (St. = stavební parcela)

Typ vztahu

o **Zástavní právo soudcovské**

ve prospěch pohledávky ve výši 4.426.359,- Kč, návrh na zřízení přijat okresním soudem dne 16.12.2011.

Oprávnění pro

FINCOM TRADE LTD., id.č.1380699, Akara Bldg., 24 De
Castro Street, Wickhams Cay 1, Road Town, Tortola,
Britské Panenské ostrovy

Povinnost k

Parcela: 1805/1, Parcela: 1893, Parcela: 1899, Parcela: 1902, Parcela: 1938,
Parcela: 1943, Parcela: 1946, Parcela: 1948, Parcela: 1963, Parcela: 1966,
Parcela: 2019, Parcela: 2122, Parcela: 2371, Parcela: 2389, Parcela: 2390,
Parcela: 436/10, Parcela: 611/36, Parcela: 611/38, Parcela: 611/39, Parcela:
805/11, Parcela: 929/8, Parcela: 974/2

Listina Usnesení soudu o nařízení výkonu rozhod.zřízením soud.zástavního práva Okresní soud Plzeň - sever 5E-39/2011 -78 ze dne 01.02.2012. Právní moc ke dni 29.02.2012.

Z-1128/2012-435

Listina Usnesení soudu o nařízení výkonu rozhod.zřízením soud.zástavního práva Okresní soud Plzeň - sever 5E-39/2011 -94 opravné a doplňující ze dne 21.02.2012. Právní moc ke dni 21.03.2012.

Z-1128/2012-435

Pořadí k datu podle právní úpravy účinné v době vzniku práva

o **Zástavní právo exekutorské podle § 69a exekučního řádu**

k uspokojení pohledávky ve výši 0,00 Kč včetně nákladů odvolacího řízení ve výši 12 463,00 Kč a předběžných nákladů exekuce ve výši 14 100,00 Kč

Oprávnění pro

FINCOM TRADE LTD., id.č.1380699, Akara Bldg., 24 De
Castro Street, Wickhams Cay 1, Road Town, Tortola,
Britské Panenské ostrovy

Povinnost k

Parcela: 1805/1, Parcela: 1893, Parcela: 1899, Parcela: 1902, Parcela: 1938,
Parcela: 1943, Parcela: 1946, Parcela: 1948, Parcela: 1963, Parcela: 1966,
Parcela: 2019, Parcela: 2122, Parcela: 2371, Parcela: 2389, Parcela: 2390,
Parcela: 436/10, Parcela: 611/36, Parcela: 611/38, Parcela: 611/39, Parcela:
805/11, Parcela: 929/8, Parcela: 974/2

Listina Exekuční příkaz o zřízení exekutorského zástavního práva na nemovitosti Exekutorský úřad Přerov, soudní exekutor JUDr. Tomáš Vrána 103 Ex-30234/2013 - 12 ze dne 04.09.2013.

Z-4673/2013-435

Pořadí k datu podle právní úpravy účinné v době vzniku práva

o **Zástavní právo soudcovské**

ve prospěch pohledávky ve výši 12.463,- Kč, návrh na zřízení přijat okresním soudem dne 15.7.2013

Oprávnění pro

FINCOM TRADE LTD., id.č.1380699, Akara Bldg., 24 De
Castro Street, Wickhams Cay 1, Road Town, Tortola,
Britské Panenské ostrovy

Povinnost k

Parcela: 1805/1, Parcela: 1893, Parcela: 1899, Parcela: 1902, Parcela: 1938,
Parcela: 1943, Parcela: 1946, Parcela: 1948, Parcela: 1963, Parcela: 1966,
Parcela: 2019, Parcela: 2122, Parcela: 2371, Parcela: 2389, Parcela: 2390,

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ
prokazující stav evidovaný k datu 10.01.2019 16:15:02

Okres: CZ0325 Plzeň-sever

Obec: 559431 Rybnice

Kat.území: 743895 Rybnice u Kaznějova

List vlastnictví: 395

V kat. území jsou pozemky vedeny ve dvou číselných řadách (St. = stavební parcela)

Typ vztahu

Povinnost k

Parcela: 436/10, Parcela: 611/36, Parcela: 611/38, Parcela: 611/39, Parcela: 805/11, Parcela: 929/8, Parcela: 974/2

Listina Usnesení soudu o nařízení výkonu rozhod.zřízení soud.zástavního práva Okresní soud Plzeň-sever 24 E-8/2013 -31 ze dne 13.09.2013. Právní moc ke dni 22.10.2013.

Z-5556/2013-435

Pořadí k datu podle právní úpravy účinné v době vzniku práva

D Poznámky a další obdobné údaje

Typ vztahu

o Omezení dispozičních práv

ke zřizování dalších zástavních práv.

