

ZNALECKÝ POSUDEK č. 1925/020/20

Posudek vyžádal **Ing. Oldřich Valta**
Obora 146
440 01 Louny

Žádost - usnesení čj.

Ze dne . .

Účel posudku **ocenění vozidla, insolvenční řízení, dražba**

Reg. značka vozidla **5 AC 1879**

Termín vypracování posudku **28. 8.2020**

Doba, ke které je cena motorového vozidla stanovena **29. 7.2020**

Posudek vypracoval

Petr Suda
Kryšpínova 576/22
109 00 Praha 10

Počet listů posudku včetně obálky **11**

Počet listů příloh **0**

Počet předaných vyhotovení **2**

Znalecký posudek je vypracován podle Znaleckého standardu č. 1., schváleného Ministerstvem spravedlnosti ČR dne 29. 1. 1990 pod čj. 36/90-org. a jeho dodatku 1/A, 1/B.

Úvod

Posudek je vypracován na základě žádosti zadavatele.

0.1 Znalecký úkol

Stanovení technické hodnoty, časové a obvyklé ceny použitého motorového vozidla.

0.2 Spisové podklady

Znalecký posudek nebyl vypracován pro státní orgán, znalci nebyly položeny otázky usnesením či jiným opatřením.

0.3 Další použité podklady

Technický průkaz.

0.4 Seznam příloh

Bez příloh

0.5 Metody použité při stanovení obecné/obvyklé ceny

Obvyklá cena je cena, která by byla dosažena při prodejkách stejného, popřípadě obdobného majetku nebo při poskytování stejné nebo obdobné služby v obvyklém obchodním styku v tuzemsku ke dni ocenění. Přitom se zvažují všechny okolnosti, které mají na cenu vliv, avšak do její výše se nepromítají vlivy mimořádných okolností trhu, osobních poměrů prodávajícího nebo kupujícího ani vliv zvláštní oblíbenosti. Pro stanovení této ceny je v posudku použita kombinace dvou metod :

A) Metoda věcné hodnoty. Hodnota hmotného movitého majetku je zde vyjádřena cenou časovou, která představuje reprodukční cenu sníženou o opotřebení. Tato cena je technická hodnota vyjádřená v korunách a reprezentuje potenciál daného majetku uspokojit potřeby.

B) Metoda porovnávací, která vychází z porovnání předmětu ocenění se stejným, nebo obdobným předmětem a cenou sjednanou při jeho prodeji; je jím též ocenění věci odvozením z ceny jiné funkčně související věci. Touto metodou je stanoven koeficient prodejnosti. Při jeho stanovení byl respektován zadaný účel ocenění a cena obecná se v tomto případě rovná ceně obvyklé.

I. Nález

1.1 Identifikace vozidla

<i>Technický průkaz č.</i>	UG 796110
<i>vydán kým</i>	Mercedes Benz ČR
<i>dne</i>	16.11.2015
<i>Osvědčení o reg. č.</i>	
<i>vydáno kým</i>	
<i>dne</i>	. .
<i>STK platné do</i>	30.11.2019

podle TP

zjištěno na vozidle

<i>Značka a typ vozidla</i>	Merc.Benz Citan 111 CDI XL	dtto
<i>Provedení karoserie</i>	skříňový	dtto
<i>Druh vozidla</i>	nákladní N1	dtto

Výrobce	Daimler AG Stuttgart-SRN	dtto
Rok výroby	2015	dtto
VIN (výr. číslo vozidla)	WDF4156051U177082	dtto
Výr. číslo karoserie	WDF4156051U177082	dtto
Výr. číslo motoru		dtto
Barva vozidla	modrá	dtto
Obsah / druh motoru	1461 / vznětový	dtto
Výkon [kW] / typ mot.	81 / K9K 6/Renault	dtto
Reg. značka / datum přidělení	5 AC 1879 / 30.11.2015	
Datum prvního uvedení vozidla do provozu	30.11.2015	

Držitel vozidla ČSOB Leasig a.s./ REAPRO Group s. r. o..

Počet držitelů	2
Stav počítadla ujetých km	142 299
Ujeté km podle prohlídky a záznamu držitele	142 299

Údaje na vozidle souhlasí s údaji v dokumentaci.

1.2 Údaje o opravách a poškozeních vozidla, opravách hlavních skupin, jejich eventuální výměně s uvedením důvodu opravy

a/ podle záznamu v TP	Bez záznamu, vozidlo s neplatnou technickou způsobilostí. STK konec k 11/2019, nutná realizace
b/ podle dokladů držitele	Doklady nepředloženy.
c/ podle sdělení držitele	Bez sdělení.

