

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ

prokazující stav evidovaný k datu 16.06.2020 08:00:00

Vyhotoveno bezúplatně dálkovým přístupem pro účel: Insolvenční řízení, č.j.: KSPH 77 INS 5497 / 2020 pro Petr Zbořil, Ing.

Okres: CZ0201 Benešov

Obec: 529931 Kondrac

Kat.území: 668966 Dub u Kondrace

List vlastnictví: 42

V kat. území jsou pozemky vedeny ve dvou číselných řadách (St. = stavební parcela)

A Vlastník, jiný oprávněný	Identifikátor	Podíl
<i>Vlastnické právo</i>		
Kašpar Ladislav Mgr., Polánka 7, 25801 Vlašim	540113/3815	5/8
Vopálková Marie, Prokopova 1243, 25801 Vlašim	275206/030	3/8

B Nemovitosti

Pozemky

Parcela	Výměra[m2]	Druh pozemku	Způsob využití	Způsob ochrany
384/5	84	orná půda		zemědělský půdní fond
384/6	9486	orná půda		zemědělský půdní fond
385/16	3235	lesní pozemek		pozemek určený k plnění funkcí lesa

B1 Věcná práva sloužící ve prospěch nemovitostí v části B - Bez zápisu

C Věcná práva zatěžující nemovitosti v části B včetně souvisejících údajů

Typ vztahu

o **Zástavní právo exekutorské podle § 69a exekučního řádu**

pohledávka dle exekučního příkazu

ke spoluvlastnickému podílu 1/2

povinný : Mgr. Ladislav Kašpar r.č. 540113/3815

Oprávnění pro

CALDERSHOT FINANCE LTD., id.č.5843605, 788-790 Finchley Road, London NW11 7TJ, Spojené království Velké Británie a Severního Irska

Povinnost k

Kašpar Ladislav Mgr., Polánka 7, 25801 Vlašim, RČ/IČO: 540113/3815

Parcela: 384/5, Parcela: 384/6, Parcela: 385/16

Listina **Exekuční příkaz o zřízení exekutorského zástavního práva na nemovitosti JUDr. Podkonický Juraj Ph.D., soudní exekutor 067 EX-5173/2010 -29 ze dne 18.04.2011. Právní moc ke dni 19.04.2011.**

Z-15696/2011-201

Pořadí k datu podle právní úpravy účinné v době vzniku práva

o **Zástavní právo exekutorské podle § 69a exekučního řádu**

ke spoluvlastnickému podílu 1/2

pohledávka dle exekučního příkazu

Oprávnění pro

O2 Czech Republic a.s., Za Brumlovkou 266/2, Michle, 14000 Praha 4, RČ/IČO: 60193336

Povinnost k

Kašpar Ladislav Mgr., Polánka 7, 25801 Vlašim, RČ/IČO: 540113/3815

Parcela: 384/5, Parcela: 384/6, Parcela: 385/16

Listina **Exekuční příkaz o zřízení exekutorského zástavního práva na nemovitosti Mgr. Kamil Košina, soudní exekutor 40 Ex-9647/2006 -27 (k 7Nc 4380/2006-4) ze dne 02.09.2010.**

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ
prokazující stav evidovaný k datu 16.06.2020 08:00:00

Okres: CZ0201 Benešov

Obec: 529931 Kondrac

Kat.území: 668966 Dub u Kondrace

List vlastnictví: 42

V kat. území jsou pozemky vedeny ve dvou číselných řadách (St. = stavební parcela)

Typ vztahu

Listina Ohlášení o nabytí právní moci rozhodnutí 40 Ex-9647/2006 -27. Právní moc ke dni 29.09.2010. Z-13253/2010-201

Pořadí k datu podle právní úpravy účinné v době vzniku práva Z-14536/2010-201

- o Zástavní právo exekutorské podle § 69a exekučního řádu
pohledávka dle exekučního příkazu
ke spoluvlastnickému podílu 1/2

