

# VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ

prokazující stav evidovaný k datu 06.12.2014 18:35:02

Okres: CZ0411 Cheb

Obec: 554481 Cheb

Kat.území: 650919 Cheb

List vlastnictví: 4108

V kat. území jsou pozemky vedeny ve dvou číselných řadách (St. = stavební parcela)

A Vlastník, jiný oprávněný	Identifikátor	Podíl
----------------------------	---------------	-------

Vlastnické právo

Boušková Jiřina, Komenského 616/24, 35002 Cheb

696024/1805

B Nemovitosti

Pozemky

Parcela

Výměra[m2]

Druh pozemku

Způsob využití

Způsob ochrany

St. 7448

194 zastavěná plocha a  
nádvoří

Na pozemku stojí stavba: Cheb, č.p. 2635, rod.dům

916/10

932 orná půda

zemědělský půdní  
fond

Stavby

Typ stavby

Část obce, č. budovy

Způsob využití Na parcele

Způsob ochrany

Cheb, č.p. 2635

rod.dům

St. 7448

B1 Jiná práva - Bez zápisu

C Omezení vlastnického práva

Typ vztahu

Oprávnění pro

Povinnost k

o Zástavní právo exekutorské

pohledávka ve výši 1 045 228,67 Kč s příslušenstvím

Sdružení pro hydroenergetiku,

Parcela: St. 7448

Z-12065/2013-402

s.r.o., Lužická 1538/10, Vinohrady,

Parcela: 916/10

Z-12065/2013-402

12000 Praha, RČ/IČO: 26499631

Stavba: Cheb, č.p. 2635

Z-12065/2013-402

Listina Exekuční příkaz o zřízení exekutorského zástavního práva na nemovitosti Soudní exekutor JUDr. Vendula Flajšhansová 121 EX-6871/2013 -21 ze dne 16.08.2013. Právní moc ke dni 22.08.2013.

Z-12065/2013-402

Listina Vyrozumění soudního exekutora o nabytí právní moci usnesení Soudní exekutor JUDr. Vendula Flajšhansová 121EX-6871/2013 -21 ze dne 12.12.2013.

Z-16936/2013-402

Pořadí k datu podle právní úpravy účinné v době vzniku práva

o Zástavní právo smluvní

a) pohledávky včetně budoucích pohledávek

do výše 2 494 804,- Kč s příslušenstvím

b) budoucí pohledávky do výše 3 243 246,- Kč s příslušenstvím

vzniklé do 20.08.2028

Sdružení pro hydroenergetiku,

Stavba: Cheb, č.p. 2635

Z-16493/2012-402

s.r.o., Lužická 1538/10, Vinohrady,

12000 Praha, RČ/IČO: 26499631

Listina Smlouva o zřízení zástavního práva podle obč.z. ze dne 16.03.2007. Právní účinky vkladu práva ke dni 16.03.2007.

V-1356/2007-402

Listina Souhlasné prohlášení o změně osoby zástavního věřitele postoupením pohledávky. ze dne 15.10.2012.

Z-16493/2012-402

Pořadí k datu podle právní úpravy účinné v době vzniku práva

# VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ

prokazující stav evidovaný k datu 06.12.2014 18:35:02

Okres: CZ0411 Cheb

Obec: 554481 Cheb

Kat.území: 650919 Cheb

List vlastnictví: 4108

V kat. území jsou pozemky vedeny ve dvou číselných řadách (St. = stavební parcela)

Typ vztahu

Oprávnění pro

Povinnost k

## o Zástavní právo smluvní

a) pohledávky včetně budoucích pohledávek  
do výše 2 494 804,- Kč s příslušenstvím

b) budoucí pohledávky do výše 3 243 246,- Kč s příslušenstvím

Sdružení pro hydroenergetiku, Parcela: St. 7448  
s.r.o., Lužická 1538/10, Vinohrady, Parcela: 916/10  
12000 Praha, RČ/IČO: 26499631

Z-16493/2012-402

Z-16493/2012-402

Listina Smlouva o zřízení zástavního práva podle obč.z. ze dne 22.08.2006. Právní účinky vkladu práva ke dni 22.08.2006.