1.3 Posouzení, zda výbava vozidla odpovídá údajům výrobce pro uvedený typ

Odpovídá ano
 Neodpovídá
 Neúplná
 Mimořádná

1.4 Technický stav vozidla zjištěn

Prohlídkou za účasti	Ano
Zkušební jízdou	ano, krátká v objektu
Datum a místo prohlídky	28. 7.2020 Praha 5- Nádražní, autocentrum Stehlík
Datum a místo zkuš. jízdy	28. 7.2020 detto
Vozidlo řídil	osobně
Stav vozovky, atmosférické podmínky	suchá, dobré
Teplota	25 °C
Stabilita vozidla v přímé jízdě	odpovídající
- při brzdění provozní brzdou	bez zjevných závad

1.5 Technický stav skupin vozidla

a) Motor

<i>Start motoru</i>	dobrý
<i>Výkon</i>	odpovídající
<i>Volnoběh</i>	pravidelný
<i>Běh v otáčkách</i>	dtto
<i>Hlučnost</i>	odpovídající
<i>Kouřivost</i>	odpovídající
<i>Akcelerace vozidla</i>	odpovídající
<i>El. přísluř. motoru a zapalování</i>	funkční
<i>Chladicí systém a chladič</i>	únik nezjištěn
<i>Palivový systém</i>	dtto
<i>Výfukové potrubí a tlumič výfuku</i>	odpovídající
<i>Těsnost spojů, únik oleje</i>	únik nezjištěn
<i>Jiné poškození</i>	
<i>Poznámka</i>	nutná kontrola k realizaci STK

b) Spojka

<i>Vůle pedálu</i>	odpovídající
<i>Rozjezd vozidla</i>	plynulý
<i>Jiné poškození</i>	
<i>Poznámka</i>	

Hodnocení technického stavu motoru a spojky

<i>Úměrný době provozu a počtu ujetých km</i>	ne
<i>Lepší 0 % Horší 5 %</i>	

c) Převodovka

<i>Hlučnost</i>	odpovídající
<i>Těsnost - únik oleje</i>	únik nezjištěn
<i>Řazení</i>	6 rychl. manuál funkční
<i>Volnoběh</i>	
<i>Jiné poškození</i>	
<i>Poznámka</i>	

Hodnocení technického stavu převodovky

<i>Úměrný době provozu a počtu ujetých km</i>	ano
<i>Lepší 0 % Horší 0 %</i>	

d) Rozvodovka, přidavné převody

<i>Hlučnost</i>	odpovídající
<i>Těsnost - únik oleje</i>	únik nezjištěn
<i>Jiné poškození</i>	
<i>Poznámka</i>	

e) Kloubové hřídele

Hlučnost:	odpovídající
Vůle v kloubech	dtto
Jiné poškození	
Poznámka	

Hodnocení technického stavu přídatných převodů

Úměrný době provozu a počtu ujetých km	ano
Lepší 0 %	Horší 0 %

f) Přední náprava

Ložiska kol	odp.stáří,uj.km
Rejdové čepy	odpovídající
Uložení závěsných ramen	odpovídající
Pera, tlumiče	odpovídající
Vozová kola	odpovídající
Jiné poškození	nutná kontrola k realizaci STK
Poznámka	nejednotné obutí / značkou a typem / na nápravě, proto 0% stav pneu, nutné sjednocení

g) Mechanismus řízení

Klouby, rejd, řízení	odp. stáří, uj. km
Převodovka řízení	funkční
Vůle řízení na volant	zvýšená
Posilovač řízení	funkční
Jiné poškození	nutná kontrola ev. oprava
Poznámka	nutná kontrola k realizaci STK

Hodnocení technického stavu přední nápravy a mechanismu řízení

Úměrný době provozu a počtu ujetých km	ne
Lepší 0 %	Horší 10 %

h) Zadní náprava

Ložiska kol	odp.stáří,uj.km
Uložení mostu, nápravnice, závěsných ramen	odpovídající
Pera, tlumiče	odpovídající
Vozová kola	odpovídající
Jiné poškození	
Poznámka	nutná kontrola k realizaci STK

Hodnocení technického stavu zadní nápravy

Úměrný době provozu a počtu ujetých km	ne
Lepší 0 %	Horší 5 %

i) Brzdový systém

Provozní brzda	funkční
Nouzová brzda	
Vůle pedálu brzdy	odpovídající
Vůle parkovací brzdy	odpovídající
Ovládací ústrojí	funkční
Posilovač brzd	funkční
Jiné poškození	
Poznámka	nutná kontrola k realizaci STK

Hodnocení technického stavu brzdového systému

Úměrný době provozu a počtu ujetých km **ne**
 Lepší **0 %** Horší **5 %**

j) Rám

Poškození, závady
 Poznámka

Hodnocení technického stavu rámu

Úměrný době provozu a počtu ujetých km
 Lepší **%** Horší **%**

k) Skříň karoserie (budky)