Oprávnění pro

ČESKÁ TELEVIZE, Na hřebenech II 1132/4, Podolí, 14700
Praha 4, RČ/IČO: 00027383

Povinnost k

Kašpar Ladislav Mgr., Polánka 7, 25801 Vlašim, RČ/IČO:
540113/3815

Parcela: 384/5, Parcela: 384/6, Parcela: 385/16

Listina Exekuční příkaz o zřízení exekutorského zástavního práva na nemovitosti JUDr. Dalimil Mika, soudní exekutor 120 EX-11566/2007 -19 (k 7Nc 4788/2007-10) ze dne 01.12.2010. Právní moc ke dni 06.12.2010. Z-19214/2010-201

Pořadí k datu podle právní úpravy účinné v době vzniku práva

- o Zástavní právo exekutorské podle § 69a exekučního řádu
pohledávka dle exekučního příkazu
ke spoluvlastnickému podílu 1/2

povinný: Kašpar Ladislav Mgr., RČ: 540113/3815

Oprávnění pro

Vodafone Czech Republic a.s., náměstí Junkových 2808/2,
Stodůlky, 15500 Praha 5, RČ/IČO: 25788001

Povinnost k

Kašpar Ladislav Mgr., Polánka 7, 25801 Vlašim, RČ/IČO:
540113/3815

Parcela: 384/5, Parcela: 384/6, Parcela: 385/16

Listina Exekuční příkaz o zřízení exekutorského zástavního práva na nemovitosti Mgr. Richard Bednář, soudní exekutor 003 EX-11635/2011 -12 (k 7 EXE 4766/2011-13) ze dne 09.12.2011. Právní moc ke dni 22.12.2011. Z-327/2012-201

Pořadí k datu podle právní úpravy účinné v době vzniku práva

- o Zástavní právo exekutorské podle § 69a exekučního řádu
pohledávka dle exekučního příkazu
ke spoluvlastnickému podílu 1/2

povinný: Kašpar Ladislav Mgr., RČ: 540113/3815

Oprávnění pro

ČEZ Prodej, a.s., Duhová 425/1, Michle, 14000 Praha 4,
RČ/IČO: 27232433

Povinnost k

Kašpar Ladislav Mgr., Polánka 7, 25801 Vlašim, RČ/IČO:
540113/3815

Parcela: 384/5, Parcela: 384/6, Parcela: 385/16

Listina Exekuční příkaz o zřízení exekutorského zástavního práva na nemovitosti JUDr. Igor Ivanko, soudní exekutor 167 EX-20826/2010 -26 (k 7 EXE 4399/2010-11) ze

Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR

Katastrální úřad pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Benešov, kód: 201.

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ
prokazující stav evidovaný k datu 16.06.2020 08:00:00

Okres: CZ0201 Benešov

Obec: 529931 Kondrac

Kat.území: 668966 Dub u Kondrace

List vlastnictví: 42

V kat. území jsou pozemky vedeny ve dvou číselných řadách (St. = stavební parcela)

Typ vztahu

dne 28.03.2011. Právní moc ke dni 31.03.2011.

Z-1691/2012-201

Pořadí k datu podle právní úpravy účinné v době vzniku práva

- o Zástavní právo exekutorské podle § 69a exekučního řádu

pohledávka dle exekučního příkazu

ke spoluvlastnickému podílu 1/2

povinný : Mgr. Ladislav Kašpar r.č. 540113/3815

Oprávnění pro

ČIPERKA a.s., Hněvkovského 585/66, Komárov, 61700 Brno,
RČ/IČO: 47906103

Povinnost k

Kašpar Ladislav Mgr., Polánka 7, 25801 Vlašim, RČ/IČO:
540113/3815

Parcela: 384/5, Parcela: 384/6, Parcela: 385/16

Listina Exekuční příkaz o zřízení exekutorského zástavního práva na nemovitosti Kocián Petr JUDr., soudní exekutor 137 Ex-1924/2003 -59 (k Nc 3726/2003-5) ze dne 20.09.2013.