Povinnost k

Kříž Jan, č.p. 110, 33151 Obora, RČ/IČO: 760911/2071
Parcela: 1805/1, Parcela: 1893, Parcela: 1899, Parcela: 1902, Parcela: 1938,
Parcela: 1943, Parcela: 1946, Parcela: 1948, Parcela: 1963, Parcela: 1966,
Parcela: 2019, Parcela: 2122, Parcela: 2371, Parcela: 2390, Parcela: 436/10,
Parcela: 611/36, Parcela: 611/38, Parcela: 611/39, Parcela: 805/11, Parcela:
929/8, Parcela: 974/2

Listina Zákon č.95/1999 Sb., § 10.

Z-1725/2005-435

o Nařízení exekuce

pověřený soudní exekutor: JUDr. Tomáš Vrána, Komenského 38, 750 00 Přerov

Povinnost k

Kříž Jan, č.p. 110, 33151 Obora, RČ/IČO: 760911/2071

Listina Usnesení soudu o nařízení exekuce OS Plzeň-sever 9 Exe-1/2012 -21 ze dne 23.01.2012. Právní moc ke dni 07.03.2012; uloženo na prac. Plzeň-sever

Z-1208/2012-407

o Exekuční příkaz k prodeji nemovitosti

Povinnost k

Parcela: 1805/1, Parcela: 1893, Parcela: 1899, Parcela: 1902, Parcela: 1938,
Parcela: 1943, Parcela: 1946, Parcela: 1948, Parcela: 1963, Parcela: 1966,
Parcela: 2019, Parcela: 2122, Parcela: 2371, Parcela: 2389, Parcela: 2390,
Parcela: 436/10, Parcela: 611/36, Parcela: 611/38, Parcela: 611/39, Parcela:
805/11, Parcela: 929/8, Parcela: 974/2

Listina Exekuční příkaz k prodeji nemovitých věcí Exekutorský úřad Přerov, soudní exekutor JUDr. Tomáš Vrána 103 Ex-63249/2011 -20 ze dne 07.02.2012.

Z-471/2012-435

Listina Exekuční příkaz k prodeji nemovitých věcí Exekutorský úřad Přerov, soudní exekutor JUDr. Tomáš Vrána 103 Ex-63249/2011 -24 (opravný) ze dne 13.02.2012.

Z-534/2012-435

o Zahájení exekuce

pověřený soudní exekutor: JUDr. Tomáš Vrána, Komenského 1294/38, 750 02 Přerov

Povinnost k

Kříž Jan, č.p. 110, 33151 Obora, RČ/IČO: 760911/2071

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ
prokazující stav evidovaný k datu 10.01.2019 16:15:02

Okres: CZ0325 Plzeň-sever

Obec: 559431 Rybnice

Kat.území: 743895 Rybnice u Kaznějova

List vlastnictví: 395

V kat. území jsou pozemky vedeny ve dvou číselných řadách (St. = stavební parcela)

Typ vztahu

Listina Vyrozumění soudního exekutora o zahájení exekuce Exekutor. úřadu Přerov 103 Ex-30234/2013 -6 ze dne 30.08.2013; uloženo na prac. Přerov

Z-14102/2013-808

o **Exekuční příkaz k prodeji nemovitosti**

Povinnost k

Parcela: 1805/1, Parcela: 1893, Parcela: 1899, Parcela: 1902, Parcela: 1938, Parcela: 1943, Parcela: 1946, Parcela: 1948, Parcela: 1963, Parcela: 1966, Parcela: 2019, Parcela: 2122, Parcela: 2371, Parcela: 2389, Parcela: 2390, Parcela: 436/10, Parcela: 611/36, Parcela: 611/38, Parcela: 611/39, Parcela: 805/11, Parcela: 929/8, Parcela: 974/2

Listina Exekuční příkaz k prodeji nemovitých věcí Exekutorský úřad Přerov, soudní exekutor JUDr. Tomáš Vrána 103 Ex-30234/2013 -11 ze dne 04.09.2013.

Z-4672/2013-435

o **Zahájení exekuce**

- pověřený soudní exekutor JUDr. Jitka Wolfová, Radyňská 9, 326 00 Plzeň

Povinnost k

Kříž Jan, č.p. 110, 33151 Obora, RČ/IČO: 760911/2071

Listina Vyrozumění soudního exekutora o zahájení exekuce 106 EX-1001/2017 -31 ze dne 06.04.2017. Právní účinky zápisu ke dni 07.04.2017. Zápis proveden dne 10.04.2017; uloženo na prac. Plzeň-město

Z-2693/2017-405

Související zápisy

Exekuční příkaz k prodeji nemovitosti

Povinnost k

Parcela: 1805/1, Parcela: 1893, Parcela: 1899, Parcela: 1902, Parcela: 1938, Parcela: 1943, Parcela: 1946, Parcela: 1948, Parcela: 1963, Parcela: 1966, Parcela: 2019, Parcela: 2122, Parcela: 2371, Parcela: 2389, Parcela: 2390, Parcela: 436/10, Parcela: 611/36, Parcela: 611/38, Parcela: 611/39, Parcela: 805/11, Parcela: 929/8, Parcela: 974/2