Lak: **drobné poškození na povrchu**
 Celkový stav **odp.stáří+mechanické poškození**

Stav dílů**Blatníky**

LP odp.stáří, počtu uj.km	PP odp.stáří, počtu uj.km
LZ odp.stáří, počtu uj.km	PZ odp.stáří, počtu uj.km

Podběhy kol

LP odp.stáří	PP odp.stáří
LZ odp.stáří	PZ odp.stáří

Dveře

LP odp.stáří	PP odp.stáří
LZ deformace	PZ odp.stáří

Bok karoserie

L deformace	P odp.stáří,uj.km
--------------------	--------------------------

Dveřní prahy

L odpovídající	P odpovídající
-----------------------	-----------------------

Přední stěna	odp.stáří
Zadní stěna	odp.stáří
Střecha	odp.stáří
Sloupky střechy	odp.stáří
Víko zav. prostoru	odpovídající
Víko mot. prostoru	odpovídající
Podlaha shora	odpovídající
Podlaha zespodu	odpovídající
Podlaha prost. pro zavazadla	odřená
Plošina valníkové karoserie	
Jiné poškození	

Poznámka

drobné deformace a poškození po celém povrchu zjevná deformace zejména u LZ šoupacích dveří, plechové výplně levé strany skříně, odřená a mechanicky poškozená podlaha skříně

Hodnocení technického stavu karoserie (budky)Úměrný době provozu a počtu ujetých km **ne**Lepší **0 %** Horší **10 %****l) Příslušenství a výzbroj karoserie (včetně elektrické)**

Čelní sklo	odpovídá stáří
Přístr. deska vč. přístrojů	funkční
Clony proti slunci	funkční
Stěrače	funkční
Ostřikovače	funkční
Zpět. zrcátka vnější	funkční
Zpět. zrcátka vnitřní	funkční
Akumulátor	funkční
zkoušen	při prohlídce
Světlomety hlavní	funkční
Světlomety pomocné	funkční
Zadní skup. svítily	fukční
Osvětlení SPZ	funkční
Svítilny ukaz. směru	funkční
Osv. do mlhy	funční
Nárazníky přední	odpovídající
Nárazníky zadní	odpovídající
Okrasné prvky	odpovídající
Topení, ventilátor	fukční
Rezervní vozid.kolo	chybí
Čalounění karoserie	
boky	odpovídající
výplň dveří	dtto
strop	dtto/ čalounění v 5 místném prov/
sedadla	pp mírně znečištěné
Jiné poškození	odřené plastové výplně skříňového prostoru
Poznámka	nutná kontrola k realizaci STK

Hodnocení technického stavu příslušenstvíÚměrný době provozu a počtu ujetých km **ne**Lepší **0 %** Horší **10 %**

1.6 Pneumatiky

Typ a rozměr prvomontáže	Cena Kč	Typ a rozměr na vozidle	Cena Kč	THP %	Poz.
195/65 R 15 95T	1 600	Continental 195/65 R 15	1 600	0	LP
195/65 R 15 95T	1 600	Bridgestone 195/65 R 15	1 600	0	PP
195/65 R 15 95T	1 600	Continental 195/65 R 15	1 600	20	LZ
195/65 R 15 95T	1 600	Continental 195/65 R 15	1 600	20	PZ
Rezerva					
195/65 R 15 95T	1 600		0	0	
Výchozí cena CNPP		8 000 Kč			
Výchozí cena CNPV		6 400 Kč			
Celková cena pneu na vozidle CČPV		640 Kč			

1.7 Mimořádná výbava

Druh, typ	ks	Vých.cena	roky	měs.	Zjišť. stav	TH %	Čas.cena
klimatizace manuální	1	30 534	5	0	odpovídající	35	10 687
tažné zařízení	1	17 697	5	0	odpovídající	35	6 194
posuvné šoupací dveře levé	1	9 690	5	0	odpovídající	35	3 391
okno levých šoupacích dveří	1	4 538	5	0	odpovídající	35	1 588
okno pravých šoupacích dveří	1	4 538	5	0	odpovídající	35	1 588
okno zadních dveří vč. přísluř.	1	4 538	5	0	odpovídající	35	1 588
el. ovládání předních oken	1	5 143	5	0	funkční	50	2 571
radio code MP3/ kód nezjištěn/	1	9 316	5	0	nejf.funkčnost	10	932
Součet CČVM (Kč)							28 539

II. Posudek

2.1 Výpočet technické hodnoty vozidla

2.1.1 Výpočet základní amortizace $ZA = (ZAD + ZAP) / 2$ [%]

- 5** - skupina vozidla
6 - datum uvedení do provozu (datum generální opravy)
7 - doba provozu skupiny - ROKY
8 - doba provozu skupiny - MĚSÍCE
9 - procenta srážky za roky provozu
10 - procenta srážky za měsíce provozu
ZAD - základní amortizace za dobu (%)