Z-15459/2013-201

Pořadí k datu podle právní úpravy účinné v době vzniku práva

- o Zástavní právo exekutorské podle § 69a exekučního řádu

pohledávka dle exekučního příkazu

ke spoluvlastnickému podílu 1/2

povinný : Mgr. Ladislav Kašpar, r.č. 540113/3815

Oprávnění pro

Česká republika, RČ/IČO: 00000001-001, vykonává: Úřad
pro zastupování státu ve věcech majetkových, Rašínovo
nábřeží 390/42, Nové Město, 12800 Praha 2, RČ/IČO:
69797111

Povinnost k

Kašpar Ladislav Mgr., Polánka 7, 25801 Vlašim, RČ/IČO:
540113/3815

Parcela: 384/5, Parcela: 384/6, Parcela: 385/16

Listina Exekuční příkaz o zřízení exekutorského zástavního práva na nemovitosti JUDr. Igor Ivanko, soudní exekutor 167 EX-1729/2013 -16 (k 23 EXE 1808/2013-21) ze dne 23.10.2013.

Z-16807/2013-201

Pořadí k datu podle právní úpravy účinné v době vzniku práva

- o Zástavní právo exekutorské podle § 69a exekučního řádu

pohledávka dle exekučního příkazu

ke spoluvlastnickému podílu 1/2

povinný: Mgr. Ladislav Kašpar, r.č. 540113/3815

Oprávnění pro

Česká kancelář pojistitelů, Milevská 2095/5, Krč, 14000
Praha 4, RČ/IČO: 70099618

Povinnost k

Kašpar Ladislav Mgr., Polánka 7, 25801 Vlašim, RČ/IČO:
540113/3815

Parcela: 384/5, Parcela: 384/6, Parcela: 385/16

Listina Exekuční příkaz o zřízení exekutorského zástavního práva na nemovitosti Mgr.

Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR

Katastrální úřad pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Benešov, kód: 201.

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ
prokazující stav evidovaný k datu 16.06.2020 08:00:00

Okres: CZ0201 Benešov

Obec: 529931 Kondrac

Kat.území: 668966 Dub u Kondrace

List vlastnictví: 42

V kat. území jsou pozemky vedeny ve dvou číselných řadách (St. = stavební parcela)

Typ vztahu

Jaroslav Homola, soudní exekutor 030 EX-49463/2013 -31 (k 23 EXE 2229/2013-17)
ze dne 11.12.2013.

Z-18792/2013-201

Pořadí k datu podle právní úpravy účinné v době vzniku práva

D Poznámky a další obdobné údaje

Typ vztahu

o **Nařízení exekuce**

Povinnost k

Kašpar Ladislav Mgr., Polánka 7, 25801 Vlašim, RČ/IČO:
540113/3815

Listina Usnesení soudu o nařízení exekuce Okresní soud v Benešově 7 Nc-4380/2006 -4 ze
dne 30.11.2006; uloženo na prac. Benešov

Z-2729/2007-201

Listina Ohlášení o nabytí právní moci rozhodnutí 7Nc-4380/2006 -4. Právní moc ke dni
05.03.2007; uloženo na prac. Benešov

Z-12022/2010-201

o **Nařízení exekuce**

Povinnost k

Kašpar Ladislav Mgr., Polánka 7, 25801 Vlašim, RČ/IČO:
540113/3815

Listina Usnesení soudu o nařízení exekuce Okresní soud v Benešově 7Nc-4788/2007 -10 ze
dne 21.11.2007; uloženo na prac. Benešov

Z-622/2008-201

Související zápisy

Exekuční příkaz k prodeji nemovitosti

povinný: Kašpar Ladislav r.č. 540113/3815
ke spoluvlastnickému podílu 1/8

Povinnost k

Kašpar Ladislav Mgr., Polánka 7, 25801 Vlašim,
RČ/IČO: 540113/3815
Parcela: 384/5, Parcela: 384/6, Parcela: 385/16