Listina Exekuční příkaz k prodeji nemovitých věcí Exekutorský úřad Plzeň-město, soudní exekutor JUDr. Wolfová 106 EX-1001/2017 -30 ze dne 06.04.2017. Právní moc ke dni 25.04.2017. Právní účinky zápisu ke dni 07.04.2017. Zápis proveden dne 11.04.2017; uloženo na prac. Kralovice

Z-562/2017-435

Listina Ohlášení o nabytí právní moci rozhodnutí Exekutorský úřad Plzeň-město, soudní exekutor JUDr. Wolfová 106 EX-1001/2017 -48 ze dne 21.06.2017. Právní účinky zápisu ke dni 21.06.2017. Zápis proveden dne 19.07.2017; uloženo na prac. Kralovice

Z-1026/2017-435

o **Rozhodnutí o úpadku (§ 136 odst. 1 insolvenčního zákona)**

Povinnost k

Kříž Jan, č.p. 110, 33151 Obora, RČ/IČO: 760911/2071

Listina Usnesení insolvenčního soudu o prohlášení konkursu (§245, §405 odst. 2 z.č.182/2006 Sb.), o úpadku Krajský soud v Plzni KSPL 27-INS 6549/2017 -A-18 ze dne 11.12.2017. Právní účinky zápisu ke dni 11.12.2017. Zápis proveden dne 13.12.2017; uloženo na prac. Kralovice

Z-2009/2017-435

Související zápisy

Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR

Katastrální úřad pro Plzeňský kraj, Katastrální pracoviště Kralovice, kód: 435.

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ
prokazující stav evidovaný k datu 10.01.2019 16:15:02

Okres: CZ0325 Plzeň-sever

Obec: 559431 Rybnice

Kat.území: 743895 Rybnice u Kaznějova

List vlastnictví: 395

V kat. území jsou pozemky vedeny ve dvou číselných řadách (St. = stavební parcela)

Typ vztahu

Prohlášení konkursu podle insolvenčního zákona

Povinnost k

Kříž Jan, č.p. 110, 33151 Obora, RČ/IČO: 760911/2071

Listina Usnesení insolvenčního soudu o prohlášení konkursu (§245, §405 odst. 2 z.č.182/2006 Sb.), o úpadku Krajský soud v Plzni KSPL 27-INS 6549/2017 -A-18 ze dne 11.12.2017. Právní účinky zápisu ke dni 11.12.2017. Zápis proveden dne 13.12.2017; uloženo na prac. Kralovice

Z-2009/2017-435

o **Změna výměr obnovou operátu**

Povinnost k

Parcela: 1805/1, Parcela: 436/10, Parcela: 611/36, Parcela: 611/38, Parcela: 611/39, Parcela: 805/11, Parcela: 929/8, Parcela: 974/2

o **Změna číslování parcel**

Povinnost k

Parcela: 1805/1, Parcela: 436/10, Parcela: 611/36, Parcela: 611/38, Parcela: 611/39, Parcela: 805/11, Parcela: 929/8, Parcela: 974/2

Plomby a upozornění - Bez zápisu

E Nabývací tituly a jiné podklady zápisu

Listina

- o Smlouva o převodu vlastnictví (zák.č.95/1999 Sb.) ze dne 02.02.2005. Právní účinky vkladu práva ke dni 06.04.2005.

V-361/2005-435

Pro: Kříž Jan, č.p. 110, 33151 Obora

RČ/IČO: 760911/2071

- o Rozhodnutí Státního pozemkového úřadu o výměně nebo přechodu vlastnických práv v pozemkové úpravě Státní pozemkový úřad, Krajský pozem. úřad pro Plzeňský kraj SPU-502503/2014 ze dne 11.12.2014. Právní moc ke dni 06.01.2015. Právní účinky zápisu ke dni 18.12.2014. Zápis proveden dne 13.01.2015.

Z-2532/2014-435

Pro: Kříž Jan, č.p. 110, 33151 Obora

RČ/IČO: 760911/2071

F Vztah bonitovaných půdně ekologických jednotek (BPEJ) k parcelám

Parcela	BPEJ	Výměra [m2]
805/11	43014	4080
	44814	437
929/8	43004	641
1893	43114	14703
	43816	12390
1938	43014	489
	44814	27
1943	43001	399
	43014	10856
	44814	2617

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ
prokazující stav evidovaný k datu 10.01.2019 16:15:02

Okres: CZ0325 Plzeň-sever

Obec: 559431 Rybnice

Kat.území: 743895 Rybnice u Kaznějova

List vlastnictví: 395

V kat. území jsou pozemky vedeny ve dvou číselných řadách (St. = stavební parcela)

1963	41512	15694
2019	43004	3
	43014	2489
	44814	5715
	46401	1539
2122	43014	32
2371	44814	849
2389	43004	527
2390	43004	517
	43014	6

Pokud je výměra bonitních dílů parcel menší než výměra parcely, zbytek parcely není bonitován

*Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR:
Katastrální úřad pro Plzeňský kraj, Katastrální pracoviště Kralovice, kód: 435.*

Vyhotovil:
Český úřad zeměměřický a katastrální - SCD

Vyhotoveno: 10.01.2019 16:18:01