5	6	7	8	9	10	ZAD
Motor + spojka	30.11.2015	5	0	50,00	0,00	50,00
Převodovka + rozvodovka	30.11.2015	5	0	50,00	0,00	50,00
Zadní náprava	30.11.2015	5	0	50,00	0,00	50,00
Přední náprava + mech. řízení	30.11.2015	5	0	50,00	0,00	50,00
Skříň karoserie	30.11.2015	5	0	50,00	0,00	50,00
Výbava karoserie	30.11.2015	5	0	50,00	0,00	50,00

- 11** - skupina vozidla
PKM - počet ujetých km skupiny vozu
12 - první část kilometrů
13 - procenta srážky za první část kilometrů
14 - další část kilometrů
15 - procenta srážky za další část kilometrů
ZAP - základní amortizace za počet kilometrů (%)

11	PKM	12	13	14	15	ZAP
Motor + spojka	142 299	20 000	1,00	122 299	0,50	81,50
Převodovka + rozvodovka	142 299	20 000	1,00	122 299	0,50	81,50
Zadní náprava	142 299	20 000	1,00	122 299	0,50	81,50
Přední náprava + mech. řízení	142 299	20 000	1,00	122 299	0,50	81,50
Skříň karoserie	142 299	20 000	1,00	122 299	0,50	81,50
Výbava karoserie	142 299	20 000	1,00	122 299	0,50	81,50

2.1.2 Výpočet redukované technické hodnoty vozidla

THSN	- výchozí technická hodnota skupiny
ZA	- základní amortizace
c	- technický stav skupiny dle hodnocení při prohlídce
THS	- zbytek technického života skupiny ke dni ocenění
PDS	- poměrný díl skupiny z vozidla bez pneu jako celku
PTHS	- poměrná technická hodnota skupiny

skupina vozidla	THSN %	ZA %	c %	THS %	PDS %	PTHS %
Motor + spojka	100,00	65,75	5-	32,53	20	6,50
Převodovka + rozvodovka	100,00	65,75	0	34,25	10	3,42
Zadní náprava	100,00	65,75	5-	32,53	4	1,30
Přední náprava + mech. řízení	100,00	65,75	10-	30,82	11	3,39
Skříň karoserie	100,00	65,75	10-	30,82	25	7,70
Výbava karoserie	100,00	65,75	10-	30,82	30	9,24
Součet THVR =					31,55 %	

$$PTHS = \frac{THSN \cdot (100 - ZA) \cdot (100 + c) \cdot PDS}{1\ 000\ 000}$$

Redukovaná technická hodnota vozidla THVR = 31,55 %

2.2 Stanovení výchozí ceny - CN

Výše výchozí ceny vozidla CN	532 400 Kč
Zjištěno u pojišťovny	
Platná prodejní cena	
Stanovená znalcem	dle ceníku eurotax
Zdůvodnění ceny	vč. mimořádné výbavy

2.3 Časová cena pneu na vozidle

CČPV **640 Kč**

2.4 Časová cena mimořádné výbavy

CČVM **28 539 Kč**

2.5 Výpočet časové ceny vozidla

Výchozí cena CN	532 400 Kč
Výchozí cena pneu prvomontáže CNPP (odečet)	8 000 Kč
Redukovaná cena vozidla bez pneu CR = CN - CNPP	524 400 Kč
THVR vozidla bez pneu vyjádřená v Kč (THVR . CR)	165 448 Kč
Časová cena pneu CČPV	640 Kč
Časová cena mimořádné výbavy CČVM	28 539 Kč
Časová cena vozu CČV = THVR . (CN-CNPP)+CČPV+CČVM	194 627 Kč

2.6 Výpočet obvyklé ceny vozidla

Koeficient prodejnosti $KP = 0,70$

Zdůvodnění koeficientu prodejnosti

**studium inzertních portálů, průzkum trhu, vysoké provozní náklady, nutnost realizace STK,
předpoklad, že nelze při dražbě uplatnit záruku za event. vady**

Obvyklá cena vozidla $COB = CCV \cdot KP =$ **136 200 Kč**

slovy stotřicetšestisícdvěstě Korun českých

Výchozí cena vozidla, ceny pneumatik a mimořádné výbavy jsou zadány s DPH

=====

Znalecká doložka

Znalecký posudek jsem podal jako znalec jmenovaný rozhodnutím ministra spravedlnosti ze dne 4.10.1983 Č.j. 1876/83

Znalecký úkon je zapsán pod pořadovým číslem 1925/020/20 znaleckého deníku.

Znalečné a náhradu nákladů účtuji dle přiložené likvidace na základě dokladu číslo 1925/020/20.

Praha dne 29. 7.2020

Petr Suda
Kryšpínova 576/22
109 00 Praha 10