Listina Exekuční příkaz k prodeji nemovitých věcí JUDr. Dalimil Mika, LL.M. - soudní
exekutor 120 EX-11566/2007 -95 ze dne 27.09.2019. Právní účinky zápisu k
okamžiku 27.09.2019 11:20:48. Zápis proveden dne 07.10.2019; uloženo na prac.
Benešov

Z-5400/2019-201

o **Nařízení exekuce**

Povinnost k

Kašpar Ladislav Mgr., Polánka 7, 25801 Vlašim, RČ/IČO:
540113/3815

Listina Usnesení soudu o nařízení exekuce Okresní soud v Benešově 7 Nc-3369/2008 -38 ze
dne 28.03.2008; uloženo na prac. Benešov

Z-6521/2008-201

o **Nařízení exekuce**

pověřený soudní exekutor: Mgr. Richard Bednář

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ
prokazující stav evidovaný k datu 16.06.2020 08:00:00

Okres: CZ0201 Benešov

Obec: 529931 Kondrac

Kat.území: 668966 Dub u Kondrace

List vlastnictví: 42

V kat. území jsou pozemky vedeny ve dvou číselných řadách (St. = stavební parcela)

Typ vztahu

Povinnost k

Kašpar Ladislav Mgr., Polánka 7, 25801 Vlašim, RČ/IČO:
540113/3815

Listina Usnesení soudu o nařízení exekuce Okresní soud v Benešově 7 EXE-4766/2011 -13
ze dne 24.10.2011; uloženo na prac. Benešov

Z-22451/2011-201

Související zápisy

**Exekuční příkaz k prodeji nemovitosti
ke spoluvlastnickému podílu 1/2
povinný:Kašpar Ladislav Mgr., r.č.540113/3815**

Povinnost k

Kašpar Ladislav Mgr., Polánka 7, 25801 Vlašim,
RČ/IČO: 540113/3815
Parcela: 384/5, Parcela: 384/6, Parcela: 385/16

Listina Exekuční příkaz k prodeji nemovitých věcí Mgr. Bednář Richard, soudní
exekutor 003 EX-11635/2011 -39 ze dne 23.02.2016. Právní účinky zápisu k
okamžiku 24.02.2016 00:24:28. Zápis proveden dne 04.03.2016; uloženo na prac.
Benešov

Z-1527/2016-201

o **Nařízení exekuce**

pověřený soudní exekutor: JUDr. Igor Ivanko

Povinnost k

Kašpar Ladislav Mgr., Polánka 7, 25801 Vlašim, RČ/IČO:
540113/3815

Listina Usnesení soudu o nařízení exekuce Okresní soud v Benešově 7 EXE-4399/2010 -11
ze dne 25.10.2010. Právní moc ke dni 10.12.2010; uloženo na prac. Benešov

Z-12721/2012-201

o **Exekuční příkaz k prodeji nemovitosti
ke spoluvlastnickému podílu 1/2**

Povinnost k

Kašpar Ladislav Mgr., Polánka 7, 25801 Vlašim, RČ/IČO:
540113/3815
Parcela: 384/5, Parcela: 384/6, Parcela: 385/16

Listina Exekuční příkaz JUDr. Robert Pazák, soudní exekutor 59 Ex-1083/2008 (k 7 Nc
3369/2008) ze dne 16.04.2008.

Z-6520/2008-201

o **Exekuční příkaz k prodeji nemovitosti
ke spoluvlastnickému podílu 1/2**

Povinnost k

Kašpar Ladislav Mgr., Polánka 7, 25801 Vlašim, RČ/IČO:
540113/3815
Parcela: 384/5, Parcela: 384/6, Parcela: 385/16

Listina Exekuční příkaz k prodeji nemovitých věcí JUDr. Dalimil Mika, soudní exekutor
120 EX-11566/2007 -20 (k 7 Nc 4788/2007-10) ze dne 01.12.2010.