V-4020/2006-402

Listina Souhlasné prohlášení o změně osoby zástavního věřitele postoupením pohledávky. ze dne 15.10.2012.

Z-16493/2012-402

Pořadí k datu podle právní úpravy účinné v době vzniku práva

## o Věcné břemeno chůze a jízdy

za účelem zřizování a provozování zařízení distribuční soustavy

ČEZ Distribuce, a. s., Teplická Parcela: 916/10  
874/8, Děčín IV-Podmokly, 40502  
Děčín, RČ/IČO: 24729035

Z-15041/2010-402

Listina Smlouva o zřízení věcného břemene - úplatná ze dne 01.08.2006. Právní účinky vkladu práva ke dni 03.08.2006.

V-3668/2006-402

Listina Výpis z obchodního rejstříku prokazující přeměnu obchodní společnosti fúzí Krajský soud v Ústí nad Labem oddíl B, vložka 2145 ze dne 01.10.2010.

Z-13884/2010-402

## o Zahájení exekuce

pověřený soudní exekutor: JUDr. Vendula Flajšhansová, Divadelní 2728/3a, 301 00 Plzeň  
Boušková Jiřina, Komenského 616/24, 35002 Cheb,  
RČ/IČO: 696024/1805

Z-8028/2013-407

Listina Vyrozumění soudního exekutora o zahájení exekuce EÚ Plzeň-sever 121 EX-6871/2013 - 18 ze dne 15.08.2013; uloženo na prac. Plzeň-sever

Z-8028/2013-407

## o Exekuční příkaz k prodeji nemovitosti

Parcela: St. 7448

Z-12064/2013-402

Parcela: 916/10

Z-12064/2013-402

Stavba: Cheb, č.p. 2635

Z-12064/2013-402

Listina Exekuční příkaz k prodeji nemovitých věcí Soudní exekutor JUDr. Vendula Flajšhansová 121 EX-6871/2013 -20 ze dne 16.08.2013. Právní moc ke dni 22.08.2013.

Z-12064/2013-402

Listina Vyrozumění soudního exekutora o nabytí právní moci usnesení Soudní exekutor JUDr. Vendula Flajšhansová 121 EX-6871/2013 -32 ze dne 08.10.2013.

Z-14402/2013-402

**VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ**

prokazující stav evidovaný k datu 06.12.2014 18:35:02

Okres: CZ0411 Cheb

Obec: 554481 Cheb

Kat.území: 650919 Cheb

List vlastnictví: 4108

V kat. území jsou pozemky vedeny ve dvou číselných řadách (St. = stavební parcela)

---

**D Jiné zápisy - Bez zápisu**

---

Plomby a upozornění

Číslo řízení

Vztah k

o Upozornění na probíhající obnovu katastrálního operátu

OO-1/2014-402

---

**E Nabývací tituly a jiné podklady zápisu**

---

Listina

o Smlouva kupní ze dne 08.06.2004. Právní účinky vkladu práva ke dni 19.07.2004.

V-3563/2004-402

Pro: Boušková Jiřina, Komenského 616/24, 35002 Cheb

RČ/IČO: 696024/1805

o Ohlášení vlastníka pozemku-vlastníka stavby ze dne 19.09.2006.

Z-11911/2006-402

Pro: Boušková Jiřina, Komenského 616/24, 35002 Cheb

RČ/IČO: 696024/1805

---

**F Vztah bonitovaných půdně ekologických jednotek (BPEJ) k parcelám**

---

Parcela

BPEJ

Výměra [m<sup>2</sup>]

916/10

54702

932

Pokud je výměra bonitních dílů parcel menší než výměra parcely, zbytek parcely není bonitován

---

*Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR:*  
**Katastrální úřad pro Karlovarský kraj, Katastrální pracoviště Cheb, kód: 402.**

Vyhotovil:

Vyhotoveno: 06.12.2014 18:41:09

Český úřad zeměměřický a katastrální - SCD

Vyhotoveno dálkovým přístupem

Podpis, razítko:

Řízení PÚ: .....