Z-18325/2010-201

o **Exekuční příkaz k prodeji nemovitosti
ke spoluvlastnickému podílu 1/2**

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ
prokazující stav evidovaný k datu 16.06.2020 08:00:00

Okres: CZ0201 Benešov

Obec: 529931 Kondrac

Kat.území: 668966 Dub u Kondrace

List vlastnictví: 42

V kat. území jsou pozemky vedeny ve dvou číselných řadách (St. = stavební parcela)

Typ vztahu

Povinnost k

Kašpar Ladislav Mgr., Polánka 7, 25801 Vlašim, RČ/IČO:

540113/3815

Parcela: 384/5, Parcela: 384/6, Parcela: 385/16

Listina Exekuční příkaz k prodeji nemovitých věcí JUDr. Juraj Podkonický, Ph.D., soudní exekutor 067 EX-5173/2010 -35 (k 7 EXE 3783/2010-29) ze dne 16.05.2011.

Z-9223/2011-201

o Exekuční příkaz k prodeji nemovitosti

ke spoluvlastnickému podílu 1/2

povinný : Mgr. Ladislav Kašpar r.č. 540113/3815

Povinnost k

Kašpar Ladislav Mgr., Polánka 7, 25801 Vlašim, RČ/IČO:

540113/3815

Parcela: 384/5, Parcela: 384/6, Parcela: 385/16

Listina Exekuční příkaz k prodeji nemovitých věcí Kocián Petr JUDr., soudní exekutor 137 Ex-1924/2003 -60 (k Nc 3726/2003-5) ze dne 20.09.2013.

Z-15460/2013-201

o Zahájení exekuce

pověřený soudní exekutor: JUDr. Igor Ivanko, Na Zátorce 590/12,
160 00 Praha 6

Povinnost k

Kašpar Ladislav Mgr., Polánka 7, 25801 Vlašim, RČ/IČO:

540113/3815

Listina Vyrozumění soudního exekutora o zahájení exekuce 167 EX 1729/13-21 k 23 EXE-1808/2013 21 Okresní soud v Benešově ze dne 24.10.2013; uloženo na prac. Praha

Z-79867/2013-101

o Zahájení exekuce

pověřený soudní exekutor: Mgr. Jaroslav Homola, Exekutorský úřad Brno-město, Hlinky
41/104, Brno 603 00

Povinnost k

Kašpar Ladislav Mgr., Polánka 7, 25801 Vlašim, RČ/IČO:

540113/3815

Listina Vyrozumění soudního exekutora o zahájení exekuce 030 EX-49463/2013 -6

Exekutorský úřad Brno - město ze dne 10.12.2013; uloženo na prac. Brno-město

Z-30892/2013-702

Související zápisy

Exekuční příkaz k prodeji nemovitosti

ke spoluvlastnickému podílu 1/2

povinný : Mgr. Ladislav Kašpar, r.č. 540113/3815

Povinnost k

Kašpar Ladislav Mgr., Polánka 7, 25801 Vlašim,

RČ/IČO: 540113/3815

Parcela: 384/5, Parcela: 384/6, Parcela: 385/16

Listina Exekuční příkaz k prodeji nemovitých věcí Mgr. Jaroslav Homola, soudní exekutor 030 EX-49463/2013 -32 (k 23 EXE 2229/2013-17) ze dne 11.12.2013; uloženo na prac. Benešov

Z-18791/2013-201

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ
prokazující stav evidovaný k datu 16.06.2020 08:00:00

Okres: CZ0201 Benešov

Obec: 529931 Kondrac

Kat.území: 668966 Dub u Kondrace

List vlastnictví: 42

V kat. území jsou pozemky vedeny ve dvou číselných řadách (St. = stavební parcela)

Typ vztahu

Související zápisy

Exekuční příkaz k prodeji nemovitosti

povinný: Kašpar Ladislav r.č. 540113/3815
ke spoluvlastnickému podílu 1/8

Povinnost k

Kašpar Ladislav Mgr., Polánka 7, 25801 Vlašim,

RČ/IČO: 540113/3815

Parcela: 384/5, Parcela: 384/6, Parcela: 385/16

Listina Exekuční příkaz k prodeji nemovitých věcí Mgr. Jaroslav Homola, soudní exekutor 030 EX-49463/2013 -187 ze dne 21.12.2018. Právní účinky zápisu k okamžiku 21.12.2018 10:30:53. Zápis proveden dne 07.01.2019; uloženo na prac. Benešov

Z-6771/2018-201

Listina Vyrozumění soudního exekutora o nabytí právní moci usnesení 030 EX-49463/2013 -187. Právní moc ke dni 09.01.2019. Právní účinky zápisu k okamžiku 30.04.2019 10:16:31. Zápis proveden dne 06.05.2019; uloženo na prac. Benešov

Z-2387/2019-201

o **Zahájení exekuce**

pověřený soudní exekutor Mgr. Tomáš Pospíchal, 28. října 1474/20, 288 02 Nymburk

Povinnost k

Kašpar Ladislav Mgr., Polánka 7, 25801 Vlašim, RČ/IČO:
540113/3815

Listina Vyrozumění soudního exekutora o zahájení exekuce Exekutorský úřad Nymburk 070 Ex-2341/2015 -7 ze dne 27.08.2015. Právní účinky zápisu k okamžiku 03.09.2015 19:00:53. Zápis proveden dne 07.09.2015; uloženo na prac. Nymburk

Z-5538/2015-208

Související zápisy

Exekuční příkaz k prodeji nemovitosti

ke spoluvlastnickému podílu 1/2
povinný: Kašpar Ladislav, r.č. 540113/3815

Povinnost k

Kašpar Ladislav Mgr., Polánka 7, 25801 Vlašim,

RČ/IČO: 540113/3815

Parcela: 384/5, Parcela: 384/6, Parcela: 385/16

Listina Exekuční příkaz k prodeji nemovitých věcí Mgr. Tomáš Pospíchal, soudní exekutor 070 Ex-2341/2015 -10 ze dne 06.10.2015. Právní účinky zápisu k okamžiku 06.10.2015 19:15:36. Zápis proveden dne 15.10.2015; uloženo na prac. Benešov

Z-6621/2015-201

Plomby a upozornění - Bez zápisu

E Nabývací tituly a jiné podklady zápisu

Listina

o **Rozhodnutí o dědictví D 591/1990.**

POLVZ:5/1991

Z-7600005/1991-201

Pro: Kašpar Ladislav Mgr., Polánka 7, 25801 Vlašim

RČ/IČO: 540113/3815

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ
prokazující stav evidovaný k datu 16.06.2020 08:00:00

Okres: CZ0201 Benešov

Obec: 529931 Kondrac

Kat.území: 668966 Dub u Kondrace

List vlastnictví: 42

V kat. území jsou pozemky vedeny ve dvou číselných řadách (St. = stavební parcela)

Listina

- o Usnesení soudu o dědictví 20 D 761/2017-83 ze dne 09.04.2018. Právní moc ke dni 09.04.2018. Právní účinky zápisu k okamžiku 16.05.2018 15:06:57. Zápis proveden dne 28.05.2018.

V-4087/2018-201

Pro: Vopálková Marie, Prokopova 1243, 25801 Vlašim

RČ/IČO: 275206/030

- o Usnesení soudu o dědictví 20 D 597/2018-38 ze dne 10.12.2018. Právní moc ke dni 10.12.2018. Právní účinky zápisu k okamžiku 10.12.2018 11:00:58. Zápis proveden dne 20.12.2018.

V-10535/2018-201

Pro: Kašpar Ladislav Mgr., Polánka 7, 25801 Vlašim

RČ/IČO: 540113/3815

F *Vztah bonitovaných půdně ekologických jednotek (BPEJ) k parcelám*

Parcela	BPEJ	Výměra [m2]
384/5	52911	65
	52914	19
384/6	52911	8604
	52914	882

Pokud je výměra bonitních dílů parcel menší než výměra parcely, zbytek parcely není bonitován

Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR:
Katastrální úřad pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Benešov, kód: 201.

Vyhotovil:
Český úřad zeměměřický a katastrální - SCD

Vyhotoveno: 16.06.2020 14:19:39